

ПРОТОКОЛ № 1/2021

**очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/3, в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

«13» июля 2021г.

Дата очной части собрания: 01.06.2021.

Время начала очной части собрания: 20 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/3, детская площадка

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 01.07.2021г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/3, составляет 10689,3 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 111 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 6563,5 квадратных метров, что составляет 61,40 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

На основании представленных решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: Матвеева Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6318,6 голосов, обладающие 96,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 244,9 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать – Матвеева Н.Ю.

2) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: Дрожжина К.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6318,6 голосов, обладающие 96,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 244,9 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать Дрожжина К.С.

3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6278,6 голосов, обладающие 95,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 284,9 голосов, обладающие 4,3 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

4) Утверждение счетной комиссии в составе:

4.1. Самандас С.В.

4.2. Корнеев Ю.А.

4.3. Вавилонский К.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1. Самандас С.В.

ЗА: 6318,6 голосов, обладающие 96,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 244,9 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Самандас С.В.

4.2. Корнеев Ю.А.

ЗА: 6318,6 голосов, обладающие 96,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 244,9 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Корнеева Ю.А.

4.3. Вавилонский К.С.

ЗА: 6318,6 голосов, обладающие 96,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 244,9 голосов, обладающие 3,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Вавилонского К.С

На повестку дня поставлены следующие вопросы:

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2. Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Матвеев Н Ю

3. Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 4 (четыре) рублей 15 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

4. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

5. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/3, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

6. Принять решение о продлении полномочий ранее избранного состава Совета многоквартирного дома на новый срок с пролонгацией вверенных ранее полномочий.

7. В связи со сменой места жительства члена совета дома Королькова А.С., принять решение об исключении данного собственника из состава членов Совета многоквартирного дома с одновременным избранием в Совет многоквартирного дома собственника кв. № 5 Дрожжину К.С.

8. Принять Решение о разрешении собственнику нежилого помещения № 903 Ковалеву Андрей Владимирович использовать часть подвального помещения для размещения наружных блоков системы охлаждения и кондиционирования за плату в размере, установленном ранее общим собранием собственников, в месяц в течение всего периода использования части общего имущества собственников, при условии монтажа такого оборудования с соблюдением мер по недопущению возникновения повышенного шума и вибрации, которые могут нарушить права собственников помещений в многоквартирном доме. Схему расположения блоков Собственник согласовывает с Советом дома и ООО УК «Высотник»

9. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

11. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6148,2 голосов, обладающие 93,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 117,6 голосов, обладающие 1,8 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 297,7 голосов, обладающие 4,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2. Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Матвеева Н. Ю.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Матвеева Н.Ю.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6214,7 голосов, обладающие 94,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 137,1 голосов, обладающие 2,1 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 211,7 голосов, обладающие 3,2 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Матвеева Н. Ю.

3. Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 4 (четыре) рублей 15 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 4 (четыре) рублей 15 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5762,2 голосов, обладающие 87,8 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 587,3 голосов, обладающие 8,9 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 214,0 голосов, обладающие 3,3 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 4 (четыре) рублей 15 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

4. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5517,9 голосов, обладающие 84,1 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 537,7 голосов, обладающие 8,2 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 507,9 голосов, обладающие 7,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101

5. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/3, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/3, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4888,8 голосов, обладающие 74,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1384,3 голосов, обладающие 21,1 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 290,4 голосов, обладающие 4,4 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/3, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

6. Принять решение о продлении полномочий ранее избранного состава Совета многоквартирного дома на новый срок с пролонгацией вверенных ранее полномочий.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: принять решение о продлении полномочий ранее избранного состава Совета многоквартирного дома на новый срок с пролонгацией вверенных ранее полномочий.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6047,3 голосов, обладающие 92,1 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 264,5 голосов, обладающие 4,0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 251,7 голосов, обладающие 3,8 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: принять решение о продлении полномочий ранее избранного состава Совета многоквартирного дома на новый срок с пролонгацией вверенных ранее полномочий.

7. В связи со сменой места жительства члена совета дома Королькова А.С., принять решение об исключении данного собственника из состава членов Совета многоквартирного дома с одновременным избранием в Совет многоквартирного дома собственника кв. № 5 Дрожжину К.С.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: принять решение об исключении члена совета дома Королькова А.С. из состава членов Совета многоквартирного дома с одновременным избранием в Совет многоквартирного дома собственника кв. № 5 Дрожжину К.С.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6200 голосов, обладающие 94,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 362,8 голосов, обладающие 5,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: исключить члена совета дома Королькова А.С. из состава членов Совета многоквартирного дома в связи со сменой места жительства с одновременным избранием в Совет многоквартирного дома собственника кв. № 5 Дрожжину К.С.

8.Принять Решение о разрешении собственнику нежилого помещения № 903 Ковалеву Андрей Владимирович использовать часть подвального помещения для размещения наружных блоков системы охлаждения и кондиционирования за плату в размере, установленном ранее общим собранием собственников, в месяц в течение всего периода использования части общего имущества собственников, при условии монтажа такого оборудования с соблюдением мер по недопущению возникновения повышенного шума и вибрации, которые могут нарушить права собственников помещений в многоквартирном доме. Схему расположения блоков Собственник согласовывает с Советом дома и ООО УК «Высотник»

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Принять Решение о разрешении собственнику нежилого помещения № 903 Ковалеву Андрей Владимирович использовать часть подвального помещения для размещения наружных блоков системы охлаждения и кондиционирования за плату в размере, установленном ранее общим собранием собственников, в месяц в течение всего периода использования части общего имущества собственников, при условии монтажа такого оборудования с соблюдением мер по недопущению возникновения повышенного шума и вибрации, которые могут нарушить права собственников помещений в многоквартирном доме. Схему расположения блоков Собственник согласовывает с Советом дома и ООО УК «Высотник»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5753,1 голосов, обладающие 87,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 384,2 голосов, обладающие 5,9 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 426,2 голосов, обладающие 6,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: разрешить собственнику нежилого помещения № 903 Ковалеву Андрей Владимирович использовать часть подвального помещения для размещения наружных блоков системы охлаждения и кондиционирования за плату в размере, установленном ранее общим собранием собственников, в месяц в течение всего периода использования части общего имущества собственников, при условии монтажа такого оборудования с соблюдением мер по недопущению возникновения повышенного шума и вибрации, которые могут нарушить права собственников помещений в многоквартирном доме. Схему расположения блоков Собственник согласовывает с Советом дома и ООО УК «Высотник»

9.Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой

вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6137,7 голосов, обладающие 93,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,1 голосов, обладающие 2,3 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 274,7 голосов, обладающие 4,2 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: наделить ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5635,3 голосов, обладающие 85,9 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 621 голосов, обладающие 9,5 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 307,2 голосов, обладающие 4,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

11. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Выступил: Матвеев Н.Ю.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6563,5 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/3, определить место

нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Председатель собрания:  / Матвеев Н.Ю.

Секретарь собрания:  / Дрожжина К.С.

Члены счетной комиссии:  / Самандас С.В./

 / Корнеев Ю.А./

 / Вавиловский С.В./

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «  » 2021 года.

