

ПРОТОКОЛ № 1-2022

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/1, в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

15.06.2022 г.

Дата очной части собрания: 21.05.2022 г.

Время начала очной части собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 21 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/1, перед входом в подъезд МКД,

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 14.06.2022 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/1 составляет 10290,5 кв.м.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 101 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 5521,2 квадратных метров, что составляет 53,69 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Селезнева Николая Витальевича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4759,4 голосов, обладающие 86,25 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 761,8 голосов, обладающие 13,79 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать – Селезнева Николая Витальевича

2) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура Хазуева Екатерина Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4924,7 голосов, обладающие 89,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 39 голосов, обладающие 0,70 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 557,5 голосов, обладающие 10,09% долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать Хазуеву Екатерину Геннадьевну

3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5096,7 голосов, обладающие 92,31 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 424,5 голосов, обладающие 7,68 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

4) Утверждение счетной комиссии в составе:

4.1. Хазуева Екатерина Геннадьевна

4.2. Лоскутов Андрей Георгиевич

4.3. Селезнев Николай Витальевич

4.4. Драгун Елена Михайловна

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1. Хазуева Екатерина Геннадьевна

ЗА: 4798 голосов, обладающие 86,90 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 150,9 голосов, обладающие 2,7 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 572,3 голосов, обладающие 10,36 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Хазуеву Екатерину Геннадьевну

4.2. Лоскутов Андрей Георгиевич

ЗА: 4598,4 голосов, обладающие 83,28 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 191,1 голосов, обладающие 3,46 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 731,7 голосов, обладающие 13,25 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Лоскутова Андрея Георгиевича

4.3. *Селезнев Николай Витальевич*

ЗА: 4758,8 голосов, обладающие 86,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,9 голосов, обладающие 2,02 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 650,5 голосов, обладающие 11,78 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Селезнева Николая Витальевича

4.4. *Драгун Елена Михайловна*

ЗА: 4568,15 голосов, обладающие 82,73 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 191,1 голосов, обладающие 3,46 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 761,95 голосов, обладающие 13,80 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: избрать в члены счетной комиссии Драгун Елену Михайловну

На повестку дня поставлены следующие вопросы:

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации, назначенной на управление жилым домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

3) Утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 60 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №2

5) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

6) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 6 (Шесть) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение шести месяцев для расходования по этой статье на установку видеонаблюдения. После истечения этого срока ориентироваться на тариф, ранее установленный по данной статье.

7) Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика*.

*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

8) Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

9.1 Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

9.2 Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

9.3 Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

9.4 Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска

9.5 Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9.6 Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

9.7 Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

9.8 Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

10) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

11) Принять Решение о необходимости целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина в общей сумме 1 120 720 (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 4 коп.

11.1 Принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина:

а) с каждого жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (пропорционально количеству жилых помещений)

б) с каждого квадратного метра, принадлежащего собственнику жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, без осуществления начислений на собственников нежилых помещений.

11.2 Утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно:

а) Потолок подвесной грильято, черный со светодиодным освещением (в каждом тамбуре и далее через две плитки потолка светильник) (схема 2 плитки/1 светильник)

б) Стены до потолка плитка керамическая.

11.3 Наделить совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, полномочиями по согласованию и утверждению сметы и стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта, а также утверждению условий договора с подрядной организацией.

11.3.1 Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по подписанию Договора на выполнение работ, закуп материалов, необходимых для ремонта на условиях, согласованных и утвержденных членами совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

12) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №б к настоящей повестке.

13) Утвердить необходимость оплат за потребленные коммунальные ресурсы напрямую в ресурсоснабжающие организации.

14) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/1 (Приложение 5).

15) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации, назначенной на управление жилым домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4988,6 голосов, обладающие 90,35 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 59,2 голосов, обладающие 1,07 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 473,4 голосов, обладающие 8,57 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4244,9 голосов, обладающие 76,88% долей от принявших в голосовании

ПРОТИВ: 302,5 голосов, обладающие 5,47 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 973,8 голосов, обладающие 17,63 % долей от принявших в голосовании

Принято решение: утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

3) Утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 60 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 60 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3663,1 голосов, обладающие 66,34 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1096,8 голосов, обладающие 19,86 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 761,3 голосов, обладающие 13,78 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 60 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме.

4) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№2

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№2

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4305,1 голосов, обладающие 77,97 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 205 голосов, обладающие 3,71 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1011,1 голосов, обладающие 18,31 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№2

5) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3760 голосов, обладающие 68,10 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 756,6 голосов, обладающие 13,70 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1004,6 голосов, обладающие 18,19 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

6) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 6 (Шесть) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/1 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение шести месяцев для расходования по этой статье на установку видеонаблюдения. После истечения этого срока ориентироваться на тариф, ранее установленный по данной статье.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 6 (Шесть) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/1 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение шести месяцев для расходования по этой статье на установку видеонаблюдения. После истечения этого срока ориентироваться на тариф, ранее установленный по данной статье.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3788,1 голосов, обладающие 68,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 857,1 голосов, обладающие 15,52 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 876 голосов, обладающие 15,86 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 6 (Шесть) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/1 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение шести месяцев для расходования по этой статье на установку видеонаблюдения. После истечения этого срока ориентироваться на тариф, ранее установленный по данной статье.

7) Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение№4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика*.

*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика*.

*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2974,4 голосов, обладающие 53,87 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1419,8 голосов, обладающие 25,71 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1127 голосов, обладающие 20,41 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика*.

*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ

8) Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4753,3 голосов, обладающие 86,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 145,1 голосов, обладающие 2,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 622,8 голосов, обладающие 11,28 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

9.1. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4248,1 голосов, обладающие 76,94 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 61,3 голосов, обладающие 1,11 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1211,8 голосов, обладающие 21,94 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.2. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4695,8 голосов, обладающие 85,05 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 825,4 голосов, обладающие 14,94 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.3. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4755,6 голосов, обладающие 86,13 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,9 голосов, обладающие 2,02 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 653,7 голосов, обладающие 11,83 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.4. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4529,1 голосов, обладающие 82,03 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 171,1 голосов, обладающие 3,09 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 821 голосов, обладающие 14,86 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.5. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4691,1 голосов, обладающие 84,96 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 171,1 голосов, обладающие 3,09 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 659 голосов, обладающие 11,93 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.6. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4871,8 голосов, обладающие 88,23 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,9 голосов, обладающие 2,02 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 537,5 голосов, обладающие 9,73 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.7. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4772,5 голосов, обладающие 86,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 211,3 голосов, обладающие 3,82 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 537,4 голосов, обладающие 9,73 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

9.8. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4895,5 голосов, обладающие 88,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,9 голосов, обладающие 2,02 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 513,8 голосов, обладающие 9,30 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

10) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5047,1 голосов, обладающие 91,41 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 59,2 голосов, обладающие 1,07 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 414,9 голосов, обладающие 7,51 % долей от принявших в голосовании.

Решение не принято.

11) Принять Решение о необходимости целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина в общей сумме 1 120 720 (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 4 коп.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Принять Решение о необходимости целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина в общей сумме 1 120 720 (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 4 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2845,45 голосов, обладающие 51,53 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1278,4 голосов, обладающие 23,15 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1397,35 голосов, обладающие 25,30 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Принять Решение о необходимости целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина в общей сумме 1 120 720 (Один миллион сто двадцать тысяч семьсот двадцать) руб. 4 коп.

11.1 Принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина:

а) с каждого жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (пропорционально количеству жилых помещений)

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина с каждого жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (пропорционально количеству жилых помещений)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2683,9 голосов, обладающие 48,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1048,5 голосов, обладающие 18,99 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1788,8 голосов, обладающие 32,39 % долей от принявших в голосовании.

11.1 Принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина:

б) с каждого квадратного метра, принадлежащего собственнику жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, без осуществления начислений на собственников нежилых помещений.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина с каждого квадратного метра, принадлежащего собственнику жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, без осуществления начислений на собственников нежилых помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2114,2 голосов, обладающие 38,29 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1527,1 голосов, обладающие 27,65 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1879,9 голосов, обладающие 34,04 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: принять решение о порядке начисления целевого сбора средств на ремонт первого этажа жилого дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина с каждого жилого помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (пропорционально количеству жилых помещений)

11.2 Утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно:

а) Потолок подвесной грильято, черный со светодиодным освещением (в каждом тамбуре и далее через две плитки потолка светильник) (схема 2 плитки/1 светильник)

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно потолок подвесной грильято, черный со светодиодным освещением (в каждом тамбуре и далее через две плитки потолка светильник) (схема 2 плитки/1 светильник)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2939,6 голосов, обладающие 53,24 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 848 голосов, обладающие 15,35 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1733,6 голосов, обладающие 31,39 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно потолок подвесной грильято, черный со светодиодным освещением (в каждом тамбуре и далее через две плитки потолка светильник) (схема 2 плитки/1 светильник)

11.2 Утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно:

б) Стены до потолка плитка керамическая.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно стены до потолка плитка керамическая.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3252,8 голосов, обладающие 58,91 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 727 голосов, обладающие 13,16 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1541,4 голосов, обладающие 27,91 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить перечень имущества, нуждающегося в ремонте, а именно стены до потолка плитка керамическая.

11.3 Наделить совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, полномочиями по согласованию и утверждению сметы и стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта, а также утверждению условий договора с подрядной организацией.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: наделить совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, полномочиями по согласованию и утверждению сметы и стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта, а также утверждению условий договора с подрядной организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4006 голосов, обладающие 72,55 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 547,8 голосов, обладающие 9,92 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 967,4 голосов, обладающие 17,52 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: наделить совет многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, полномочиями по согласованию и утверждению сметы и стоимости работ и материалов, необходимых для ремонта, а также утверждению условий договора с подрядной организацией.

11.3.1 Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по подписанию Договора на выполнение работ, закуп материалов, необходимых для ремонта на условиях, согласованных и утвержденных членами совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по подписанию Договора на выполнение работ, закуп материалов, необходимых для ремонта на условиях, согласованных и утвержденных членами совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4714,4 голосов, обладающие 85,38 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 252,8 голосов, обладающие 4,57 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 554 голосов, обладающие 10,03 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по подписанию Договора на выполнение работ, закуп материалов, необходимых для ремонта на условиях, согласованных и утвержденных членами совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

12) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4160,4 голосов, обладающие 75,35 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 667 голосов, обладающие 12,08 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 693,8 голосов, обладающие 12,56 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №6 к настоящему протоколу.

13) Утвердить необходимость оплат за потребленные коммунальные ресурсы напрямую в ресурсоснабжающие организации.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить необходимость оплат за потребленные коммунальные ресурсы напрямую в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4428,4 голосов, обладающие 80,20 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 157,2 голосов, обладающие 2,84 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 935,6 голосов, обладающие 16,94 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить необходимость оплат за потребленные коммунальные ресурсы напрямую в ресурсоснабжающие организации.

14) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/1 (Приложение 5).

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/1 (Приложение 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4451,5 голосов, обладающие 80,62 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 40,4 голосов, обладающие 0,73 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1029,3 голосов, обладающие 18,64 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/1 (Приложение 5).

15) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Николай Витальевич

Предложено: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5204,1 голосов, обладающие 94,25 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 317,1 голосов, обладающие 5,74 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Председатель собрания: _____ / _____ Селезнев Н. В.

Секретарь собрания: _____ / _____ Хазуева Е. Г.

Члены счетной комиссии: _____ / Лоскутов А. Г.

_____ / Селезнев Н. В.

_____ / Хазуева Е. Г.

_____ / Драгун Е. М.

Протокол получен ООО УК «Высотник»

« _____ » _____ 2022г. _____

1		Проверка ↓	от здания ↓	от голосования ↓
за	4759,4	5521,2	46,25042515	86,20227487
протв	0		0	0
воздерж	761,8		7,402944463	13,79772513
2				
за	4924,7	5521,2	47,85676109	89,19618923
протв	39		0,378990331	0,706368181
воздерж	557,5		5,417618192	10,09744258
3				
за	5096,7	5521,2	49,52820563	92,31145403
протв	0		0	0
воздерж	424,5		4,125163986	7,688545968
4,1				
за	4798	5521,2	46,6255284	86,90139825
протв	150,9		1,46640105	2,7331015
воздерж	572,3		5,561440163	10,36550025
4,2				
за	4598,4	5521,2	44,68587532	83,28624212
протв	191,1		1,857052621	3,461204086
воздерж	731,7		7,11044167	13,25255379
4,3				
за	4758,8	5521,2	46,24459453	86,19140767
протв	111,9		1,087410719	2,026733319
воздерж	650,5		6,321364365	11,78185902
4,4				
за	4568,15	5521,2	44,39191487	82,73835398
протв	191,1		1,857052621	3,461204086
воздерж	761,95		7,404402118	13,80044193
1				
за	4988,6	5521,2	48,47772217	90,35354633
протв	59,2		0,575287887	1,072230674
воздерж	473,4		4,600359555	8,574222995
2				
за	4244,9	5521,2	41,25066809	76,88364848
протв	302,5		2,93960449	5,478881403
воздерж	973,8		9,463097031	17,63747012
3				
за	3663,1	5521,2	35,59690977	66,34608418
протв	1096,8		10,65837423	19,86524669
воздерж	761,3		7,398085613	13,78866913
4				
за	4305,1	5521,2	41,83567368	77,97399116
протв	205		1,992128662	3,712960951
воздерж	1011,1		9,825567271	18,31304789
5				
за	3760	5521,2	36,53855498	68,10113743
протв	756,6		7,352412419	13,70354271
воздерж	1004,6		9,762402216	18,19531986
6				
за	3788,1	5521,2	36,81162237	68,61008476
протв	857,1		8,329041349	15,52379917
воздерж	876		8,512705894	15,86611606
7				
за	2974,4	5521,2	28,90432924	53,87234659
протв	1419,8		13,79719158	25,71542418
воздерж	1127		10,95184879	20,41222923
8				
за	4753,3	5521,2	46,19114717	86,09179164
протв	145,1		1,410038385	2,628051873
воздерж	622,8		6,052184053	11,28015649
9,1				
за	4248,1	5521,2	41,28176473	76,9416069
протв	61,3		0,595695059	1,110265884
воздерж	1211,8		11,77590982	21,94812722
9,2				
за	4695,8	5521,2	45,63237938	85,05035137
протв	0		0	0
воздерж	825,4		8,020990234	14,94964863
9,3				
за	4755,6	5521,2	46,21349789	86,13344925
протв	111,9		1,087410719	2,026733319
воздерж	653,7		6,352461008	11,83981743
9,4				
за	4529,1	5521,2	44,01243866	82,0310802
протв	171,1		1,662698606	3,098963993
воздерж	821		7,97823235	14,86995581
9,5				
за	4691,1	5521,2	45,58670619	84,96522495
протв	171,1		1,662698606	3,098963993
воздерж	659		6,403964822	11,93581106
9,6				
за	4871,8	5521,2	47,34269472	88,23806419
протв	111,9		1,087410719	2,026733319

воздерж	537,5		5,223264176	9,735202492
9,7				
за	4772,5	5521,2	46,37772703	86,43954213
протв	211,3		2,053350177	3,82706658
воздерж	537,4		5,222292406	9,733391292
9,8				
за	4895,5	5521,2	47,57300423	88,6673187
протв	111,9		1,087410719	2,026733319
воздерж	513,8		4,992954667	9,305947982
10				
за	5047,1	5521,2	49,04620767	91,4130986
протв	59,2		0,575287887	1,072230674
воздерж	414,9		4,031874059	7,514670724
11				
за	2845,45	5521,2	27,65123172	51,53680359
протв	1278,4		12,42310869	23,15438673
воздерж	1397,35		13,5790292	25,30880968
а				
за	2683,9	5521,2	26,08133716	48,61080924
протв	1048,5		10,18900928	18,99043686
воздерж	1788,8		17,38302318	32,39875389
б				
за	2114,2	5521,2	20,54516301	38,2924002
протв	1527,1		14,83990088	27,65884228
воздерж	1879,9		18,26830572	34,04875752
а				
за	2939,6	5521,2	28,56615325	53,24204883
протв	848		8,240610272	15,35897993
воздерж	1733,6		16,84660609	31,39897124
б				
за	3252,8	5521,2	31,60973714	58,91472868
протв	727		7,064768476	13,16742737
воздерж	1541,4		14,978864	27,91784395
11,3				
за	4006	5521,2	38,92910937	72,55669057
протв	547,8		5,323356494	9,92175614
воздерж	967,4		9,400903746	17,52155329
11,3,1				
за	4714,4	5521,2	45,81312861	85,38723466
протв	252,8		2,45663476	4,578714772
воздерж	554		5,383606239	10,03405057
12				
за	4160,4	5521,2	40,42952238	75,35318409
протв	667		6,481706428	12,08070709
воздерж	693,8		6,742140809	12,56610882
13				
за	4428,4	5521,2	43,03386619	80,20720133
протв	157,2		1,527622565	2,847207129
воздерж	935,6		9,091880861	16,94559154
14				
за	4451,5	5521,2	43,25834508	80,62558864
протв	40,4		0,392595112	0,731724987
воздерж	1029,3		10,00242943	18,64268637
15				
за	5204,1	5521,2	50,57188669	94,25668333
протв	0		0	0
воздерж	317,1		3,081482921	5,74331667

Члены счетной комиссии: _____ / Лоскутов А. Г.

_____ / Селезнев Н. В.

_____ / Хазуева Е. Г.

_____ / Драгун Е. М.