

16 октября 2019г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 22.06.2019г.

Время начала очной части собрания 15 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 16 ч. 45 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, 273 (холл первого этажа пристроенной части дома)

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 30.07.2019г.

Подсчет голосов окончен 15.10.2019г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, составляет 17 805,30 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 20-х человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 3 560,83 квадратных метров, что составляет 20,00 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – кворум не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. выборы председателя собрания Афонасов Евгений Сергеевич
выборы секретаря собрания Горшенин Данил Александрович
2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии в составе:
 - Голубничий Валентин Андреевич
 - Афонасов Евгений Сергеевич
 - Горшенин Данил Александрович

ВОПРОСЫ, ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Отчет ООО УК «Высотник» о проделанной работе за период 01.01.2018г. по 31.12.2018г. (Приложение № 1)
2. План работ ООО УК «Высотник» на 2019-й год. (Приложение № 2)

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

1. Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя (стоимость с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме):

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 22 (двадцать два) руб. 96 коп.;
- стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 7,63 (семь) рублей 63 коп.,
- Обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, ворот 0,67 (ноль) рублей 67 коп.,
- стоимость услуги механизированная уборка территории и вывоз снега в сумме 0,71 (ноль) рублей 71 коп. в период с октября текущего года по апрель следующего года включительно (7 месяцев),

и составляет 31 (тридцать один) рубль 26 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 в летний период (с мая по сентябрь включительно) и 31 (тридцать один) рубль 97 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» в зимний период (с октября текущего года по апрель следующего года включительно), направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273.

3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг).

4. в связи с поступлением заявлений на включение в состав членов совета дома новых лиц, а также с учетом заявлений о выходе из состава членов совета, – утвердить новый состав членов совета дома и избрать в состав совета многоквартирного дома, в количестве, не превышающем 9 человек, с сохранением полномочий ранее предоставленных собственниками помещений в многоквартирном доме, следующих лиц:

- 1) Абельдяева Татьяна Александровна
- 2) Горшенин Данил Александрович
- 3) Тырин Станислав Владимирович
- 4) Галямов Тимур Зуфарович
- 5) Тетенюк Ольга Владимировна
- 6) Фокина Татьяна Алексеевна
- 7) Кузнецов Алексей Федорович
- 8) Тимченко Галина Павловна
- 9) Кондратенко Наталья Викторовна

5. Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома – Горшенина Данила Александровича.

6. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

7. Наделить членов совета многоквартирного дома и его председателя полномочиями, указанными в ст. 161.1. ЖК РФ.

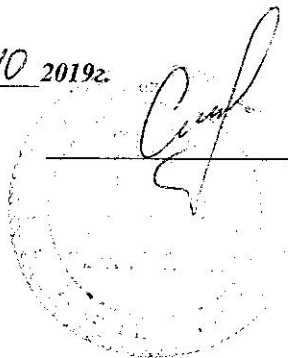
8. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9 пом. 19

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания (кандидат): _____ / Афонасов Е.С.

Секретарь собрания (кандидат): _____ / Горшенин Д.А.

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» «21» / 10 2019г.



_____ / Васильев Н.В.