

Протокол № 1/1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 9/2

11 мая 2021г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания ООО УК «Высотник»

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания: 07.04.2021г. в 19.00ч.

Место проведения очной части собрания: возле входа в подъезд многоквартирного дома.

Общий период очно-заочного голосования: с 01.04.2021г. по 29.04.2021г.

Общая площадь многоквартирного дома - _10666.6_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан - _10666.6_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - _0_ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности, - 0,00 кв.м.

На собрании присутствует _93_ собственников, обладающих _5602_ кв.м., что составляет 52.49% от общей площади.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка собрания:

Организационные вопросы:

1. выбор председателя собрания: Селезнев Николай Витальевич
2. выбор секретаря собрания: Тихонов Игорь Владимирович
3. определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

4. утверждение счетной комиссии в составе:

4.1) Слесарева Анна Александровна

4.2) Лоскутов Андрей Георгиевич

4.3) Селезнев Николай Витальевич

Вопросы поставленные на обсуждение общего собрания:

1. Принять решение, об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

2. Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. Ремонт дворовых проездов;

2.2. обеспечение освещения дворовых территорий, детских площадок;

2.3. установка малых форм (урн, скамеек).

3. Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

3.2. Оборудование пешеходных дорожек;

3.3. Оборудование тротуаров;

3.4. Озеленение территорий

- обустройство газонов, живых изгородей,

- посадка деревьев и кустарников,-

- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,

- корчевание пней.

3.7. Установка малых форм (вазонов);

3.8. Обустройство ограждения;

3.9. Оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.

4. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Принять решение о выборе уполномоченных представителей в лице председателей советов домов в ЖК «Четыре мушкетера» являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

6. Принять решение о форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

6.1. Субботник;

6.2. Подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);

6.3. Участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;

6.4. Участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб).

7. Принять решение о доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5 человек/организаций (указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать) 10 часов (указать количество часов).

8. Принять решение по вопросу о выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20 % (не менее 20%) от стоимости работ.

9. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить Селезнева Николая Витальевича:

- аккумулярование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк», величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;

- расходование средств собственников помещений в многоквартирном доме с отдельного счета в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк», величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей, осуществляется исключительно на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству путем перечисления денежных средств на счет подрядной организации.

10. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

По организационным вопросам:

1. выбор председателя собрания: Селезнев Николай Витальевич

Голосовали:

«За» 96.1 % голосов (5437.7 кв.м), что составляет 50.97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 3,898 % голосов (220,6 кв.м), что составляет 2,068 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Избрать председателем собрания: Селезнева Николая Витальевича

2. выбор секретаря собрания: Тихонов Игорь Владимирович

Голосовали:

«За» 96,1 % голосов (5437,7 кв.м), что составляет 50,97 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 3,898 % голосов (220,6 кв.м), что составляет 2,068 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Избрать секретарем собрания: Тихонова Игоря Владимировича

3. определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

Голосовали:

«За» 97,13872 % голосов (5496,4 кв.м), что составляет 51,529 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 2,861283 % голосов (161,9 кв.м), что составляет 1,517822 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

4. утверждение счетной комиссии в составе:

4.1) Слесарева Анна Александровна

4.2) Лоскутов Андрей Георгиевич

4.3) Селезнев Николай Витальевич

Голосовали:

«За» 95,62413 % голосов (5410,7 кв.м), что составляет 50,726 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0 % голосов (0 кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 4,3759 % голосов (247,6 кв.м), что составляет 2,3212 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

утвердить счетную комиссию в составе:

4.1) Слесарева Анна Александровна

4.2) Лоскутов Андрей Георгиевич

4.3) Селезнев Николай Витальевич

По вопросам поставленным на обсуждение общего собрания:

1. Принять решение, об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

Голосовали:

«За» 97,98526 % голосов (5544,3 кв.м), что составляет 51,978 % от общего числа голосов

собственников помещений;

«Против» 1,486 % голосов (84,1 кв.м), что составляет 0,7884 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 0,528427 % голосов (29,9 кв.м), что составляет 0,280314 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение, об обращении в администрацию Центрального округа города Новосибирска с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» и включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды».

2. Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. Ремонт дворовых проездов;

2.2. обеспечение освещения дворовых территорий, детских площадок;

2.3. установка малых форм (урн, скамеек).

Голосовали:

«За» 97,98526 % голосов (5544,3 кв.м), что составляет 51,978 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 0,95435 % голосов (54 кв.м), что составляет 0,50625 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,060 % голосов (60 кв.м), что составляет 0,5625 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. Ремонт дворовых проездов;

2.2. обеспечение освещения дворовых территорий, детских площадок;

2.3. установка малых форм (урн, скамеек)

3. Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

3.2. Оборудование пешеходных дорожек;

3.3. Оборудование тротуаров;

3.4. Озеленение территорий

- обустройство газонов, живых изгородей,

- посадка деревьев и кустарников,-

- снос и (или) обрезка зеленых насаждений,

- корчевание пней.

3.7. Установка малых форм (вазонов);

3.8. Обустройство ограждения;

3.9. Оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок.

Голосовали:

«За» 94,07066 % голосов (5322,8 кв.м), что составляет 49,901 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 4,868954 % голосов (275,5 кв.м), что составляет 2,5828 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 1,0603 % голосов (60 кв.м), что составляет 0,562503 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1. Оборудование детских и (или) спортивных площадок;

3.2. Оборудование пешеходных дорожек;

- 3.3. Оборудование тротуаров;
- 3.4. Озеленение территорий
 - обустройство газонов, живых изгородей,
 - посадка деревьев и кустарников,-
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений,
 - корчевание пней.
- 3.7. Установка малых форм (вазонов);
- 3.8. Обустройство ограждения;
- 3.9. Оборудование и ремонт водоотводных лотков, лестниц, подпорных стенок

4. Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Голосовали:

- «За» 82,74217 % голосов (4681,8 кв.м), что составляет 43,8921 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Против» 6,090168 % голосов (344,6 кв.м), что составляет 3,2306 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Воздержались» 11,16767 % голосов (631,9 кв.м), что составляет 5,924099 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме элементов благоустройства (оборудования), установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству, в целях осуществления последующего содержания указанных элементов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации

5. Принять решение о выборе уполномоченных представителей в лице председателей советов домов в ЖК «Четыре мушкетера» являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов.

Голосовали:

- «За» 87,24175 % голосов (4936,4 кв.м), что составляет 46,2790 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Против» 4,849513 % голосов (274,4 кв.м), что составляет 2,5725 % от общего числа голосов собственников помещений;
- «Воздержались» 7,9087 % голосов (447,5 кв.м), что составляет 4,1953 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение о выборе уполномоченных представителей в лице председателей советов домов в ЖК «Четыре мушкетера» являющимися собственниками помещений в многоквартирном доме, уполномоченного(ых) на согласование дизайн-проекта, проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории, подписание соответствующих актов

6. Принять решение о форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

- 6.1. Субботник;
- 6.2. Подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);
- 6.3. Участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;
- 6.4. Участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб).

Голосовали:

«За» 68,1264 % голосов (3854,8 кв.м), что составляет 36,139 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 15,30495 % голосов (866 кв.м), что составляет 8,112 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 16,56858 % голосов (937,5 кв.м), что составляет 8,789 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение о форме трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ:

6.1. Субботник;

6.2. Подготовка дворовой территории к началу работ (земляные работы);

6.3. Участие в строительных работах - снятие старого оборудования, установка уличной мебели, зачистка от ржавчины, окрашивание элементов благоустройства;

6.4. Участие в озеленении территории (высадка растений, создание клумб)

7. Принять решение о доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*).

Голосовали:

«За» 55,67927 % голосов (3150,5 кв.м), что составляет 29,536 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 17,52647 % голосов (991,7 кв.м), что составляет 9,2972 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 26,79427 % голосов (1516,1 кв.м), что составляет 14,213526 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение о доле трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в выполнении минимального перечня работ: 5 человек/организаций (*указать количество граждан, организаций, которые будут участвовать*) 10 часов (*указать количество часов*)

8. Принять решение по вопросу о выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере 20 % от стоимости работ.

Голосовали:

«За» 72,990 % голосов (4130 кв.м), что составляет 38,71899 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 11,24013 % голосов (636 кв.м), что составляет 5,962537 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Воздержались» 15,76975 % голосов (892,3 кв.м), что составляет 8,365364 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение

Принять решение по вопросу о выборе формы финансового участия и о доле финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9/2 по ул. Кузьмы Минина в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (*софинансирование работ из дополнительного перечня работ*) в размере 20 % от стоимости работ

9. О порядке софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить Селезнева Николая Витальевича:

- аккумулирование средств собственников помещений в многоквартирном доме, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО «Сбербанк», величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 миллиардов рублей;