

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания Собственников МКД № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска
(период проведения очно-заочного голосования – с 25.12.2020 г. по 20.01.2021г, проведенного в очно-заочной форме

29 января 2021 г.

г. Новосибирск

Дата проведения собрания: 25.12.2020г.

Место принятия Решений: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 9/2

Форма проведения собрания: очно-заочная

Время начала проведения собрания: 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания: 20 ч. 30 мин.

Подсчет голосов окончен: 28.01.2021г.

Инициатор собрания: ООО УК «Высотник»

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск ул. Кузьмы Минина д. 9/2, составляет 10 793,50 квадратных метров.

В период проведения голосования в адрес инициатора поступили бюллетени голосования от собственников помещений в доме, общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна 7 875,80 квадратных метров, что составляет 73,84% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется.

На основании представленных Решений, голосов, присутствовавших лиц, утвержден следующий состав счетной комиссии:

1. Слесарева Анна Александровна;

ЗА: 6561 кв.м., обладающие 83,3 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,9 кв.м., обладающие 1,59 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1188,3 кв.м., обладающие 15,08% долей от принявших в голосовании.

2. Лоскутов Андрея Георгиевич;

ЗА: 6396,1 кв.м., обладающие 81,21% долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 кв.м., обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1479,7 кв.м., обладающие 18,79% долей от принявших в голосовании.

3. Селезнев Николай Витальевич.

ЗА: 5312,9 кв.м., обладающие 67,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 кв.м., обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2562,9 кв.м., обладающие 32,55 % долей от принявших в голосовании.

Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: **Селезнев Николай Витальевич;**

ЗА: 6885,3 кв.м., обладающие 87,42 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 кв.м., обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 64,55 кв.м., обладающие 0,82 % долей от принявших в голосовании

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать - Селезнева Николая Витальевича;

Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура: **Слесарева Анна Александровна;**

ЗА: 6623,3 кв.м., обладающие 84,1 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 19,5 кв.м., обладающие 0,25 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1233 кв.м., обладающие 15,65 % долей от принявших в голосовании

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать - Слесареву Анну Александровну;

По вопросу определения способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способ подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 7090,7 кв.м., обладающие 90,03 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 29,7 кв.м., обладающие 0,38 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 755,4 кв.м., обладающие 9,6 % долей от принявших в голосовании

Принято решение:

определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способ подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 7 человек
- 2) Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:
 - 2.1) Гнатюк Елена Григорьевна кв. № 17;
 - 2.2) Дежнев Андрей Владимирович кв. № 1;
 - 2.3) Ермачкова Татьяна Петровна кв. № 123;
 - 2.4) Ульянова Анна Ивановна кв. № 183;
 - 2.5) Слесарева Анна Александровна кв. № 178;
 - 2.6) Тихонов Игорь Владимирович кв. № 69;
- 3) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Тихонова Игоря Владимировича кв. № 178;
- 4) Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами;
- 5) Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
- 6) Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
- 7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:
 - 7.1.) Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск;
 - 7.2.) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.
 - 7.3.) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ).
 - 7.4.) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.
 - 7.5.) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6.) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7.) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8.) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/2 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

8) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 7 человек

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили: Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 7 человек

Голосовали:

ЗА: 6853,5 кв.м., обладающие 87,02 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 125,8 кв.м., обладающие 1,6 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 896,5 кв.м., обладающие 11,38 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома в количестве, не превышающем 7 (Семь) человек

2) Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:

2.1. Гнатюк Елена Григорьевна кв. № 17

2.2. Дежнев Андрей Владимирович кв. № 1;

2.3. Ермачкова Татьяна Петровна кв. № 123;

2.4. Ульянова Анна Ивановна кв. № 183;

2.5. Слесарева Анна Александровна кв. № 178;

2.6. Тихонов Игорь Владимирович кв. № 69;

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили: Избрать в члены Совета дома, следующих лиц:

2.1. Гнатюк Елена Григорьевна кв. № 17

2.2. Дежнев Андрей Владимирович кв. № 1;

2.3. Ермачкова Татьяна Петровна кв. № 123;

2.4. Ульянова Анна Ивановна кв. № 183;

2.5. Слесарева Анна Александровна кв. № 178;

2.6. Тихонов Игорь Владимирович кв. № 69;

ГОЛОСОВАЛИ:

2.1. Гнатюк Елена Григорьевна кв. № 17

ЗА: 5811,7 кв.м., обладающие 73,8 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 306,2 кв.м., обладающие 3,9 % долей от принявших в голосовании

- ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1757,9 кв.м., обладающие 22,3 % долей от принявших в голосовании
- 2.2. Дежнев Андрей Владимирович кв. № 1;
ЗА: 5932 кв.м., обладающие 75,31 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 151 кв.м., обладающие 2 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1792,8 кв.м., обладающие 22,69 % долей от принявших в голосовании
- 2.3. Ермачкова Татьяна Петровна кв. № 123;
ЗА: 5304,45 кв.м., обладающие 67,3 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 607,75 кв.м., обладающие 7,7 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1963,6 кв.м., обладающие 25 % долей от принявших в голосовании
- 2.4. Ульянова Анна Ивановна кв. № 183;
ЗА: 5839,7 кв.м., обладающие 74,14 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 116,1 кв.м., обладающие 1,47 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1920 кв.м., обладающие 25,38 % долей от принявших в голосовании
- 2.5. Слесарева Анна Александровна кв. № 178;
ЗА: 6552 кв.м., обладающие 83,2 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 192,8 кв.м., обладающие 2,4 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1131 кв.м., обладающие 14,36 % долей от принявших в голосовании
- 2.6. Тихонов Игорь Владимирович кв. № 69;;
ЗА: 6444,4 кв.м., обладающие 81,82 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 83,7 кв.м., обладающие 1,06 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1347,7 кв.м., обладающие 17,11 % долей от принявших в голосовании

Решили: Избрать в члены Совета дома, следующих лиц

- 2.1. Гнатюк Елена Григорьевна кв. № 17
2.2. Дежнев Андрей Владимирович кв. № 1;
2.3. Ермачкова Татьяна Петровна кв. № 123;
2.4. Ульянова Анна Ивановна кв. № 183;
2.5. Слесарева Анна Александровна кв. № 178;
2.6. Тихонов Игорь Владимирович кв. № 69;

3) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Тихонова Игоря Владимировича кв. № 178;

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили: Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Тихонова Игоря Владимировича кв. № 178;

ЗА: 6477,2 кв.м., обладающие 82,24 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 122,8 кв.м., обладающие 1,55 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1275,8 кв.м., обладающие 16,19 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Тихонова Игоря Владимировича кв. № 178;

4) Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами;

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили:

Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами;

ЗА: 6969,8 кв.м., обладающие 88,49 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 кв.м., обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 906 кв.м., обладающие 11,5 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами;

5) Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ЗА: 6681,6 кв.м., обладающие 84,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 220,7 кв.м., обладающие 2,8 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 973,5 кв.м., обладающие 12,36 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

6) Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили:

Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

ЗА: 7086,7 кв.м., обладающие 89,98 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 414,8 кв.м., обладающие 5,26 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 374,3 кв.м., обладающие 4,74 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет;

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1. Утвердить в качестве кредитной организации с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск;

7.2.) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3.) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ).

7.4.) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5.) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6.) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные

документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7.) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8.) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/2 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили:

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1. Утвердить в качестве кредитной организации с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск;

7.2.) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3.) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ).

7.4.) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5.) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6.) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7.) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8.) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/2 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- 7.1. Утвердить в качестве кредитной организации с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск;
ЗА: 6704,8 кв.м., обладающие 85,13 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 385,4 кв.м., обладающие 4,89 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 785,6 кв.м., обладающие 9,97 % долей от принявших в голосовании
- 7.2.) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.
ЗА: 7048,6 кв.м., обладающие 89,49 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 332,3 кв.м., обладающие 4,21 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 494,9 кв.м., обладающие 6,28 % долей от принявших в голосовании
- 7.3.) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ).
ЗА: 6825,9 кв.м., обладающие 86,66 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 118,1 кв.м., обладающие 1,5% долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 931,8 кв.м., обладающие 11,83 % долей от принявших в голосовании
- 7.4.) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.
ЗА: 6769,3 кв.м., обладающие 85,95 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 462,3 кв.м., обладающие 5,86 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 644,2 кв.м., обладающие 8,17 % долей от принявших в голосовании
- 7.5.) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
ЗА: 6849,4 кв.м., обладающие 86,96 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 286,3 кв.м., обладающие 3,63 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 740,1 кв.м., обладающие 9,39 % долей от принявших в голосовании
- 7.6.) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.
ЗА: 6780,2 кв.м., обладающие 86,09 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 245,5 кв.м., обладающие 3,11% долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 850,1 кв.м., обладающие 10,79 % долей от принявших в голосовании
- 7.7.) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
ЗА: 6952,4 кв.м., обладающие 88,27 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 118,1 кв.м., обладающие 1,5 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 795,3 кв.м., обладающие 10,1 % долей от принявших в голосовании
- 7.8.) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/2 по ул. Кузьмы

Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ЗА: 7048,2 кв.м., обладающие 89,49 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 160,7 кв.м., обладающие 2 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 666,9 кв.м., обладающие 8,5 % долей от принявших в голосовании

РЕШИЛИ:

7.1. Утвердить в качестве кредитной организации с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск;

7.2.) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3.) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ).

7.4.) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5.) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6.) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7.) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/2 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8.) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/2 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

8) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19.

Выступили: **Селезнев Николай Витальевич;**

Предложили:

Определить место хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19

ЗА: 6964,9 кв.м., обладающие 88,43 % долей от принявших в голосовании.

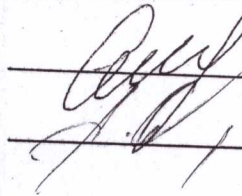
ПРОТИВ: 54,2 кв.м., обладающие 0,69 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 856,7 кв.м., обладающие 10,87 % долей от принявших в голосовании

Решили: Определить место хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19;

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:



Селезнев Н.В.

Слесарева А.А.