

ПРОТОКОЛ № 1/2019

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 в очно-заочной форме.

30.05.2019 г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: **11.05.2019 г.**

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 45 мин.

Место проведения собрания: г. **Новосибирск**, ул. Залесского д. 2/3

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: **29.05.2019г.**

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Новосибирск**, ул. Залесского, д. 2/3, составляет 10 689,30 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 110 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 6449,75 квадратных метров, что составляет **60,33 %** от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе – **ООО УК «Высотник»**

Решения по организационным вопросам:

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Матвеев Николай Юрьевич

ЗА: 5554,05 голосов, обладающие 86,11 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 268,20 голосов, обладающие 4,16 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 627,50 голосов, обладающие 9,73 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Матвеева Николая Юрьевича

1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Алемчук Спартак Сергеевич

ЗА: 5570,10 голосов, обладающие 86,36 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 85,30 голосов, обладающие 1,32 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 794,40 голосов, обладающие 12,32 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать: Алемчук Спартака Сергеевича

2) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 5896,45 голосов, обладающие 91,42 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 253,40 голосов, обладающие 3,93 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 299,90 голосов, обладающие 4,65 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3) Утвердить состав счетной комиссии:

3.1) Матвеев Николай Юрьевич

ЗА: 5447,85 голосов, обладающие 84,47 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 374,40 голосов, обладающие 5,80 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 627,50 голосов, обладающие 9,73 % долей от принявших в голосовании.

3.2) Алемчук Спартак Сергеевич

ЗА: 5528,20 голосов, обладающие 85,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 253,80 голосов, обладающие 3,94 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 667,80 голосов, обладающие 10,35 % долей от принявших в голосовании.

3.3) Бызеев Алексей Александрович

ЗА: 5275,50 голосов, обладающие 81,79 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 374,40 голосов, обладающие 5,81 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 799,90 голосов, обладающие 12,40 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) Матвеев Николай Юрьевич

3.2) Алемчук Спартак Сергеевич

3.3) Бызеев Алексей Александрович

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3**, на ранее утвержденных условиях.

2) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

3) В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой **1 619 685, 66** руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

3.1. Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет **513 395, 93** (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **2741** руб. **40** коп.

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **49** руб. **24** коп.

3.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019г.

3.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019г.

3.3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приема работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

3.4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

4) Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

5) Прекратить действие договора с организацией, занимающейся обслуживанием системы домофонии – ООО «Цифрал», и утвердить в качестве организации, занимающейся обслуживанием системы домофонии ООО «Новотелеком» для заключения с нею всеми собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, прямых договоров на обслуживание, и проведение прямых взаиморасчетов по таким договорам.

6) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. **Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3**, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа **ООО УК «Высотник»** - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. **Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3**, на ранее утвержденных условиях.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. **Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3**, на ранее утвержденных условиях

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5367,55 голосов, обладающие 84,32 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 303,90 голосов, обладающие 4,77 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 694,50 голосов, обладающие 10,91 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить отчет и продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. **Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3**, на ранее утвержденных условиях

2) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4343,75 голосов, обладающие 67,35 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1324,60 голосов, обладающие 20,54 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 781,40 голосов, обладающие 12,11 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

3) В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой **1 619 685, 66** руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой **1 619 685, 66** руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5668,85 голосов, обладающие 87,89 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 620,60 голосов, обладающие 9,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 160,30 голосов, обладающие 2,49 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о благоустройстве данного участка согласно смете (Приложение № 3) общей суммой **1 619 685, 66** руб. (один миллион шестьсот девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять рублей шестьдесят шесть копеек) путем организации целевого сбора

3.1. Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет **513 395, 93** (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки).

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет **513 395, 93** (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5594,15 голосов, обладающие 86,73 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 656,30 голосов, обладающие 10,18 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 199,30 голосов, обладающие 3,09 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Целевой сбор определить кратным 3 (Три) от общей сметной суммы (распределение на 3 многоквартирных дома), что составляет **513 395, 93** (пятьсот тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей девяносто три копейки).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **2741 руб. 40 коп.**

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **49 руб. 24 коп.**

3.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019г.

3.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019г.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Определить порядок организации целевого сбора:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **2741 руб. 40 коп.**

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **49 руб. 24 коп.**

3.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019г.

3.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **2741 руб. 40 коп.**

ЗА: 3895,50 голосов, обладающие 60,40 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1940,25 голосов, обладающие 30,08 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 614,00 голосов, обладающие 9,52 % долей от принявших в голосовании.

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме **49 руб. 24 коп.**

ЗА: 2342,35 голосов, обладающие 36,32 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 3620,90 голосов, обладающие 56,14 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 486,50 голосов, обладающие 7,54 % долей от принявших в голосовании.

3.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременной суммой, с 01.05.2019г.

ЗА: 1517,60 голосов, обладающие 23,53 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 4222,65 голосов, обладающие 65,47 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 709,50 голосов, обладающие 11,00 % долей от принявших в голосовании.

3.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019г.

ЗА: 4552,05 голосов, обладающие 70,58 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1280,70 голосов, обладающие 19,86 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 617,00 голосов, обладающие 9,56 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Определить порядок организации целевого сбора:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в сумме 2741 руб. 40 коп.

3.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 2 месяца, начиная с 01.05.2019г.

3.3. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5602,05 голосов, обладающие 86,85 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 475,10 голосов, обладающие 7,37 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 372,60 голосов, обладающие 5,78 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на представительство интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом согласования и утверждения условий Договора, заключаемого с исполнителем работ по благоустройству земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, выбора и утверждения подрядной организации, с правом утверждения проекта благоустройства и изменений в него с учетом особенностей рельефа земельного участка, а также правом приемки работ по благоустройству, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

3.4. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых

учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

Выступил: Алемчук С.С..

Предложил:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5735,65 голосов, обладающие 88,93 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 435,80 голосов, обладающие 6,76 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 278,30 голосов, обладающие 4,31 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского плана благоустройства придомовой территории, схемы движения транспорта на придомовой территории, мест установки дорожных знаков, с учетом территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий с правом представительства интересов всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского 2/3, в любых учреждениях, предприятиях, муниципальных и государственных органах города Новосибирска и Новосибирской области, перед любыми физическими и юридическими лицами, с правом составления, подписания любых заявлений, писем, жалоб.

4) Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий.

Выступил: Алемчук С.С.

Предложил:

Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4995,65 голосов, обладающие 77,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 811,10 голосов, обладающие 12,58 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 643,00 голосов, обладающие 9,97 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение о необходимости дополнительного благоустройства придомовой территории путем посадки саженца Ели на территории детской площадки ЖК «Верхний город» высотой от 5м. за счет средств, собираемых на текущий ремонт и благоустройство МОП. Для реализации положительного Решения, наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию и утверждению места посадки, подрядной организации, стоимости оплаты (которая должна распределяться равномерно на три многоквартирных дома ЖК «Верхний город») с уполномоченными представителями многоквартирных домов № 2/2 и 2/4 по ул. Залесского, для чего наделить председателя Совета многоквартирного дома правом подписи на документах, необходимых для реализации предоставленных полномочий

5) Прекратить действие договора с организацией, занимающейся обслуживанием системы домофонии – ООО «Цифрал», и утвердить в качестве организации, занимающейся обслуживанием системы домофонии ООО «Новотелеком» для заключения с нею всеми собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, прямых договоров на обслуживание, и проведение прямых взаиморасчетов по таким договорам.

Выступил: Алемчук С.С..

Предложил:

Прекратить действие договора с организацией, занимающейся обслуживанием системы домофонии – ООО «Цифрал», и утвердить в качестве организации, занимающейся обслуживанием системы домофонии ООО «Новотелеком» для заключения с нею всеми собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме,

расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, прямых договоров на обслуживание, и проведение прямых взаиморасчетов по таким договорам

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4139,80 голосов, обладающие 64,18 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 800,25 голосов, обладающие 12,41 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1509,70 голосов, обладающие 23,41 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Прекратить действие договора с организацией, занимающейся обслуживанием системы домофонии – ООО «Цифрал», и утвердить в качестве организации, занимающейся обслуживанием системы домофонии ООО «Новотелеком» для заключения с нею всеми собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, прямых договоров на обслуживание, и проведение прямых взаиморасчетов по таким договорам

б) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Выступил: Алемчук С.С..

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5796,50 голосов, обладающие 89,87 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 80,65 голосов, обладающие 1,25 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 572,60 голосов, обладающие 8,88 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания: _____

/ Матвеев Николай Юрьевич _____

Секретарь собрания: _____

/ Алемчук Спартак Сергеевич _____

Члены счетной комиссии: _____

/ Матвеев Николай Юрьевич

/ Алемчук Спартак Сергеевич

/ Бызеев Алексей Александрович

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «3» июля 2019г.

/ Самуилов Н.В.