

ПРОТОКОЛ № 1/2021

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/4, в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

«13» июня 2021 г.

Дата очной части собрания: 01.06.2021.

Время начала очной части собрания: 20 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/4, детская площадка

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 01.07.2021г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского д.2/4, составляет 11777,6 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 148 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 7994,2 квадратных метров, что составляет 67,85 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

На основании представленных решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: Тихонова И.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7994,2 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать – Тихонова И.В.

2) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: Храброва А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7792,9 голосов, обладающие 97,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 201,3 голосов, обладающие 2,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать - Храброва А.В.

3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7951,2 голосов, обладающие 99,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 43,0 голосов, обладающие 0,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

4) Утверждение счетной комиссии в составе:

4.1. Рыбкин О.В.

4.2. Корнеев Ю.А.

4.3. Блинова Н.Г.

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1. Рыбкин О.В.

ЗА: 7951,2 голосов, обладающие 99,5 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 43,0 голосов, обладающие 0,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Рыбкина О.В.

4.2. Корнеев Ю.А.

ЗА: 7863,2 голосов, обладающие 98,4 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 131,0 голосов, обладающие 1,6 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Корнеева Ю.А.

4.3. Блинова Н.Г.

ЗА: 7863,2 голосов, обладающие 98,4 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 131,0 голосов, обладающие 1,6 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Блинова Н.Г.

На повестку дня поставлены следующие вопросы:

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2. Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 3 (три) рубля 76 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

3. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101.

4. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

5. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6. Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 748 (семьсот сорок восемь) руб. 02 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящей повестке дня.

7. Для реализации положительного решения по вопросу № 6 повестки дня, принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

8. Согласовать вопрос об утеплении фасада 26 этажа за счет собственных средств собственников квартир 211, 214

9. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них,

представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса.

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

11. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7070 голосов, обладающие 88,4 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 230,7 голосов, обладающие 2,9 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 693,5 голосов, обладающие 8,7 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2. Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 3 (три) рубля 76 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 3 (три) рубля 76 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по

адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6900,3 голосов, обладающие 86,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 926,6 голосов, обладающие 11,6 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 167,3 голосов, обладающие 2,1 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов «Услуги консьержа» в сумме 3 (три) рубля 76 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

3. Утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6999,7 голосов, обладающие 87,6 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 759,9 голосов, обладающие 11,6 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 234,6 голосов, обладающие 2,9 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить статью расходов – «Содержание территории паркинга», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 54:35:033065:2101.

4. Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6920,7 голосов, обладающие 87,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 571,1 голосов, обладающие 7,2 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 434,7 голосов, обладающие 5,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов – «Содержание территории паркинга» в сумме 2 (два) рубля 87 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «ВЫСОТНИК» ежемесячно, в срок до 10-го числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «ВЫСОТНИК» по управлению многоквартирным домом.

5. Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6389,1 голосов, обладающие 79,9 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1139, 8 голосов, обладающие 14,3 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 465,3 голосов, обладающие 5,8 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов «Текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» 3 (Три) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, принадлежащего

Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6. Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 748 (семьсот сорок восемь) руб. 02 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 748 (семьсот сорок восемь) руб. 02 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5968,2 голосов, обладающие 74,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1694,9 голосов, обладающие 21,2 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 331,1 голосов, обладающие 4,1 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить целевой сбор на монтаж входной двери в сумме 748 (семьсот сорок восемь) руб. 02 коп. с каждого жилого – нежилого помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, дом № 2/4 определенного на основании сметы – Приложение № 2 к настоящему протоколу.

7. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6130,9 голосов, обладающие 76,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1305,5 голосов, обладающие 16,3 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 557,8 голосов, обладающие 7,0 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевого сбора, его целевого расходования и заключению от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме соответствующих Договоров на поставку и монтаж входной двери. Приемку двери и результата работ по монтажу ООО УК «Высотник» осуществляет совместно с представителем Совета многоквартирного дома.

8. Согласовать вопрос об утеплении фасада 26 этажа за счет собственных средств собственников квартир 211, 214

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: согласовать вопрос об утеплении фасада 26 этажа за счет собственных средств собственников квартир 211, 214

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7406,9 голосов, обладающие 92,7 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 89 голосов, обладающие 1,1 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 498,3 голосов, обладающие 6,2 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: согласовать вопрос об утеплении фасада 26 этажа за счет собственных средств собственников квартир 211, 214

9. Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция

наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Принять Решение о наделении ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7840,3 голосов, обладающие 98,1 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 116,3 голосов, обладающие 1,5 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 37,6 голосов, обладающие 0,5 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Наделить ООО УК «Высотник» и уполномоченного представителя собственников помещений в многоквартирном доме Тихонова И.В. на обращение в компетентные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, в судебные органы, а также к любым физическим и юридическим лицам по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, для чего наделить указанных лиц полномочиями по подписанию и подаче от имени и в интересах всех собственников любых необходимых писем, заявлений (в том числе и исковых) жалоб и получения ответов на них, представительство интересов участников долевой собственности на указанный земельный участок в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в суде по вопросу признания существующей на территории ЖК Верхний Город (земельный участок с кадастровым номером 54:35:033065:75) КТПН (комплектная трансформаторная подстанция наружная) бесхозяйной вещью, с возможностью дальнейшей реализации указанной КТПН за цену и на условиях, определенных председателями 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» и тратой вырученных средств на улучшение благоустройства и/или безопасности придомовой территории жилого комплекса.

10. Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7240,7 голосов, обладающие 90,6 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 602,5 голосов, обладающие 7,5 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 151,0 голосов, обладающие 1,9 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить единовременный целевой сбор на благоустройство территории и утвердить тариф в сумме 3 (Три) рубля 00 копеек, с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

11. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Выступил: Тихонов И.В.

Предложено: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 7994,2 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Председатель собрания: /  / Тихонов И.В.

Секретарь собрания: /  / Храбров А.В.

Члены счетной комиссии: /  / Рыбкин О.В./

/ Корнеев Ю.А./

/ Блинова Н.Г./

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» « 14 » 07 2021 года.

