

**ПРОТОКОЛ № 1-2022**

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
**г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/2, в очно-заочной форме.**

г. Новосибирск

09.06.2022 г.

**Дата очной части собрания:** 18.05.2022 г.

**Время начала очной части собрания:** 19 ч. 00 мин.

**Время окончания собрания:** 21 ч. 00 мин.

**Место проведения собрания:** г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/2, перед входом в подъезд МКД

**Дата окончания сбора голосов заочной части собрания:** 30.05.2022 г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/2 составляет 10 666,60 кв.м.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 163 человека – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 8 710,20 квадратных метров, что составляет 81,62% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

**1) Выбор председателя общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура:

Селезнева Николая Витальевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 7921,05 голосов, обладающие 90,93 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 38,9 голосов, обладающие 0,44 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 750,25 голосов, обладающие 8,61 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Председателем общего собрания избрать – Селезнева Николая Витальевича

**2) Выбор секретаря общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура *Тихонова Игоря Владимировича*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 7825,55 голосов, обладающие 89,84 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 884,65 голосов, обладающие 10,15 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Секретарем общего собрания избрать *Тихонова Игоря Владимировича*

**3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 8016,85 голосов, обладающие 92,03 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 43,45 голосов, обладающие 0,49 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 649,9 голосов, обладающие 7,46 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

**4) Утверждение счетной комиссии в составе:**

4.1. *Селезнев Николай Витальевич*

4.2. *Тихонов Игорь Владимирович*

4.3. *Лоскутов Андрей Георгиевич*

**ГОЛОСОВАЛИ:**

4.1. *Селезнев Николай Витальевич*

**ЗА:** 7926,25 голосов, обладающие 90,99 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 37,6 голосов, обладающие 0,43 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 746,35 голосов, обладающие 8,56 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии *Селезнева Николая Витальевича*

4.2. *Тихонов Игорь Владимирович*

**ЗА:** 7603,95 голосов, обладающие 87,29 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 37,6 голосов, обладающие 0,43 % долей от принявших в голосовании  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1068,65 голосов, обладающие 12,26 % долей от принявших в голосовании.  
**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии *Тихонова Игоря Владимировича*

#### 4.3. *Лоскутов Андрей Георгиевич*

**ЗА:** 7259,95 голосов, обладающие 83,34 % долей от принявших в голосовании.  
**ПРОТИВ:** 86,4 голосов, обладающие 0,99 % долей от принявших в голосовании  
**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1363,85 голосов, обладающие 15,65 % долей от принявших в голосовании.  
**Принято решение:** избрать в члены счетной комиссии *Лоскутова Андрея Георгиевича*

#### **На повестку дня поставлены следующие вопросы:**

- 1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.
  - 2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:
    - стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
    - стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
    - стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
    - стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,
 и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.
  - 3) Утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 40 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирного дома.
  - 4) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/2 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.
  - 5) Утвердить целевой сбор на ремонт лифтового оборудования, лифта в соответствии с выставленными счетами в размере 112 159 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 12 копеек. С распределением данной суммы с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения.
  - 6) Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика\*.
- \*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:
- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
  - 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
  - 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ
- 7) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации
  - 8) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.
  - 9) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1
  - 10) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

11) Обязать собственников МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 установивших на фасад многоквартирного дома (за исключением металлической части ограждения балкона) внешние блоки системы кондиционирования, произвести демонтаж в течении месяца с момента принятия данного решения.

12) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 (Приложение 5).

13) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

### **ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 7776,45 голосов, обладающие 89,27 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 145,2 голосов, обладающие 1,66 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 788,55 голосов, обладающие 9,05 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,
- и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,
- и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6719,6 голосов, обладающие 77,14 % долей от принявших в голосовании

**ПРОТИВ:** 844,95 голосов, 9,70 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1145,65 голосов, 13,15 долей от принявших в голосовании

**Принято решение:** утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (Восемнадцать) руб. 94 коп.,
  - стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (Один) руб. 92 коп.,
  - стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (Один) руб. 41 коп.,
  - стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (Ноль) руб. 24 коп.,
- и составляет 22 (Двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

3) Утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 40 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 40 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6626,9 голосов, обладающие 76,08 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1009,3 голосов, обладающие 11,58 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1074 голосов, обладающие 12,33 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** утвердить стоимость услуг диспетчера консьержа в размере 5 (Пять) рублей 40 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома.

4) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/2 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/2 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5380,25 голосов, обладающие 61,76 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1594,95 голосов, обладающие 18,31 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1735 голосов, обладающие 19,91 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/2 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

5) Утвердить целевой сбор на ремонт лифтового оборудования, лифта в соответствии с выставленными счетами в размере 112 159 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 12 копеек. С распределением данной суммы с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** утвердить целевой сбор на ремонт лифтового оборудования, лифта в соответствии с выставленными счетами в размере 112 159 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 12 копеек. С распределением данной суммы с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4570,1 голосов, обладающие 52,46 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 2345,7 голосов, обладающие 26,93 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1794,4 голосов, обладающие 20,60 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** утвердить целевой сбор на ремонт лифтового оборудования, лифта в соответствии с выставленными счетами в размере 112 159 (сто двенадцать тысяч сто пятьдесят девять) рублей 12 копеек. С распределением данной суммы с каждого квадратного метра жилого и нежилого помещения.

6) Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика\*.

\*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика\*.

\*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4634,65 голосов, обладающие 53,20 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 2658,05 голосов, обладающие 30,51 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1417,5 голосов, обладающие 16,27 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Принять решение об утверждении предложения ООО «ТРОЯ-НСК» (далее – «Поставщик») о совершенствовании домофонной системы МКД на современное оборудование с последующим заключением каждым собственником прямых договоров с поставщиком на оказание данных услуг (приложение №4) на условиях, определенных коммерческим предложением Поставщика\*.

\*На дату проведения голосования Абонентская плата для собственников помещений по тарифам поставщика зависит от набора услуг и составляет:

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

7) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 7425,55 голосов, обладающие 85,25 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 339,35 голосов, обладающие 3,89 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 945,3 голосов, обладающие 10,85 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

8) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5399,2 голосов, обладающие 61,98 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1572,75 голосов, обладающие 18,05 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1738,25 голосов, обладающие 19,95 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №2 к настоящему протоколу.

9) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 7184,2 голосов, обладающие 82,48 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 205,1 голосов, обладающие 2,35 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1302,9 голосов, обладающие 14,95 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

10) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6574,6 голосов, обладающие 75,48 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1080,25 голосов, обладающие 12,402 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1055,35 голосов, обладающие 12,11 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

11) Обязать собственников МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 установивших на фасад многоквартирного дома (за исключением металлической части ограждения балкона) внешние блоки системы кондиционирования, произвести демонтаж в течении месяца с момента принятия данного решения.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** обязать собственников МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 установивших на фасад многоквартирного дома (за исключением металлической части ограждения балкона) внешние блоки системы кондиционирования, произвести демонтаж в течении месяца с момента принятия данного решения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 6088,6 голосов, обладающие 69,90 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 720,4 голосов, обладающие 8,27 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1901,2 голосов, обладающие 21,82 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** обязать собственников МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 установивших на фасад многоквартирного дома (за исключением металлической части ограждения балкона) внешние блоки системы кондиционирования, произвести демонтаж в течении месяца с момента принятия данного решения.

12) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 (Приложение 5).

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич

**Предложено:** утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 (Приложение 5).

**ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА:** 6547,5 голосов, обладающие 75,17 % долей от принявших в голосовании.**ПРОТИВ:** 339,6 голосов, обладающие 3,89 % долей от принявших в голосовании**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1823,1 голосов, обладающие 20,93 % долей от принявших в голосовании.**Принято решение:** утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9/2 (Приложение 5).

13) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

**Выступил:** Селезнев Николай Витальевич**Предложено:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.**ГОЛОСОВАЛИ:****ЗА:** 7998,05 голосов, обладающие 91,82 % долей от принявших в голосовании.**ПРОТИВ:** 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 712,15 голосов, обладающие 8,17 % долей от принявших в голосовании.**Принято решение:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Селезнев Николай Витальевич

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Тихонов Игорь Владимирович

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Лоскутов Андрей Георгиевич

\_\_\_\_\_ / Селезнев Николай Витальевич

\_\_\_\_\_ / Тихонов Игорь Владимирович

Протокол получен ООО УК «Высотник»

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_