

ПРОТОКОЛ № 1/2019

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 в очно-заочной форме.

27 июня 2019г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 14.05.2019г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д. 2/2

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 20.06.2018г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, составляет 10426,40 квадратных метров

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 119 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 7 734,26 квадратных метров, что составляет 74,18 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»,

Решения по организационным вопросам:

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Волынец Максим Николаевич

ЗА: 6773,56 голосов, обладающие 87,58 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 216,10 голосов, обладающие 2,79 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 744,6 голосов, обладающие 9,63 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Волынцев Максима Николаевича

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Алемчук Спартак Сергеевич

ЗА: 7313,66 голосов, обладающие 94,56 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,10 голосов, обладающие 1,62 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 295,50 голосов, обладающие 3,82 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать: Алемчук Спартак Сергеевича

2) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

ЗА: 7509,56 голосов, обладающие 97,10 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 52,00 голосов, обладающие 0,67 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 172,7 голосов, обладающие 2,23 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3) Утвердить состав счетной комиссии:

3.1 **Волынец Максим Николаевич**

ЗА: 7072,16 голосов, обладающие 91,44 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,10 голосов, обладающие 1,62 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 537,00 голосов, обладающие 6,94 % долей от принявших в голосовании.

3.2 **Алемчук Спартак Сергеевич**

ЗА: 7072,16 голосов, обладающие 91,44 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,10 голосов, обладающие 1,62 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 537,00 голосов, обладающие 6,94 % долей от принявших в голосовании.

3.3. Бызев Алексей Александрович

ЗА: 7072,16 голосов, обладающие 91,44 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,10 голосов, обладающие 1,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 537,00 голосов, обладающие 6,94 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) *Вольницев Максим Николаевич*

3.2) *Алемчук Спартак Сергеевич*

3.3) *Бызев Алексей Александрович*

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, на ранее утвержденных условиях.

2) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

3) Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

4.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГазПромБанк АО "Западно-Сибирский"

4.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

4.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

4.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационно-коммунальной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

4.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 2/2 по ул. Залесского, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

5) В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве территории данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой 1 619 685, 66 руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

5.1. Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет 513 395, 93 (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки) руб.

5.2. Определить порядок организации целевого сбора:

5.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 3055 руб. 90 коп.

5.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 49 руб. 24 коп.

5.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019 г.

5.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019 г.

5.3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

5.4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

6) Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5 м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

7) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, на ранее утвержденных условиях.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, на ранее утвержденных условиях.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7267,96 голосов, обладающие 93,97 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,10 голосов, обладающие 1,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 341,20 голосов, обладающие 4,41 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, на ранее утвержденных условиях.

2) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за

коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6960,76 голосов, обладающие 90,00 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 216,60 голосов, обладающие 2,80 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 556,90 голосов, обладающие 7,20 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

3) Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7203,06 голосов, обладающие 93,13 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 239,30 голосов, обладающие 3,10 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 291,90 голосов, обладающие 3,77 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

4) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

4.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГазПромБанк АО "Западно-Сибирский"

4.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

4.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

4.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по

взнос на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

4.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 2/2 по ул. Залесского, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

4.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГазПромБанк АО "Западно-Сибирский"

4.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

4.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

4.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

4.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 2/2 по ул. Залесского, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГазПромБанк АО "Западно-Сибирский"

ЗА: 6791,36 голосов, обладающие 87,81 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 443,00 голосов, обладающие 5,73 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 499,90 голосов, обладающие 6,46 % долей от принявших в голосовании.

4.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

ЗА: 6879,26 голосов, обладающие 89,47 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 518,50 голосов, обладающие 6,74 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 290,80 голосов, обладающие 3,78 % долей от принявших в голосовании.

4.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

ЗА: 6283,16 голосов, обладающие 81,24 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 532,50 голосов, обладающие 6,88 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 918,60 голосов, обладающие 11,88 % долей от принявших в голосовании.

4.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

ЗА: 6594,56 голосов, обладающие 85,26 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 557,80 голосов, обладающие 7,21 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 581,90 голосов, обладающие 7,53 % долей от принявших в голосовании.

4.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА: 6876,66 голосов, обладающие 88,91 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 482,20 голосов, обладающие 6,24 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 375,40 голосов, обладающие 4,85 % долей от принявших в голосовании.

4.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

ЗА: 6695,66 голосов, обладающие 86,57 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 532,50 голосов, обладающие 6,89 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 506,10 голосов, обладающие 6,54 % долей от принявших в голосовании.

4.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ЗА: 6791,66 голосов, обладающие 87,81 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 482,20 голосов, обладающие 6,24 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 460,40 голосов, обладающие 5,95 % долей от принявших в голосовании.

4.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 2/2 по ул. Залесского, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6957,46 голосов, обладающие 89,96 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 469,30 голосов, обладающие 6,07 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 307,50 голосов, обладающие 3,97 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

4.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГазПромБанк АО "Западно-Сибирский"

4.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

4.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

4.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска

4.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

4.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

4.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

4.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 2/2 по ул. Залесского, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

5) В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве территории данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой 1 619 685, 66 руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве территории данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой 1 619 685, 66 руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6832,76 голосов, обладающие 88,34 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 482,20 голосов, обладающие 6,24 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 419,30 голосов, обладающие 5,42 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве территории данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой 1 619 685, 66 руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

5.1. Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет 513 395, 93 (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки) руб.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет 513 395, 93 (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки) руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7062,76 голосов, обладающие 91,32 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 235,40 голосов, обладающие 3,04 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 436,10 голосов, обладающие 5,64 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет 513 395, 93 (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки) руб.

5.2. Определить порядок организации целевого сбора:

5.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 3055 руб. 90 коп.

5.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 49 руб. 24 коп.

5.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019 г.

5.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019 г.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Определить порядок организации целевого сбора:

5.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 3055 руб. 90 коп.

5.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 49 руб. 24 коп.

5.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019 г.

5.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

Определить порядок организации целевого сбора:

5.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 3055 руб. 90 коп.

ЗА: 6637,76 голосов, обладающие 85,82 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 485,20 голосов, обладающие 6,27 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 611,30 голосов, обладающие 7,91 % долей от принявших в голосовании

5.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 49 руб. 24 коп.

ЗА: 6411,86 голосов, обладающие 82,90 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 566,70 голосов, обладающие 7,33 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 755,70 голосов, обладающие 9,77 % долей от принявших в голосовании.

5.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019 г.

ЗА: 5369,76 голосов, обладающие 69,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1631,30 голосов, обладающие 21,09 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 733,20 голосов, обладающие 9,48 % долей от принявших в голосовании.

5.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019 г.

ЗА: 3404,00 голосов, обладающие 44,01 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 3376,08 голосов, обладающие 44,65 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 954,20 голосов, обладающие 12,34 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Определить порядок организации целевого сбора:

5.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 3055 руб. 90 коп

5.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019 г.

5.3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого

с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4226,50 голосов, обладающие 54,65 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2809,46 голосов, обладающие 36,32 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 698,30 голосов, обладающие 9,03 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

5.4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4536,66 голосов, обладающие 58,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1836,20 голосов, обладающие 23,74 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1361,40 голосов, обладающие 17,60 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/2, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб

6) Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5 м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5 м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7089,26 голосов, обладающие 91,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 331,90 голосов, обладающие 4,29 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 313,10 голосов, обладающие 4,05 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5 м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/3 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

7) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7431,96 голосов, обладающие 96,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 39,20 голосов, обладающие 0,51 % долей от принявших в голосовании


ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 263,10 голосов, обладающие 3,40 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания:  /Волынец Максим Николаевич

Секретарь собрания:  /Алемчук Спартак Сергеевич

Члены счетной комиссии:  /Волынец Максим Николаевич

 /Алемчук Спартак Сергеевич

 /Бызев Алексей Александрович

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «27 июня 2019г.