

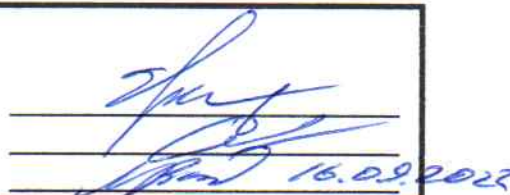
*Протокол подсчета бюллетеней голосования по вопросам поставленным на голосование очередного  
общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме – многоэтажный  
жилой дом №2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска*

№ в	кв.м				%			
	За	Против	Воздерж	Провер	За	Против	Воздерж	Провер
1,1	4758,9	0	528,1	5287	90,01%	0,00%	9,99%	100,0%
1,2	4497,1	143,1	646,8	5287	85,06%	2,71%	12,23%	100,0%
2	4933,6	0	353,4	5287	93,32%	0,00%	6,68%	100,0%
3,1	4661,5	97,4	528,1	5287	88,17%	1,84%	9,99%	100,0%
3,2	4574,6	97,4	615,0	5287	86,53%	1,84%	11,63%	100,0%
3,3	4722	0	565,0	5287	89,31%	0,00%	10,69%	100,0%
1	3459	1083,6	744,4	5287	65,42%	20,50%	14,08%	100,0%
2	3757,1	925,2	604,7	5287	71,06%	17,50%	11,44%	100,0%
3	4442,7	464,4	379,9	5287	84,03%	8,78%	7,19%	100,0%
4	2749,6	1334,2	1128,2	5212	52,76%	25,60%	21,65%	100,0%
5	3609,6	1027,3	650,1	5287	68,27%	19,43%	12,30%	100,0%
6	2581,8	1517	1188,2	5287	48,83%	28,69%	22,47%	100,0%
7	4961,6	0	325,4	5287	93,85%	0,00%	6,15%	100,0%
8	3653,6	806,5	826,9	5287	69,11%	15,25%	15,64%	100,0%
9	4509,3	182,5	595,2	5287	85,29%	3,45%	11,26%	100,0%
10	4963,4	0	323,6	5287	93,88%	0,00%	6,12%	100,0%
11	4316,9	664,5	305,6	5287	81,65%	12,57%	5,78%	100,0%
12	4618	273	396,0	5287	87,35%	5,16%	7,49%	100,0%
13	4888,4	0	398,6	5287	92,46%	0,00%	7,54%	100,0%
14	3807,7	675,5	803,8	5287	72,02%	12,78%	15,20%	100,0%
15	4116,5	114,2	1056,3	5287	77,86%	2,16%	19,98%	100,0%
16	4316,8	273,6	696,6	5287	81,65%	5,17%	13,18%	100,0%
17	3851,9	526,6	908,5	5287	72,86%	9,96%	17,18%	100,0%
18	3857,7	371,1	1058,2	5287	72,97%	7,02%	20,02%	100,0%
18,1	3877,7	131,3	1278,0	5287	73,34%	2,48%	24,17%	100,0%
18,2	3355,8	1083,6	847,6	5287	63,47%	20,50%	16,03%	100,0%
19	3760	274,1	1252,9	5287	71,12%	5,18%	23,70%	100,0%
20	3502	1012,1	772,9	5287	66,24%	19,14%	14,62%	100,0%
21	4789,6	49	448,4	5287	90,59%	0,93%	8,48%	100,0%

Σ объекта, м2	<b>10426,4</b>
Σ проголосовавших, м2	<b>5287</b>
Кворум	<b>50,71%</b>
Количество бюл., шт.	<b>84</b>
Кол-во лиц, принявших участие в очно-заочном гол-и, че	<b>84</b>

**Члены счетной комиссии:**

Ермолаев О.Н.  
Судакова Е И  
Волынцев М Н

  
16.09.2022

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**

**очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, в очно-заочной форме**

09.09.2022г.

г. Новосибирск

**Дата очной части собрания: 19.07.2022г.**

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 21 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Залесского, д. 2/2 (детская площадка ЖК «Верхний Город»)

**Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 22.08.2022г.**

Подсчет голосов окончен 07.09.2022г.

**Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, составляет 10 426,40 квадратных метров.**

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 84 человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 5287,0 квадратных метров, что составляет **50,71%** от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе – **ООО УК «Высотник»**

**На решение по организационным вопросам Повестки дня решено:**

1.1. Выбор председателя собрания: **Ермолаева О.Н.**

Голосовали:

ЗА 4758,9 голосов, что составляет 90,01 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 528,1 голосов, что составляет 9,99 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать председателем собрания **Ермолаева О.Н.**

1.2. Выбор секретаря собрания: **Судакову Е.И.**

Голосовали:

ЗА 4497,1 голосов, что составляет 85,06 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 143,1 голосов, что составляет 2,71 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 646,8 голосов, что составляет 12,23 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать секретарем собрания: **Судакову Е.И.**

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА 4933,6 голосов, что составляет 93,32 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 353,4 голосов, что составляет 6,68 % от числа голосовавших

Решено:

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

3.1. **Ермолаева О.Н.**

3.2. **Судакова Е.И.**

3.3. **Волынцева М.Н.**

Голосовали:

3.1. **Ермолаева О.Н.**

ЗА 4661,5 голосов, что составляет 88,17 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 97,4 голосов, что составляет 1,84 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 528,1 голосов, что составляет 9,99 % от числа голосовавших

3.2. **Судакова Е.И.**

ЗА 4574,6 голосов, что составляет 86,53 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 97,4 голосов, что составляет 1,84 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 615,0 голосов, что составляет 11,63 % от числа голосовавших

### **3.3. . Волынцева М.Н.**

ЗА 4722 голосов, что составляет 89,31 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 565,0 голосов, что составляет 10,69 % от числа голосовавших  
Решено:

Утвердить счетную комиссию в составе:

**3.1. Ермолаева О.Н.**

**3.2. Судакова Е.И.**

**3.3. Волынцева М.Н.**

## **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 22,49 (Двадцать два) руб. 49 коп./кв.м.,  
стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп.

/кв.м.,  
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,42 (Один) руб. 42 коп. /кв.м.,  
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в сумме 1,93 (Один) руб. 93 коп. /кв.м.,  
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,55 (Три) руб. 55 коп. /кв.м.  
и составляет 31,24 (Тридцать один) руб. 24 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. Утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.08.2022г.

4. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

5. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

6. С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заяльцовский» для принятия мер административного реагирования.

7. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

8. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

9. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

10. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

11. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

12. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

13. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

14. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

15. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по

вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

16. Определить размер платы арендаторам и провайдером за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

17. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

18. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

18.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

18.2. Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,31 (Восемь рублей 31 коп.). с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

19. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

20. Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирным доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

## ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 22,49 (Двадцать два) руб. 49 коп./кв.м.,
  - стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп./кв.м.,
  - стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,42 (Один) руб. 42 коп. /кв.м.,
  - стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в сумме 1,93 (Один) руб. 93 коп. /кв.м.,
  - Диспетчер-консьерж в сумме 3,55 (Три) руб. 55 коп. /кв.м
- и составляет 31,24 (Тридцать один) руб. 24 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

### Предложено:

Утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 22,49 (Двадцать два) руб. 49 коп./кв.м.,
  - стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп./кв.м.,
  - стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,42 (Один) руб. 42 коп. /кв.м.,
  - стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в сумме 1,93 (Один) руб. 93 коп. /кв.м.,
  - Диспетчер-консьерж в сумме 3,55 (Три) руб. 55 коп. /кв.м.
- и составляет 31,24 (Тридцать один) руб. 24 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

### Голосовали:

ЗА 3459 голосов, что составляет 65,42 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1083,6 голосов, что составляет 20,50 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 744,4 голосов, что составляет 14,08 % от числа голосовавших

### Решено:

Утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 22,49 (Двадцать два) руб. 49 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,85 (Один) руб. 85 коп./кв.м.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,42 (Один) руб. 42 коп. /кв.м.,  
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения в сумме 1,93 (Один) руб. 93 коп. /кв.м.,  
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,55 (Три) руб. 55 коп. /кв.м.  
и составляет 31,24 (Тридцать один) руб. 24 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. Утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**Предложено:**

Утвердить размер оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**Голосовали:**

ЗА 3757,1 голосов, что составляет 71,06 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 925,2 голосов, что составляет 17,50 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,7 голосов, что составляет 11,44 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить размер оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным

3. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.08.2022г.

**Предложено:**

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.08.2022г.

**Голосовали:**

ЗА 4442,7 голосов, что составляет 84,03 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 464,4 голосов, что составляет 8,78 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 379,9 голосов, что составляет 7,19 % от числа голосовавших

**Решено:**

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.08.2022г.

4. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

**Предложено:**

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

**Голосовали:**

ЗА 2749,6 голосов, что составляет 52,76 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1334,2 голосов, что составляет 25,60 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1128,2 голосов, что составляет 21,65 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

5. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

**Предложено:**

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

Голосовали:

ЗА 3609,6 голосов, что составляет 68,27 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1027,3 голосов, что составляет 19,43 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 650,1 голосов, что составляет 12,30 % от числа голосовавших

**Решено:**

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

6. С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

**Предложено:**

С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

Голосовали:

ЗА 2581,8 голосов, что составляет 48,83 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1517 голосов, что составляет 28,69 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1188,2 голосов, что составляет 22,47 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью недопущения причинения вреда здоровью гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

7. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

Голосовали:

ЗА 4961,6 голосов, что составляет 93,85 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 325,4 голосов, что составляет 6,15 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийных обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

8. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 3653,6 голосов, что составляет 69,11 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 806,5 голосов, что составляет 15,25 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 826,9 голосов, что составляет 15,64 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

9. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 4509,3 голосов, что составляет 85,29 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 182,5 голосов, что составляет 3,45 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,2 голосов, что составляет 11,26 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2 без согласования с советом многоквартирного дома.

10. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

Голосовали:

ЗА 4963,4 голосов, что составляет 93,88 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 323,6 голосов, что составляет 6,12 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

11. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

**Предложено:**

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

Голосовали:

ЗА 4316,9 голосов, что составляет 81,65 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 664,5 голосов, что составляет 12,57 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 305,6 голосов, что составляет 5,78 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

12. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 4618 голосов, что составляет 87,35 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 273 голосов, что составляет 5,16 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 396,0 голосов, что составляет 7,49 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

13. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

**Предложено:**

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

Голосовали:

ЗА 4888,4 голосов, что составляет 92,46 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 398,6 голосов, что составляет 7,54 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

14. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

**Предложено:**

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

Голосовали:

ЗА 3807,7 голосов, что составляет 72,02 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 675,5 голосов, что составляет 12,78 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 803,8 голосов, что составляет 15,20 % от числа голосовавших

**Решено:**

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

15. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

**Предложено:**

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

Голосовали:

ЗА 4116,5 голосов, что составляет 77,86 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 114,2 голосов, что составляет 2,16 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1056,3 голосов, что составляет 19,98 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9.

16. Определить размер платы арендаторам и провайдером за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

**Предложено:**

Определить размер платы арендаторам и провайдером за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА 4316,8 голосов, что составляет 81,65 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 273,6 голосов, что составляет 5,17 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 696,6 голосов, что составляет 13,18 % от числа голосовавших

**Решено:**

Определить размер платы арендаторам и провайдером за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.



17. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы»

**Предложено:**

Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы»

Голосовали:

ЗА 3851,9 голосов, что составляет 72,86 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 526,6 голосов, что составляет 9,96 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 908,5 голосов, что составляет 17,18 % от числа голосовавших

**Решено:**

Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы»

18. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

**Предложено:**

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

Голосовали:

ЗА 3857,7 голосов, что составляет 72,97 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 371,1 голосов, что составляет 7,02 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1058,2 голосов, что составляет 20,02 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

18.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

**Предложено:**

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 3877,7 голосов, что составляет 73,34 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 131,3 голосов, что составляет 2,48 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1278,0 голосов, что составляет 24,17 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

18.2. Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,31 (Восемь рублей 31 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

**Предложено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,31 (Восемь рублей 31 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

Голосовали:

ЗА 3355,8 голосов, что составляет 63,47 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1083,6 голосов, что составляет 20,50 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 847,6 голосов, что составляет 16,03 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 18; 18.1 настоящей повестки в сумме 8,31 (Восемь рублей 31 коп.) с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого)

помещения в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единовременно в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

19. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

**Предложено:**

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

Голосовали:

ЗА 3760 голосов, что составляет 71,12 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 274,1 голосов, что составляет 5,18 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1252,9 голосов, что составляет 23,70 % от числа голосовавших

**Решено:**

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании

20. Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

**Предложено:**

Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

Голосовали:

ЗА 3502 голосов, что составляет 66,24 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1012,1 голосов, что составляет 19,14 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 772,9 голосов, что составляет 14,62 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Предложено:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ЗА 4789,6 голосов, что составляет 90,59 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 49 голосов, что составляет 0,93 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 448,4 голосов, что составляет 8,48 % от числа голосовавших

**Решено:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**По всем вопросам повестки дня приняты вышеперечисленные решения.**

Председатель собрания (кандидат): \_\_\_\_\_ /Ермолаев О. Н./

Секретарь собрания (кандидат): \_\_\_\_\_ /Судакова Е. И./