

**ПРОТОКОЛ № 1/2023**

**очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: многоэтажный жилой дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, в заочной форме**

29.10.2023г.

г. Новосибирск

**Дата начала заочной части собрания: 02.10.2023г.**

**Место проведения собрания: г. Новосибирск, Залесского, д. 2/2**

**Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 20.10.2023г.**

Подсчет голосов окончен 27.10.2023г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, составляет 10 425,10 квадратных метров.

В заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 129 человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 7525,80 квадратных метров, что составляет 72,19% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе – **ООО УК «Высотник»**, Департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирске

**На решение по организационным вопросам Повестки дня решено:**

1. Выбор председателя собрания: **Ермолаева Олега Николаевича**

Выбор секретаря собрания: **Батвинова Андрея Ивановича**

Голосовали:

ЗА 7150,4 голосов, что составляет 95,01 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 375,4 голосов, что составляет 4,98 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать председателем собрания **Ермолаева Олега Николаевича.**

Избрать секретарем собрания: **Батвинова Андрея Ивановича**

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА 7292,2 голосов, что составляет 96,89 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 233,6 голосов, что составляет 3,10 % от числа голосовавших

Решено:

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

**3.1. Донцов М.В.**

**3.2. Класс Е.В.**

**3.3. Батвинов А.И.**

Голосовали:

ЗА 7074,6 голосов, что составляет 94,0 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,8 голосов, что составляет 1,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 375,4 голосов, что составляет 4,98 % от числа голосовавших

Решено:

Утвердить счетную комиссию в составе:

**3.1. Донцов М.В.**

**3.2. Класс Е.В.**

**3.3. Батвинов А.И.**

**Голосование по вопросу №3 осуществлялось списком кандидатов**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, с учетом стоимости тарифа на содержание жилья по периодам:
  - стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» с 01.08.2023г. в сумме 27,35 (Двадцать семь) рублей 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.
  - стоимость дополнительных работ по услуге «диспетчер-консьерж» с 01.08.2023г. в сумме 6,33 (Шесть) рублей 33 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.
5. Принять Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска с фонда регионального оператора на специальный счет дома.**
6. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский», г. Новосибирск.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.
8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, **№ 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска**, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)
9. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома **№ 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.**
10. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома **№ 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.**
12. Наделить председателя Совета многоквартирного дома **№ 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска**, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
13. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом **№ 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска**, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.
14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

- 14.1. не вносить изменений в существующее благоустройство (оставить 2 парковочных места)
- 14.2. выполнить работы по озеленению указанной территории и принять меры по сохранению озеленения (напр. декоративное ограждение), для чего согласовать расходование денежных средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП» (ОИ) по решению членов Совета многоквартирного дома с распределением расходов кратко количеству домов ЖК «Верхний Город». Члены Совета дома уполномочены согласовывать стоимость затрат и способ благоустройства, при этом аналогичное решение должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирных домов № 2/2; 2/3; 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска.
15. Принять решение о возложении обязанности на лиц, самовольно установивших перегородки в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) для своего личного пользования, о демонтаже указанных конструкций в срок до 31.12.2023г. с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние.
16. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями на представительство интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского во всех компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска, в судебных органах с правом подготовки, подачи любых заявлений, в т.ч. исковых заявлений и заявлений об исполнении судебных решений по вопросам демонтажа самовольно установленных перегородок в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние к лицам, указанным в п. 15 настоящей повестки дня. Для чего наделить ООО УК «Высотник» всеми правами, предоставленными Законом Истцу/Ответчику/Третьему лицу, участвующему в деле.
17. Принять в общую долевую собственность подпорную стену на смежном земельном участке, предоставленном во временное пользование для организации автостоянки, после выполнения Мэрией г. Новосибирска ремонтных работ.
18. В связи с выходом из состава Совета дома Судаковой Елены Ивановна кв 43, Донцова Максим Владимировича кв 159, Осташкина Сергея Валерьевича кв 92, Савостьянова Евгения Викторовича кв 95 - утвердить существующий состав Совета дома собственников жилых помещений: Воынцева Максима Николаевича кв 78, Балабанова Лариса Анатольевна кв 64, Сергеева Светлана Юрьевна кв 117, 136, Класс Евгений Васильевич кв 151, Ермолаев Олег Николаевич кв 18.
19. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)
20. Оценить работу ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по 5-ти бальной шкале:  
1; 2; 3; 4; 5
21. Утвердить следующий порядок ежемесячного планирования и отчетности по факту выполнения текущих работ УК по дому № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска:  
- план текущих работ составляется представителем УК на основе заявок совета дома и заявок жильцов из журнала заявок, расположенного у консьержа дома 2/2 и передается совету дома до 20 числа месяца, предшествующего планируемому;  
- обсуждение и согласование плана текущих работ УК на месяц проводится советом дома до 25 числа месяца, предшествующего планируемому;

- отчет (Приложение №4) по содержанию МОП в соответствии с утвержденным «Перечнем работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД» предъявляется представителем УК совету дома до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

- по результатам отчета совет дома принимает решение о качестве работы за месяц с выставление оценки деятельности УК по 5-бальной шкале, где 5 – высшая оценка. Оценка работы УК за месяц учитывается для итоговой годовой оценки работы компании и озвучивается на ежегодном собрании собственников дома для принятия решения о дальнейшей работе с УК.

22. Принять Решение о возложении обязанности на ООО УК «Высотник» по предоставлению отчета (Приложение №5) о состоянии специального счета «Текущий ремонт дома» ежемесячно в течение 10 рабочих дней после окончания текущего отчетного месяца Председателю дома.

23. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию/утверждению/определению вида и стоимости работ (в том числе утверждению подрядных организаций) по текущему и косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, а также по согласованию и утверждению необходимых целевых сборов с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, сроков и порядка оплаты таких целевых сборов с учетом взимания такой платы пропорционально доле каждого собственника жилого/нежилого помещения в доме в праве общей долевой собственности на общее имущество. При этом ООО УК «Высотник» наделяется полномочиями по организации указанного целевого сбора и заключения необходимых договоров с подрядчиками в соответствии с принятым Советом дома решением.

24. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, с учетом стоимости тарифа на содержание жилья по периодам:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» с 01.08.2023г. в сумме 27,35 (Двадцать семь) рублей 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

- стоимость дополнительных работ по услуге «диспетчер-консьерж» с 01.08.2023г. в сумме 6,33 (Шесть) рублей 33 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

**Предложено:**

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, с учетом стоимости тарифа на содержание жилья по периодам:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» с 01.08.2023г. в сумме 27,35 (Двадцать семь) рублей 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

- стоимость дополнительных работ по услуге «диспетчер-консьерж» с 01.08.2023г. в сумме 6,33 (Шесть) рублей 33 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

**Голосовали:**

- ЗА 6595,4 голосов, что составляет 87,63 % от числа голосовавших
- ПРОТИВ 418,9 голосов, что составляет 5,56 % от числа голосовавших
- ВОЗДЕРЖАЛСЯ 511,5 голосов, что составляет 6,79 % от числа голосовавших

**Решено:**

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД,

являющийся приложением к Договору управления, с учетом стоимости тарифа на содержание жилья по периодам:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» с 01.08.2023г. в сумме 27,35 (Двадцать семь) рублей 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

- стоимость дополнительных работ по услуге «диспетчер-консьерж» с 01.08.2023г. в сумме 6,33 (Шесть) рублей 33 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме ежемесячно.

5. Принять Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска с фонда регионального оператора на специальный счет дома.

**Предложено:**

5. Принять Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска с фонда регионального оператора на специальный счет дома.

Голосовали:

ЗА 7210,8 голосов, что составляет 95,81 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 202,3 голосов, что составляет 2,68 % от числа голосовавших

**Решено:**

5. Принять Решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска с фонда регионального оператора на специальный счет дома.

6. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский», г. Новосибирск.

**Предложено:**

6. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский», г. Новосибирск.

Голосовали:

ЗА 6584,9 голосов, что составляет 87,49 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 828,2 голосов, что составляет 11,0 % от числа голосовавших

**Решено:**

6. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал Банка ГПБ АО «Западно-Сибирский», г. Новосибирск.

7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

**Предложено:**

7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

Голосовали:

ЗА 7047,9 голосов, что составляет 93,64 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,1 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 402,8 голосов, что составляет 5,35 % от числа голосовавших

**Решено:**

7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

**Предложено:**

8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

Голосовали:

ЗА 7098,5 голосов, что составляет 94,32 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,1 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,2 голосов, что составляет 4,67 % от числа голосовавших

**Решено:**

8. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

9. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

**Предложено:**

9. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

Голосовали:

ЗА 7080 голосов, что составляет 94,07 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 333,1 голосов, что составляет 4,42 % от числа голосовавших

**Решено:**

9. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

10. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

**Предложено:**

10. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

ЗА 7153,3 голосов, что составляет 95,05 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 259,8 голосов, что составляет 3,45 % от числа голосовавших

**Решено:**

10. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

11. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

**Предложено:**

11. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

**Голосовали:**

ЗА 7039,8 голосов, что составляет 93,54 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 373,3 голосов, что составляет 4,96 % от числа голосовавших

**Решено:**

11. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска.

12. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**Предложено:**

12. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

**Голосовали:**

ЗА 6938,8 голосов, что составляет 92,20 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 185,9 голосов, что составляет 2,47 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 401,1 голосов, что составляет 5,32 % от числа голосовавших

**Решено:**

12. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 2/2 по ул. Залесского, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

13. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

**Предложено:**

13. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в

многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

Голосовали:

ЗА 7275 голосов, что составляет 96,66 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,1 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 175,7 голосов, что составляет 2,33 % от числа голосовавших

**Решено:**

13. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

14.1. не вносить изменений в существующее благоустройство (оставить 2 парковочных места)

14.2. выполнить работы по озеленению указанной территории и принять меры по сохранению озеленения (напр. декоративное ограждение), для чего согласовать расходование денежных средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП» (ОИ) по решению членов Совета многоквартирного дома с распределением расходов кратно количеству домов ЖК «Верхний Город». Члены Совета дома уполномочены согласовывать стоимость затрат и способ благоустройства, при этом аналогичное решение должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирных домов № 2/2; 2/3; 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска.

**Предложено:**

14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

14.1. не вносить изменений в существующее благоустройство (оставить 2 парковочных места)

14.2. выполнить работы по озеленению указанной территории и принять меры по сохранению озеленения (напр. декоративное ограждение), для чего согласовать расходование денежных средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП» (ОИ) по решению членов Совета многоквартирного дома с распределением расходов кратно количеству домов ЖК «Верхний Город». Члены Совета дома уполномочены согласовывать стоимость затрат и способ благоустройства, при этом аналогичное решение должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирных домов № 2/2; 2/3; 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска.

Голосовали:

14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

14.1. не вносить изменений в существующее благоустройство (оставить 2 парковочных места)

ЗА 5492,6 голосов, что составляет 72,98 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 1331,9 голосов, что составляет 17,69 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 701,3 голосов, что составляет 9,31 % от числа голосовавших

14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

14.2. выполнить работы по озеленению указанной территории и принять меры по сохранению озеленения (напр. декоративное ограждение), для чего согласовать расходование денежных средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП» (ОИ) по решению членов Совета многоквартирного дома с распределением расходов кратно количеству домов ЖК «Верхний Город». Члены Совета дома уполномочены согласовывать стоимость затрат и способ благоустройства, при этом аналогичное решение должно быть принято на общем собрании собственников многоквартирных домов № 2/2; 2/3; 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска.



ЗА 5187,5 голосов, что составляет 68,92 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 1415,9 голосов, что составляет 18,81 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 922,4 голосов, что составляет 12,25 % от числа голосовавших

**Решено:**

14. Принять решение о благоустройстве прилегающей территории к ЖК «Верхний Город» (Приложение № 2 к настоящей повестке) одним из предложенных способов:

14.1. не вносить изменений в существующее благоустройство (оставить 2 парковочных места)

15. Принять решение о возложении обязанности на лиц, самовольно установивших перегородки в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) для своего личного пользования, о демонтаже указанных конструкций в срок до 31.12.2023г. с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние.

**Предложено:**

15. Принять решение о возложении обязанности на лиц, самовольно установивших перегородки в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) для своего личного пользования, о демонтаже указанных конструкций в срок до 31.12.2023г. с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние.

**Голосовали:**

ЗА 6004,5 голосов, что составляет 79,78 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 635 голосов, что составляет 8,43 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 886,3 голосов, что составляет 11,77 % от числа голосовавших

**Решено:**

15. Принять решение о возложении обязанности на лиц, самовольно установивших перегородки в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) для своего личного пользования, о демонтаже указанных конструкций в срок до 31.12.2023г. с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние.

16. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями на представительство интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского во всех компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска, в судебных органах с правом подготовки, подачи любых заявлений, в т.ч. исковых заявлений и заявлений об исполнении судебных решений по вопросам демонтажа самовольно установленных перегородок в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние к лицам, указанным в п. 15 настоящей повестки дня. Для чего наделить ООО УК «Высотник» всеми правами, предоставленными Законом Истцу/Ответчику/Третьему лицу, участвующему в деле.

**Предложено:**

16. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями на представительство интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского во всех компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска, в судебных органах с правом подготовки, подачи любых заявлений, в т.ч. исковых заявлений и заявлений об исполнении судебных решений по вопросам демонтажа самовольно установленных перегородок в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние к лицам, указанным в п. 15 настоящей повестки дня. Для чего наделить ООО УК «Высотник» всеми правами, предоставленными Законом Истцу/Ответчику/Третьему лицу, участвующему в деле.

**Голосовали:**

ЗА 6284,7 голосов, что составляет 83,50 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 350,7 голосов, что составляет 4,66 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 890,4 голосов, что составляет 11,83 % от числа голосовавших

**Решено:**

16. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями на представительство интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 2/2 по ул. Залесского во всех компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска, в судебных органах с правом подготовки, подачи любых заявлений, в т.ч. исковых заявлений и заявлений об исполнении судебных решений по вопросам демонтажа самовольно установленных перегородок в местах общего пользования (отсечки в лифтовом холле, на лестничной площадке, мусорокамеры) с восстановлением общего имущества собственников в первоначальное состояние к лицам, указанным в п. 15

настоящей повестки дня. Для чего наделить ООО УК «Высотник» всеми правами, предоставленными Законом Истцу/Ответчику/Третьему лицу, участвующему в деле.

17. Принять в общую долевую собственность подпорную стену на смежном земельном участке, предоставленном во временное пользование для организации автостоянки, после выполнения Мэрией г. Новосибирска ремонтных работ.

**Предложено:**

17. Принять в общую долевую собственность подпорную стену на смежном земельном участке, предоставленном во временное пользование для организации автостоянки, после выполнения Мэрией г. Новосибирска ремонтных работ.

Голосовали:

ЗА 6865,7 голосов, что составляет 91,22 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 307,5 голосов, что составляет 4,08 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 352,6 голосов, что составляет 4,68 % от числа голосовавших

**Решено:**

17. Принять в общую долевую собственность подпорную стену на смежном земельном участке, предоставленном во временное пользование для организации автостоянки, после выполнения Мэрией г. Новосибирска ремонтных работ.

18. В связи с выходом из состава Совета дома Судаковой Елены Ивановна кв 43, Донцова Максим Владимировича кв 159, Осташкина Сергея Валерьевича кв 92, Савостьянова Евгения Викторовича кв 95 - утвердить существующий состав Совета дома собственников жилых помещений: Волынцева Максима Николаевича кв 78, Балабанова Лариса Анатольевна кв 64, Сергеева Светлана Юрьевна кв 117, 136, Класс Евгений Васильевич кв 151, Ермолаев Олег Николаевич кв 18.

**Предложено:**

18. В связи с выходом из состава Совета дома Судаковой Елены Ивановна кв 43, Донцова Максим Владимировича кв 159, Осташкина Сергея Валерьевича кв 92, Савостьянова Евгения Викторовича кв 95 - утвердить существующий состав Совета дома собственников жилых помещений: Волынцева Максима Николаевича кв 78, Балабанова Лариса Анатольевна кв 64, Сергеева Светлана Юрьевна кв 117, 136, Класс Евгений Васильевич кв 151, Ермолаев Олег Николаевич кв 18.

Голосовали:

ЗА 6916 голосов, что составляет 91,89 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 99,4 голосов, что составляет 1,32 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 510,4 голосов, что составляет 6,78 % от числа голосовавших

**Решено:**

18. В связи с выходом из состава Совета дома Судаковой Елены Ивановна кв 43, Донцова Максим Владимировича кв 159, Осташкина Сергея Валерьевича кв 92, Савостьянова Евгения Викторовича кв 95 - утвердить существующий состав Совета дома собственников жилых помещений: Волынцева Максима Николаевича кв 78, Балабанова Лариса Анатольевна кв 64, Сергеева Светлана Юрьевна кв 117, 136, Класс Евгений Васильевич кв 151, Ермолаев Олег Николаевич кв 18.

19. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

**Предложено:**

19. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

Голосовали:

ЗА 6796,9 голосов, что составляет 90,31 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 303,7 голосов, что составляет 4,03 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 425,2 голосов, что составляет 5,64 % от числа голосовавших

**Решено:**

19. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

20. Оценить работу ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по 5-ти бальной шкале:

1; 2; 3; 4; 5

**Предложено:**

20. Оценить работу ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по 5-ти бальной шкале:

1; 2; 3; 4; 5

Голосовали:

Оценка: 1 – 4 помещения

2 – 4 помещения

3 – 18 помещений

4 – 38 помещений

5 – 63 помещения

21. Утвердить следующий порядок ежемесячного планирования и отчетности по факту выполнения текущих работ УК по дому № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска:

- план текущих работ составляется представителем УК на основе заявок совета дома и заявок жильцов из журнала заявок, расположенного у консьержа дома 2/2 и передается совету дома до 20 числа месяца, предшествующего планируемому;

- обсуждение и согласование плана текущих работ УК на месяц проводится советом дома до 25 числа месяца, предшествующего планируемому;

- отчет (Приложение №4) по содержанию МОП в соответствии с утверждённым «Перечнем работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД» предьявляется представителем УК совету дома до 10 числа месяца, следующего за отчетным;

- по результатам отчета совет дома принимает решение о качестве работы за месяц с выставление оценки деятельности УК по 5-бальной шкале, где 5 – высшая оценка. Оценка работы УК за месяц учитывается для

итоговой годовой оценки работы компании и озвучивается на ежегодном собрании собственников дома для принятия решения о дальнейшей работе с УК.

**Предложено:**

21. Утвердить следующий порядок ежемесячного планирования и отчетности по факту выполнения текущих работ УК по дому № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска:
- план текущих работ составляется представителем УК на основе заявок совета дома и заявок жильцов из журнала заявок, расположенного у консьержа дома 2/2 и передается совету дома до 20 числа месяца, предшествующего планируемому;
  - обсуждение и согласование плана текущих работ УК на месяц проводится советом дома до 25 числа месяца, предшествующего планируемому;
  - отчет (Приложение №4) по содержанию МОП в соответствии с утверждённым «Перечнем работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД» предьявляется представителем УК совету дома до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
  - по результатам отчета совет дома принимает решение о качестве работы за месяц с выставление оценки деятельности УК по 5-бальной шкале, где 5 – высшая оценка. Оценка работы УК за месяц учитывается для итоговой годовой оценки работы компании и озвучивается на ежегодном собрании собственников дома для принятия решения о дальнейшей работе с УК.

Голосовали:

ЗА 6644,2 голосов, что составляет 88,28 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,1 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 806,5 голосов, что составляет 10,71 % от числа голосовавших

**Решено:**

21. Утвердить следующий порядок ежемесячного планирования и отчетности по факту выполнения текущих работ УК по дому № 2/2 по ул. Залесского г. Новосибирска:
- план текущих работ составляется представителем УК на основе заявок совета дома и заявок жильцов из журнала заявок, расположенного у консьержа дома 2/2 и передается совету дома до 20 числа месяца, предшествующего планируемому;
  - обсуждение и согласование плана текущих работ УК на месяц проводится советом дома до 25 числа месяца, предшествующего планируемому;
  - отчет (Приложение №4) по содержанию МОП в соответствии с утверждённым «Перечнем работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД» предьявляется представителем УК совету дома до 10 числа месяца, следующего за отчетным;
  - по результатам отчета совет дома принимает решение о качестве работы за месяц с выставление оценки деятельности УК по 5-бальной шкале, где 5 – высшая оценка. Оценка работы УК за месяц учитывается для итоговой годовой оценки работы компании и озвучивается на ежегодном собрании собственников дома для принятия решения о дальнейшей работе с УК.

22. Принять Решение о возложении обязанности на ООО УК «Высотник» по предоставлению отчета (Приложение №5) о состоянии специального счета «Текущий ремонт дома» ежемесячно в течение 10 рабочих дней после окончания текущего отчетного месяца Председателю дома.

**Предложено:**

22. Принять Решение о возложении обязанности на ООО УК «Высотник» по предоставлению отчета (Приложение №5) о состоянии специального счета «Текущий ремонт дома» ежемесячно в течение 10 рабочих дней после окончания текущего отчетного месяца Председателю дома.

Голосовали:

ЗА 7126,2 голосов, что составляет 94,69 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 112,7 голосов, что составляет 1,49 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 286,9 голосов, что составляет 3,81 % от числа голосовавших

**Решено:**

22. Принять Решение о возложении обязанности на ООО УК «Высотник» по предоставлению отчета (Приложение №5) о состоянии специального счета «Текущий ремонт дома» ежемесячно в течение 10 рабочих дней после окончания текущего отчетного месяца Председателю дома.

23. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию/утверждению/определению вида и стоимости работ (в том числе утверждению подрядных организаций) по текущему и косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, а

также по согласованию и утверждению необходимых целевых сборов с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, сроков и порядка оплаты таких целевых сборов с учетом взимания такой платы пропорционально доле каждого собственника жилого/нежилого помещения в доме в праве общей долевой собственности на общее имущество. При этом ООО УК «Высотник» наделяется полномочиями по организации указанного целевого сбора и заключения необходимых договоров с подрядчиками в соответствии с принятым Советом дома решением.

**Предложено:**

23. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию/утверждению/определению вида и стоимости работ (в том числе утверждению подрядных организаций) по текущему и косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, а также по согласованию и утверждению необходимых целевых сборов с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, сроков и порядка оплаты таких целевых сборов с учетом взимания такой платы пропорционально доле каждого собственника жилого/нежилого помещения в доме в праве общей долевой собственности на общее имущество. При этом ООО УК «Высотник» наделяется полномочиями по организации указанного целевого сбора и заключения необходимых договоров с подрядчиками в соответствии с принятым Советом дома решением.

Голосовали:

ЗА 6757 голосов, что составляет 89,78 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 198,5 голосов, что составляет 2,63 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 570,3 голосов, что составляет 7,57 % от числа голосовавших

**Решено:**

23. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями по согласованию/утверждению/определению вида и стоимости работ (в том числе утверждению подрядных организаций) по текущему и косметическому ремонту мест общего пользования многоквартирного дома, а также по согласованию и утверждению необходимых целевых сборов с собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме, сроков и порядка оплаты таких целевых сборов с учетом взимания такой платы пропорционально доле каждого собственника жилого/нежилого помещения в доме в праве общей долевой собственности на общее имущество. При этом ООО УК «Высотник» наделяется полномочиями по организации указанного целевого сбора и заключения необходимых договоров с подрядчиками в соответствии с принятым Советом дома решением.

24. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Предложено:**

24. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 7140,6 голосов, что составляет 94,88 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 75,1 голосов, что составляет 0,99 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 310,1 голосов, что составляет 4,12 % от числа голосовавших

**Решено:**

24. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**По всем вопросам повестки дня приняты вышеперечисленные решения.**

Председатель собрания (кандидат): \_\_\_\_\_ /Ермолаев О. Н./

Секретарь собрания (кандидат): \_\_\_\_\_ /Батвинов А. И./