

Протокол № 1/2020

Очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 в очно-заочной форме.
12.05.2020 г. г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 07.04.2020 г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 30 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д. 2/3

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 30.04.2020г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 составляет 10 689,30 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 126 человек – общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна 7208,5 квадратных метров, что составляет 67,44 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

Решения по организационным вопросам:

На основании представленных Решений голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Матвеев Николай Юрьевич

ЗА: 6458,1 голосов, обладающие 89,59 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 710,5 голосов, обладающие 9,86 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Матвеева Николая Юрьевича

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Корнеев Юрий Александрович

ЗА: 6304 голосов, обладающие 87,45 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 864,6 голосов, обладающие 11,99 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать – Корнеева Юрия Александровича

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 6963,6 голосов, обладающие 96,6 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 205 голосов, обладающие 2,84 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

3. Утвердить состав счетной комиссии:

3.1) Дрожжина Ксения Сергеевна

ЗА: 6296,9 голосов, обладающие 87,35 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 871,7 голосов, обладающие 12,09 % долей от принявших в голосовании.

3.2) Самандас Сергей Викторович

ЗА: 6256,9 голосов, обладающие 86,8 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 911,7 голосов, обладающие 12,65 % долей от принявших в голосовании.

3.3) Корнеев Юрий Александрович

ЗА: 6256,9 голосов, обладающие 86,8 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 39,9 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 911,7 голосов, обладающие 12,65 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) Дрожжина Ксения Сергеевна

3.2) Самандас Сергей Викторович

3.3) Корнеев Юрий Александрович

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

2. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

3. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

3.1. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

3.2.3. Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых

документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

7.2. при положительном решении по вопросу № 7.1. повестки дня:

7.2.1. обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова

И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

7.2.2. утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

7.3. утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

7.4. определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

8. Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №56 Королькова Александра Сергеевича

9. Исключить из совета дома собственника помещения №121 Задорова Андрея Викторовича, собственника помещения №77 Маслову Наталью Викторовну, собственника помещения №5 Дрожжину Ксению Сергеевну.

10. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5916,9 голосов, обладающие 82,08 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 754,3 голосов, обладающие 10,46 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 537,3 голосов, обладающие 7,45 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник»

удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

2. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6821,7 голосов, обладающие 94,63 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 266,6 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,2 голосов, обладающие 1,67 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

3. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6021,7 голосов, обладающие 83,54 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 666,8 голосов, обладающие 9,25 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 520 голосов, обладающие 7,21 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

3.1. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

наделять членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных

домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5806,1 голосов, обладающие 80,55 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 829,2 голосов, обладающие 11,5 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 573,2 голосов, обладающие 7,95 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

ГОЛОСОВАЛИ:

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

ЗА: 4756,7 голосов, обладающие 65,99 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1395,1 голосов, обладающие 19,35 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1056,7 голосов, обладающие 14,66 % долей от принявших в голосовании.

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

ЗА: 3466,4 голосов, обладающие 48,09 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 2681,9 голосов, обладающие 37,20 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1060,2 голосов, обладающие 14,71 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.3. Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5465,7 голосов, обладающие 75,82 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 829,1 голосов, обладающие 11,5 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 913,7 голосов, обладающие 12,68 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник»

договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6320,7 голосов, обладающие 87,68 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 266,6 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 621,2 голосов, обладающие 8,62 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5663,9 голосов, обладающие 78,57 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 819,2 голосов, обладающие 11,36 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 725,4 голосов, обладающие 10,06 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5195,8 голосов, обладающие 72,08 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1202,9 голосов, обладающие 16,69 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 809,8 голосов, обладающие 11,23 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/3

по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6096,5 голосов, обладающие 84,57 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 346,9 голосов, обладающие 4,81 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 765,1 голосов, обладающие 10,61 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

7.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств. 7.2. при положительном решении по вопросу № 7.1. повестки дня:

7.2.1. обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6152,6 голосов, обладающие 85,35 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 358,4 голосов, обладающие 4,97 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 697,5 голосов, обладающие 9,68 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

7.2.2. утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5847,6 голосов, обладающие 81,12 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 681,2 голосов, обладающие 9,45 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 679,7 голосов, обладающие 9,43 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

7.3. утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4451,5 голосов, обладающие 61,75 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1664,3 голосов, обладающие 23,09 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1092,7 голосов, обладающие 15,16 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

7.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

7.4. определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4959,6 голосов, обладающие 68,80 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1070,4 голосов, обладающие 14,85 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1178,5 голосов, обладающие 16,35 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

8. Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №56 Королькова Александра Сергеевича

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №56 Королькова Александра Сергеевича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5209,2 голосов, обладающие 72,26 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 205,1 голосов, обладающие 2,85 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1794,2 голосов, обладающие 24,89 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение об избрании в состав совета дома собственника помещения №56 Королькова Александра Сергеевича

9. Исключить из совета дома собственника помещения №121 Задорова Андрея Викторовича, собственника помещения №77 Маслову Наталью Викторовну, собственника помещения №5 Дрожжину Ксению Сергеевну.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Исключить из совета дома собственника помещения №121 Задорова Андрея Викторовича, собственника помещения №77 Маслову Наталью Викторовну, собственника помещения №5 Дрожжину Ксению Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4696,2 голосов, обладающие 65,15 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 306,1 голосов, обладающие 4,25 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2206,2 голосов, обладающие 30,61 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Исключить из совета дома собственника помещения №121 Задорова Андрея Викторовича, собственника помещения №77 Маслову Наталью Викторовну, собственника помещения №5 Дрожжину Ксению Сергеевну.

10. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6148,2 голосов, обладающие 85,29 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 161,1 голосов, обладающие 2,24 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 899,2 голосов, обладающие 12,47 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул.

Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания:  /_Матвеев Николай Юрьевич_


Секретарь собрания: _____ /_Корнеев Юрий Александрович_

Члены счетной комиссии:  /_Дрожжина Ксения Сергеевна_

_____ /_Самандас Сергей Викторович_

_____ /_Корнеев Юрий Александрович_

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «13» мая 2020 года.

 /_Семезнев Н.В._

№ в	КВ.М				%			
	За	Против	Воздерж	Провер	За	Против	Воздерж	Провер
1,1	6458,1	39,9	710,5	7208,5	89,5901%	0,5535%	9,8564%	100,0%
1,2	6304	39,9	864,6	7208,5	87,4523%	0,5535%	11,9942%	100,0%
2	6963,6	39,9	205,0	7208,5	96,6026%	0,5535%	2,8439%	100,0%
3,1	6296,9	39,9	871,7	7208,5	87,3538%	0,5535%	12,0927%	100,0%
3,2	6256,9	39,9	911,7	7208,5	86,7989%	0,5535%	12,6476%	100,0%
3,3	6256,9	39,9	911,7	7208,5	86,7989%	0,5535%	12,6476%	100,0%
1	5916,9	754,3	537,3	7208,5	82,0823%	10,4640%	7,4537%	100,0%
2	6821,7	266,6	120,2	7208,5	94,6341%	3,6984%	1,6675%	100,0%
3	6021,7	666,8	520,0	7208,5	83,5361%	9,2502%	7,2137%	100,0%
3,1	5806,1	829,2	573,2	7208,5	80,5452%	11,5031%	7,9517%	100,0%
3,2,1	4756,7	1395,1	1056,7	7208,5	65,9874%	19,3535%	14,6591%	100,0%
3,2,2	3466,4	2681,9	1060,2	7208,5	48,0877%	37,2047%	14,7076%	100,0%
3,2,3	5465,7	829,1	913,7	7208,5	75,8230%	11,5017%	12,6753%	100,0%
4	6320,7	266,6	621,2	7208,5	87,6840%	3,6984%	8,6176%	100,0%
5	5663,9	819,2	725,4	7208,5	78,5725%	11,3644%	10,0631%	100,0%
6	5195,8	1202,9	809,8	7208,5	72,0788%	16,6872%	11,2340%	100,0%
7,1	6096,5	346,9	765,1	7208,5	84,5738%	4,8124%	10,6139%	100,0%
7,2,1	6152,6	358,4	697,5	7208,5	85,3520%	4,9719%	9,6761%	100,0%
7,2,2	5847,6	681,2	679,7	7208,5	81,1209%	9,4500%	9,4291%	100,0%
7,3,1	4451,5	1664,3	1092,7	7208,5	61,7535%	23,0880%	15,1585%	100,0%
7,4	4959,6	1070,4	1178,5	7208,5	68,8021%	14,8491%	16,3488%	100,0%
8	5209,2	205,1	1794,2	7208,5	72,2647%	2,8453%	24,8901%	100,0%
9	4696,2	306,1	2206,2	7208,5	65,1481%	4,2464%	30,6055%	100,0%
10	6148,2	161,1	899,2	7208,5	85,2910%	2,2349%	12,4742%	100,0%

С объекта, м2	10689,3
С проголосовавших, м2	7208,5
Кворум	67,44%
Количество бюл., шт.	126
Кол-во лиц, принявших участие в очном гол-и, чел.	

Члены счетной комиссии:

 /Дрожжина Ксения Сергеевна
 /Корнеев Юрий Александрович
 /Самандас Сергей Викторович