

**ПРОТОКОЛ № 1/2021**

**очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:**

**г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

«13» июля 2021г.

**Дата очной части собрания:** 01.06.2021.

**Время начала очной части собрания:** 20 ч. 00 мин.

**Время окончания собрания:** 21 ч. 30 мин.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, детская площадка

**Дата окончания сбора голосов заочной части собрания:** 01.07.2021г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, составляет 10426,4 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 96 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 5485 квадратных метров, что составляет 52,61 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

На основании представленных решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

**1) Выбор председателя общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура: Ермолаева О.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5447,2 голосов, обладающие 99,3 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 37,8 голосов, обладающие 0,7 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Председателем общего собрания избрать – Ермолаева О.Н.

**2) Выбор секретаря общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура: Судакова Е.И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5321,2 голосов, обладающие 97,0 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 50,7 голосов, обладающие 0,9 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 113,1 голосов, обладающие 2,1 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Секретарем общего собрания избрать Судакова Е. И.

**3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5365,7 голосов, обладающие 97,0 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 119,3 голосов, обладающие 2,2 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

**4) Утверждение счетной комиссии в составе:**

4.1. Балабанова Л.А.

4.2. Класс Е.В.

4.3. Корнеев Ю.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

4.1. Балабанова Л.А.

**ЗА:** 5364,2 голосов, обладающие 97,8 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 120,8 голосов, обладающие 2,2 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии Балабанова Л.А.

4.2. Класс Е.В.

**ЗА:** 5318,1 голосов, обладающие 97,0 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 46,1 голосов, обладающие 0,8 % долей от принявших в голосовании



**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 120,8 голосов, обладающие 2,2 % долей от принявших в голосовании.  
**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии Класс Ю.А.

4.3. Корнеев Ю.А.

**ЗА:** 5318,1 голосов, обладающие 97,0 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 46,1 голосов, обладающие 0,8 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 120,8 голосов, обладающие 2,2% долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии Корнеева Ю.А.

*На повестку дня поставлены следующие вопросы:*

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.
2. Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Ермолаева Олега Николаевича
3. Принять Решение об утверждении одного из предложенных вариантов изменения тарифа по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования»
  - 4.1. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.
  - 4.2. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 4 (Четыре) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.
  - 4.3. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 5 (Пять) рублей 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.
5. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101
6. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.
7. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса
8. Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 446,43 (Четыреста сорок шесть) руб. 43 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящей повестке дня.
9. Для реализации положительного решения по вопросу № 8 повестки дня, принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и



заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего Собственнику.

11. Увеличить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» на 70 (Семьдесят) копеек и утвердить тариф в сумме 4 (Четыре) рубля 25 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, принадлежащего собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца.

12. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

### **ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1.Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4647,7 голосов, обладающие 84,7 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 360 голосов, обладающие 6,6 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 477,3 голосов, обладающие 8,7 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2.Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Ермолаева Олега Николаевича

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Ермолаева Олега Николаевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5273 голосов, обладающие 96,1 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 74,3 голосов, обладающие 1,4% долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 137,7 голосов, обладающие 2,5 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Ермолаева Олега Николаевича



3. Принять Решение об утверждении одного из предложенных вариантов изменения тарифа по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования»

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Принять Решение об утверждении одного из предложенных вариантов изменения тарифа по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5182,6 голосов, обладающие 94,5 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 88 голосов, обладающие 1,6 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 214,4 голосов, обладающие 3,9 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Принять Решение об утверждении одного из предложенных вариантов изменения тарифа по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования»

4.1. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4416,3 голосов, обладающие 80,5% долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 672,7 голосов, обладающие 12,3 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 396 голосов, обладающие 7,2 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

4.2. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 4 (Четыре) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 4 (Четыре) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 2808,6 голосов, обладающие 51,2 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 2308,3 голосов, обладающие 42,1 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 368,1 голосов, обладающие 6,7 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 4 (Четыре) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

4.3. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 5 (Пять) рублей 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 5 (Пять) рублей 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего



Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 2838 голосов, обладающие 51,7 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 2315,5 голосов, обладающие 42,2 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 331,5 голосов, обладающие 6,0 % долей от принявших в голосовании.

**По вопросам 4.1, 4.2, 4.3 Принято решение:** Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

5. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

**Выступил:** Ермолаев О.Н.

**Предложено:** утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4215,4 голосов, обладающие 76,9 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1002,9 голосов, обладающие 18,3 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 266,7 голосов, обладающие 4,9 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

6. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копейки с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

**Выступил:** Ермолаев О.Н.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копейки с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 3911,2 голосов, обладающие 71,3 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1226 голосов, обладающие 22,4 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 347,8 голосов, обладающие 6,3 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копейки с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

7. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса



**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5012,7 голосов, обладающие 91,4 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 163,4 голосов, обладающие 3,0 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 308,9 голосов, обладающие 5,6 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

8. Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 446,43 (Четыреста сорок шесть) руб. 43 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 446,43 (Четыреста сорок шесть) руб. 43 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4937,9 голосов, обладающие 90,0 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 266,1 голосов, обладающие 4,9 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 281,0 голосов, обладающие 5,1 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 446,43 (Четыреста сорок шесть) руб. 43 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/2 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

9. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и



результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5310,5 голосов, обладающие 96,8 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 136,7 голосов, обладающие 2,5 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 37,8 голосов, обладающие 0,7 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего Собственнику.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего Собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5041,1 голосов, обладающие 91,9 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 242,6 голосов, обладающие 4,4 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 201,3 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего Собственнику.

11. Увеличить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» на 70 (Семьдесят) копеек и утвердить тариф в сумме 4 (Четыре) рубля 25 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, принадлежащего собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Увеличить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» на 70 (Семьдесят) копеек и утвердить тариф в сумме 4 (Четыре) рубля 25 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, принадлежащего собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4756,2 голосов, обладающие 86,7 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 519,5 голосов, обладающие 9,5 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 209,3 голосов, обладающие 3,8 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Увеличить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» на 70 (Семьдесят) копеек и утвердить тариф в сумме 4 (Четыре) рубля 25 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/2, принадлежащего собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца.

12. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Выступил: Ермолаев О.Н.**

**Предложено:** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5199,9 голосов, обладающие 94,8 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 74,8 голосов, обладающие 1,4 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 210,3 голосов, обладающие 3,8 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул.

Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5199,9 голосов, обладающие 94,8 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 74,8 голосов, обладающие 1,4 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 210,3 голосов, обладающие 3,8 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Председатель собрания: /  / Ермолаев О.Н.

Секретарь собрания: /  / Судакова Е.И.

Члены счетной комиссии:  / Балабанова Лариса Анатольевна/

 / Класс Евгений Васильевич/

 / Корнеев Юрий Александрович/

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «  2021 года.

