

Протокол № 1/2020

Очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 в очно-заочной форме.

12.05.2020 г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 07.04.2020 г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 30 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д. 2/2

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 30.04.2020г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 составляет 10 426,4 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 111 человек – общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна 7248,08 квадратных метров, что составляет 69,52 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

Решения по организационным вопросам:

На основании представленных Решений голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Волынцев Максим Николаевич

ЗА: 6320 голосов, обладающие 87,20 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 266,78 голосов, обладающие 3,68 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 661,3 голосов, обладающие 9,12 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Волынцева Максима Николаевича

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Судакова Елена Ивановна

ЗА: 6586,78 голосов, обладающие 90,88 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 864,6 голосов, обладающие 9,12 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать – Судакова Елена Ивановна

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 6885,88 голосов, обладающие 95 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 362,2 голосов, обладающие 5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

3. Утвердить состав счетной комиссии:

3.1) Балабанова Лариса Анатольевна

ЗА: 6490,08 голосов, обладающие 89,54 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 94,4 голосов, обладающие 1,3 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 663,6 голосов, обладающие 9,16 % долей от принявших в голосовании.

3.2) Савостьянов Евгений Викторович

ЗА: 6508,6 голосов, обладающие 89,8 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 75,88 голосов, обладающие 1,04 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 663,6 голосов, обладающие 9,16 % долей от принявших в голосовании.

3.3) Класс Евгений Васильевич

ЗА: 6584,48 голосов, обладающие 90,84 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 663,6 голосов, обладающие 9,16 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) Балабанова Лариса Анатольевна

3.2) Савостьянов Евгений Викторович

3.3) Класс Евгений Васильевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

2. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

3. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

3.1. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

3.2.3. Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых

документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

7.2. при положительном решении по вопросу № 7.1. повестки дня:

7.2.1. обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в

связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

7.2.2. утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

7.3. утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

7.4. определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

8. Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №18 Ермолаева Олега Николаевича

8.1. В связи с поступившим заявлением Волынцева Максима Николаевича о сложении полномочий председателя совета дома- избрать председателем совета дома Ермолаева Олега Николаевича собственника помещения № 18, с сохранением полномочий, ранее определенными на общем собрании собственников помещений в доме.

9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6557,18 голосов, обладающие 90,47 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 208,9 голосов, обладающие 3,87 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 410 голосов, обладающие 5,66 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

2. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7079,88 голосов, обладающие 97,68 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 168,2 голосов, обладающие 2,32 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

3. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6498,78 голосов, обладающие 89,66 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 427,2 голосов, обладающие 5,9 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 322,1 голосов, обладающие 4,44 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

3.1. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ

финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6358,88 голосов, обладающие 87,73 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 439,5 голосов, обладающие 6,06 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 449,7 голосов, обладающие 6,21 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

Выступил: Волынец М.Н.

Предложил:

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

ГОЛОСОВАЛИ:

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

ЗА: 5443,18 голосов, обладающие 75,1 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1116,3 голосов, обладающие 15,4 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 688,6 голосов, обладающие 9,5 % долей от принявших в голосовании.

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

ЗА: 4177,48 голосов, обладающие 57,64 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 2245,7 голосов, обладающие 30,98 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 824,9 голосов, обладающие 11,38 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.3. Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

Выступил: Волынец М.Н.

Предложил:

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6100,68 голосов, обладающие 84,17 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 540,9 голосов, обладающие 7,46 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 606,5 голосов, обладающие 8,37 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6466,88 голосов, обладающие 89,22 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 169,8 голосов, обладающие 2,34 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 611,4 голосов, обладающие 8,44 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6896,98 голосов, обладающие 95,16 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 261,4 голосов, обладающие 3,60 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 89,7 голосов, обладающие 1,24 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6126,48 голосов, обладающие 84,52 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 723,5 голосов, обладающие 9,98 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 398,1 голосов, обладающие 5,5 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6398,58 голосов, обладающие 88,28 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 310,1 голосов, обладающие 4,28 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 539,4 голосов, обладающие 7,44 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств. 7.2. при положительном решении по вопросу № 7.1. повестки дня:

7.2.1. обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6170,58 голосов, обладающие 85,13 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 424 голосов, обладающие 5,85 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 653,5 голосов, обладающие 9,02 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

7.2.2. утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя

расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6243,58 голосов, обладающие 86,14 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 348,1 голосов, обладающие 4,80 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 656,4 голосов, обладающие 9,06 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

7.3. утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5394,28 голосов, обладающие 74,42 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 1077 голосов, обладающие 14,86 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 776,8 голосов, обладающие 10,72 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

7.4. определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

Выступил: Волынцев М.Н.

Предложил:

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5666,18 голосов, обладающие 78,17 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 532,4 голосов, обладающие 7,35 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1049,5 голосов, обладающие 14,48 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

8. Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №18 Ермолаева Олега Николаевича

Выступил: Волинцев М.Н.

Предложил:

Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №18 Ермолаева Олега Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6212,68 голосов, обладающие 85,72 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 135,7 голосов, обладающие 1,87 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 899,7 голосов, обладающие 12,41 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №18 Ермолаева Олега Николаевича

8.1. В связи с поступившим заявлением Волинцева Максима Николаевича о сложении полномочий председателя совета дома- избрать председателем совета дома Ермолаева Олега Николаевича собственника помещения № 18, с сохранением полномочий, ранее определённых на общем собрании собственников помещений в доме.

Выступил: Волинцев М.Н.

Предложил:

В связи с поступившим заявлением Волинцева Максима Николаевича о сложении полномочий председателя совета дома- избрать председателем совета дома Ермолаева Олега Николаевича собственника помещения № 18, с сохранением полномочий, ранее определённых на общем собрании собственников помещений в доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6215,88 голосов, обладающие 85,76 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 132,5 голосов, обладающие 1,83 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 899,7 голосов, обладающие 12,41 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с поступившим заявлением Волинцева Максима Николаевича о сложении полномочий председателя совета дома- избрать председателем совета дома Ермолаева Олега Николаевича собственника помещения № 18, с сохранением полномочий, ранее определённых на общем собрании собственников помещений в доме.

9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Выступил: Волинцев М.Н.

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6707,68 голосов, обладающие 92,54 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 93,3 голосов, обладающие 1,29 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 447,1 голосов, обладающие 6,17 % долей от принявших в голосовании.

Решили:


Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания: _____ /  / _ Волынцев Максим Николаевич _

Секретарь собрания: _____ /  / _ Судакова Елена Ивановна _

Члены счетной комиссии: _____ /  / _ Балабанова Лариса Анатольевна _

_____ /  / _ Савостьянов Евгений Викторович _

_____ /  / _ Класс Евгений Васильевич _

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» « 13 » мая 2020 года.

 / Семизнев Н.В.

№ в	кв.м				%			
	За	Против	Воздерж	Провер	За	Против	Воздерж	Провер
1,1	6320	266,78	661,3	7248,08	87,1955%	3,6807%	9,1238%	100,0%
1,2	6586,78	0	661,3	7248,08	90,8762%	0,0000%	9,1238%	100,0%
2	6885,88	0	362,2	7248,08	95,0028%	0,0000%	4,9972%	100,0%
3,1	6490,08	94,4	663,6	7248,08	89,5421%	1,3024%	9,1555%	100,0%
3,2	6508,6	75,88	663,6	7248,08	89,7976%	1,0469%	9,1555%	100,0%
3,3	6584,48	0	663,6	7248,08	90,8445%	0,0000%	9,1555%	100,0%
1	6557,18	280,9	410	7248,08	90,4678%	3,8755%	5,6567%	100,0%
2	7079,88	0	168,2	7248,08	97,6794%	0,0000%	2,3206%	100,0%
3	6498,78	427,2	322,1	7248,08	89,6621%	5,8940%	4,4439%	100,0%
3,1	6358,88	439,5	449,7	7248,08	87,7319%	6,0637%	6,2044%	100,0%
3,2,1	5443,18	1116,3	688,6	7248,08	75,0982%	15,4013%	9,5004%	100,0%
3,2,2	4177,48	2245,7	824,9	7248,08	57,6357%	30,9834%	11,3809%	100,0%
3,2,3	6100,68	540,9	606,5	7248,08	84,1696%	7,4627%	8,3677%	100,0%
4	6466,88	169,8	611,4	7248,08	89,2220%	2,3427%	8,4353%	100,0%
5	6896,98	261,4	89,7	7248,08	95,1560%	3,6065%	1,2376%	100,0%
6	6126,48	723,5	398,1	7248,08	84,5256%	9,9820%	5,4925%	100,0%
7,1	6398,58	310,1	539,4	7248,08	88,2797%	4,2784%	7,4420%	100,0%
7,2,1	6170,58	424	653,5	7248,08	85,1340%	5,8498%	9,0162%	100,0%
7,2,2	6243,58	348,1	656,4	7248,08	86,1412%	4,8027%	9,0562%	100,0%
7,3,1	5394,28	1077	776,8	7248,08	74,4236%	14,8591%	10,7173%	100,0%
7,4	5666,18	532,4	1049,5	7248,08	78,1749%	7,3454%	14,4797%	100,0%
8	6212,68	135,7	899,7	7248,08	85,7148%	1,8722%	12,4129%	100,0%
8,1	6215,88	132,5	899,7	7248,08	85,7590%	1,8281%	12,4129%	100,0%
9	6707,68	93,3	447,1	7248,08	92,5442%	1,2872%	6,1685%	100,0%

С объекта, м2 10426,4
С проголосовавших, м2 7248,08
Кворум 69,52%
Количество бюл., шт. 111
Кол-во лиц, принявших участие в очном гол-и, чел.

Члены счетной комиссии


_____/Балабанова Лариса Анатольевна

_____/Савостьянов Евгений Викторович

_____/Класс Евгений Васильевич

