

ПРОТОКОЛ № 1/2022

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: многоэтажный жилой дом № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, в заочной форме

24.11.2022г.

г. Новосибирск

Дата начала заочной части собрания: 19.10.2022г.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Залесского, д. 2/3

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 15.11.2022г.

Подсчет голосов окончен 24.11.2022г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, составляет 10 689,30 квадратных метров.

В заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 122 человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 6843,30 квадратных метров, что составляет 64,02% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

На решение по организационным вопросам Повестки дня решено:

1.1. Выбор председателя собрания: *Батвинов Андрей Иванович*

Голосовали:

ЗА 6013,8 голосов, что составляет 87,88 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 52 голосов, что составляет 0,76 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 777,5 голосов, что составляет 11,36 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать председателем собрания *Батвинов Андрей Иванович*

1.2. Выбор секретаря собрания: *Тихонов Игорь Владимирович*

Голосовали:

ЗА 5894,9 голосов, что составляет 86,14 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 171 голосов, что составляет 2,50 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 777,4 голосов, что составляет 11,36 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать секретарем собрания: *Тихонов Игорь Владимирович*

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА 6220,1 голосов, что составляет 90,89 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 623,2 голосов, что составляет 9,11 % от числа голосовавших

Решено:

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

3.1. *Матвеев Н.Ю.*

3.2. *Самандас С.В.*

3.3. *Вавилонский К.С.*

3.4. *Тихонов И.В.*

3.5. *Ковалев А.В.*

Голосовали:

3.1. *Матвеев Н.Ю.*

ЗА 5814,3 голосов, что составляет 84,96 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1029,0 голосов, что составляет 15,04 % от числа голосовавших

3.2. *Самандас С.В.*

ЗА 5707 голосов, что составляет 83,40 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0,00 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1136,3 голосов, что составляет 16,60 % от числа голосовавших

3.3. Вавилонский К.С.

ЗА 5667,1 голосов, что составляет 82,81 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1176,2 голосов, что составляет 17,19 % от числа голосовавших

3.4. Тихонов И.В.

ЗА 5689,5 голосов, что составляет 83,14 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 171 голосов, что составляет 2,50 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 982,8 голосов, что составляет 14,36 % от числа голосовавших

3.5. Ковалев А.В.

ЗА 5586,4 голосов, что составляет 81,63 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1256,9 голосов, что составляет 18,37 % от числа голосовавших

Решено:

Утвердить счетную комиссию в составе:

3.1. Матвеев Н.Ю.

3.2. Самандас С.В.

3.3. Вавилонский К.С.

3.4. Тихонов И.В.

3.5. Ковалев А.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 26,36 (Двадцать шесть) руб. 36 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп./кв.м.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,26 (Один) руб. 26 коп. /кв.м.,
- Диспетчер-консьерж в сумме 4,15 (Четыре) руб. 15 коп. /кв.м.

и составляет 33,62 (Тридцать три) руб. 62 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

3. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

4. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

5. С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

6. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

7. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

8. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

9. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

10. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

11. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

12. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

13. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

14. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

15. Увеличить стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и третьими лицами (в т.ч. реклама, вывеска) и установить такую плату в размере 2000 (Две тысячи) руб. 00коп. за 1 кв.м. используемой площади (рекламного поля/вывески, места размещения оборудования интернет-провайдеров, и иного оборудования/имущества) ежемесячно.

16. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

17. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

17.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

17.2. Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,11 (Восемь рублей 11 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

18. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

19. Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

20. Избрать в состав совета дома, дополнительно, собственников помещений в доме:

- нежилого помещения № 901 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Ковалева Андрея Владимировича.

- жилого помещения № 42 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Никифорова Алексея Геннадьевича

**голосование по данному вопросу осуществляется списком*

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 26,36 (Двадцать шесть) руб. 36 коп./кв.м.,

- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп. /кв.м.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,26 (Один) руб. 26 коп. /кв.м.,

- Диспетчер-консьерж в сумме 4,15 (Четыре) руб. 15 коп. /кв.м.

и составляет 33,62 (Тридцать три) руб. 62 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

Предложено:

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 26,36 (Двадцать шесть) руб. 36 коп./кв.м.,

- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп. /кв.м.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,26 (Один) руб. 26 коп. /кв.м.,

- Диспетчер-консьерж в сумме 4,15 (Четыре) руб. 15 коп. /кв.м.

и составляет 33,62 (Тридцать три) руб. 62 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

Голосовали:

ЗА 4680,80 голосов, что составляет 68,40 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1357 голосов, что составляет 19,83 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 805,5 голосов, что составляет 11,77 % от числа голосовавших

Решено:

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 26,36 (Двадцать шесть) руб. 36 коп./кв.м.,

- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп./кв.м.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,26 (Один) руб. 26 коп. /кв.м.,

- Диспетчер-консьерж в сумме 4,15 (Четыре) руб. 15 коп. /кв.м.

и составляет 33,62 (Тридцать три) руб. 62 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

Предложено:

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

Голосовали:

ЗА 5356,1 голосов, что составляет 78,27 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 153,1 голосов, что составляет 2,24 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1334,1 голосов, что составляет 19,49 % от числа голосовавших

Решено:

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

3. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

Предложено:

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

Голосовали:

ЗА 4484,0 голосов, что составляет 65,52 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1310,3 голосов, что составляет 19,15 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1049,0 голосов, что составляет 15,33 % от числа голосовавших

Решено:

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

4. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

Предложено:

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

Голосовали:

ЗА 5203,8 голосов, что составляет 76,04 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 912,7 голосов, что составляет 13,34 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 726,8 голосов, что составляет 10,62 % от числа голосовавших

Решено:

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

5. С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

Предложено:

С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

Голосовали:

ЗА 4297,1 голосов, что составляет 62,79 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 1312,3 голосов, что составляет 19,18 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1233,9 голосов, что составляет 18,03 % от числа голосовавших

Решено:

С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

6. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

Предложено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

Голосовали:

ЗА 6415,7 голосов, что составляет 93,75 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 40,4 голосов, что составляет 0,59 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 387,2 голосов, что составляет 5,66 % от числа голосовавших

Решено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

7. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 5246,5 голосов, что составляет 76,67 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 458,3 голосов, что составляет 6,70 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1138,5 голосов, что составляет 16,64 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

8. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 5695,8 голосов, что составляет 83,23 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 92,8 голосов, что составляет 1,36 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1054,7 голосов, что составляет 15,41 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/3 без согласования с советом многоквартирного дома.

9. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

Предложено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

Голосовали:

ЗА 6223,7 голосов, что составляет 90,95 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 619,6 голосов, что составляет 9,05 % от числа голосовавших

Решено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

10. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

Предложено:

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

Голосовали:

ЗА 5496,9 голосов, что составляет 80,33 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 360,8 голосов, что составляет 5,27 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 985,6 голосов, что составляет 14,40 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

11. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

Предложено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 5471,9 голосов, что составляет 79,96 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 268 голосов, что составляет 3,92 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1103,4 голосов, что составляет 16,12 % от числа голосовавших

Решено:

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

12. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

Предложено:

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

Голосовали:

ЗА 6368,8 голосов, что составляет 93,07 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 474,5 голосов, что составляет 6,93 % от числа голосовавших

Решено:

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

13. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

Предложено:

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

Голосовали:

ЗА 5257,8 голосов, что составляет 76,83 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 488,6 голосов, что составляет 7,14 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1096,9 голосов, что составляет 16,03 % от числа голосовавших

Решено:

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

14. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

Предложено:

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

Голосовали:

ЗА 5566,4 голосов, что составляет 81,34 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 79,8 голосов, что составляет 1,17 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1197,1 голосов, что составляет 17,49 % от числа голосовавших

Решено:

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

15. Увеличить стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и третьими лицами (в т.ч. реклама, вывеска) и установить такую плату в размере 2000 (Две тысячи) руб. 00коп. за 1 кв.м. используемой площади (рекламного поля/вывески, места размещения оборудования интернет-провайдеров, и иного оборудования/имущества) ежемесячно.

Предложено:

Увеличить стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и третьими лицами (в т.ч. реклама, вывеска) и установить такую плату в размере 2000 (Две тысячи) руб. 00коп. за 1 кв.м. используемой площади (рекламного поля/вывески, места размещения оборудования интернет-провайдеров, и иного оборудования/имущества) ежемесячно.

Голосовали:

ЗА 5231,9 голосов, что составляет 76,45 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 327,4 голосов, что составляет 4,78 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1284,0 голосов, что составляет 18,76 % от числа голосовавших

Решено:

Увеличить стоимость арендной платы за пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений и третьими лицами (в т.ч. реклама, вывеска) и установить такую плату в размере 2000 (Две тысячи) руб. 00коп. за 1 кв.м. используемой площади (рекламного поля/вывески, места размещения оборудования интернет-провайдеров, и иного оборудования/имущества) ежемесячно.

16. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

Предложено:

Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

Голосовали:

ЗА 4805,8 голосов, что составляет 70,23 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 904,4 голосов, что составляет 13,22 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1133,1 голосов, что составляет 16,56 % от числа голосовавших

Решено:

Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

17. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

Предложено:

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

Голосовали:

ЗА 5337,4 голосов, что составляет 77,99 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 399,4 голосов, что составляет 5,84 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1106,5 голосов, что составляет 16,17 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

17.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

Предложено:

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 5200,8 голосов, что составляет 76,00 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 437,8 голосов, что составляет 6,40 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1204,7 голосов, что составляет 17,60 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

17.2. Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,11 (Восемь рублей 11 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

Предложено:

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,11 (Восемь рублей 11 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

Голосовали:

ЗА 4237 голосов, что составляет 61,91 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1228,3 голосов, что составляет 17,95 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1378,0 голосов, что составляет 20,14 % от числа голосовавших

Решено:

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,11 (Восемь рублей 11 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

18. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

Предложено:

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в

многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

Голосовали:

ЗА 4931,4 голосов, что составляет 72,06 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 551,1 голосов, что составляет 8,05 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1360,8 голосов, что составляет 19,89 % от числа голосовавших

Решено:

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

19. Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

Предложено:

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

Голосовали:

ЗА 5104,9 голосов, что составляет 74,60 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 671,5 голосов, что составляет 9,81 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1066,9 голосов, что составляет 15,59 % от числа голосовавших

Решено:

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

20. Избрать в состав совета дома, дополнительно, собственников помещений в доме:

- нежилого помещения № 901 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Ковалева Андрея Владимировича.

- жилого помещения № 42 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Никифорова Алексея Геннадьевича

**голосование по данному вопросу осуществляется списком*

Предложено:

Избрать в состав совета дома, дополнительно, собственников помещений в доме:

- нежилого помещения № 901 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Ковалева Андрея Владимировича.

- жилого помещения № 42 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Никифорова Алексея Геннадьевича

**голосование по данному вопросу осуществляется списком*

Голосовали:

ЗА 5522,3 голосов, что составляет 80,70 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 52 голосов, что составляет 0,76 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1269,0 голосов, что составляет 18,54 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать в состав совета дома, дополнительно, собственников помещений в доме:

- нежилого помещения № 901 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Ковалева Андрея Владимировича.

- жилого помещения № 42 в многоквартирном доме № 2/3 по ул. Залесского г. Новосибирска – Никифорова Алексея Геннадьевича

**голосование по данному вопросу осуществляется списком*

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Предложено:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ЗА 6327,9 голосов, что составляет 92,47 % от числа голосовавших

