

Протокол № 1/2020

Очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 в очно-заочной форме.  
12.05.2020 г. г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 07.04.2020 г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 30 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Залесского д. 2/4

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 30.04.2020г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4 составляет 11 777,6 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 141 человек – общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна 7893,2 квадратных метров, что составляет 67,02 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – Кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

Решения по организационным вопросам:

На основании представленных Решений голосов, участвующих лиц, утверждено:

**1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура:

Тихонов Игорь Владимирович

ЗА: 7669,3 голосов, обладающие 97,16 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 68,2 голосов, обладающие 0,86 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 155,7 голосов, обладающие 1,98 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Председателем общего собрания избрать – Тихонова Игоря Владимировича

**1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура:

Алемчук Спартак Сергеевич

ЗА: 7438,3 голосов, обладающие 94,24 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 45,3 голосов, обладающие 0,57 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 409,6 голосов, обладающие 5,19 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Секретарем общего собрания избрать – Алемчук Спартака Сергеевича

**2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.**

ЗА: 7670,4 голосов, обладающие 97,18 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 222,8 голосов, обладающие 2,82 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

**3. Утвердить состав счетной комиссии:**

**3.1) Храбров Александр Викторович**

ЗА: 7238,4 голосов, обладающие 91,7 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 68,2 голосов, обладающие 0,87 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 586,6 голосов, обладающие 7,43 % долей от принявших в голосовании.

**3.2) Алемчук Спартак Сергеевич**

ЗА: 7361,6 голосов, обладающие 93,27 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 37,3 голосов, обладающие 0,47 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 494,3 голосов, обладающие 6,26 % долей от принявших в голосовании.

**3.3) Рыбкин Олег Валентинович**

ЗА: 7200,3 голосов, обладающие 91,22 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 105,5 голосов, обладающие 1,34 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 587,4 голосов, обладающие 7,44 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) Храбров Александр Викторович

3.2) Алемчук Спартак Сергеевич

3.3) Рыбкин Олег Валентинович

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

2. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

3. В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

3.1. наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

3.2. Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

3.2.3. Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых

документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Наделить полномочиями совет дома Залесского 2/4 о выполнении работ, связанных с ремонтом системы гидроизоляции, с правом выбора подрядной организации и утверждение размера целевого сбора.

8. Принять решение о переносе стеклянной двери в холле первого этажа дома Залесского 2/4

9. Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

9.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

9.2. при положительном решении по вопросу № 9.1. повестки дня:

**9.2.1.** обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

**9.2.2.** утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

**9.3.** утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

**9.3.1.** в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

**9.4.** определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

**10.** Согласование вопроса об утеплении кровли дома 2/4 за счет средств собственника квартиры № 211.

**11.** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

## **ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6942,9 голосов, обладающие 87,96 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 328,2 голосов, обладающие 4,16 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 622,1 голосов, обладающие 7,88 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Утвердить отчет ООО УК «Высотник» о работе, проделанной за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в

многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, признать работу ООО УК «Высотник» удовлетворительной и продлить полномочия ООО УК «Высотник» по обслуживанию и управлению общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска на тех же условиях на новый срок.

**2.** В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7818,6 голосов, обладающие 99,06 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 37,3 голосов, обладающие 0,47 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 37,3 голосов, обладающие 0,47 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101, принять решение об асфальтировании 100% территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 с целью его полноценного использования для нужд собственников, за счет средств, выделенных по депутатскому наказу, безвозмездно.

**3.** В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7362,3 голосов, обладающие 93,27 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 325,1 голосов, обладающие 4,12 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 205,8 голосов, обладающие 2,61 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

В связи с наличием права пользования Собственниками помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска земельным участком с кадастровым номером 54:35:033065:2101 принять решение о необходимости монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка.

**3.1.** наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом

способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6991,9 голосов, обладающие 88,58 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 536 голосов, обладающие 6,79 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 365,3 голосов, обладающие 4,63 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по утверждению и согласованию сметной стоимости работ и материалов, необходимых для монтажа системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101, при этом способ финансирования определить путем целевого сбора кратного площади помещений в 3-х многоквартирных домах ЖК «Верхний город» от общей сметной суммы, утвержденной членами Совета дома (распределение на 3 многоквартирных дома).

**3.2.** Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101:

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

**ГОЛОСОВАЛИ:**

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

ЗА: 5781,1 голосов, обладающие 73,24 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1336,7 голосов, обладающие 16,94 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 775,4 голосов, обладающие 9,82 % долей от принявших в голосовании.

3.2.2.с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику, в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате.

ЗА: 4975,4 голосов, обладающие 63,03 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 2228,4 голосов, обладающие 28,23 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 689,4 голосов, обладающие 8,74 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Определить порядок организации целевого сбора на монтаж системы освещения и видеонаблюдения территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101

3.2.1.с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского, принадлежащего собственнику в срок до 10-го числа месяца, в котором целевой сбор предъявлен к оплате

**3.2.3.** Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6911,4 голосов, обладающие 87,56 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 530,4 голосов, обладающие 6,72 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 451,4 голосов, обладающие 5,72 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Осуществление начислений и сбора денежных средств по целевому сбору на монтаж системы освещения и видеонаблюдения, с последующим расходованием по заключенным ООО УК «Высотник» договорам, поручить ООО УК «Высотник». Основанием для начислений целевого сбора в отчетном периоде является Протокол членов совета дома.

4. утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, ( ООО УК «Высотник»)

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Волынцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, ( ООО УК «Высотник»)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7276 голосов, обладающие 92,18 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 161,2 голосов, обладающие 2,04 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 456 голосов, обладающие 5,78 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

утвердить состав рабочей группы, по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением их полномочиями по составлению Актов приема-передачи работ, услуг и материалов, связанных с благоустройством земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения, для чего предоставить членам такой группы право подписания и предъявления от имени собственников любых документов и представительства интересов собственников перед любыми физическими и юридическими лицами по вопросам, связанным с асфальтированием земельного участка с кадастровым номером 54:35:033065:2101 и монтажом на его территории системы освещения и видеонаблюдения:

- Поднебеснов Антон Геннадьевич (кв. 127, МКД 2/4)
- Никифоров Алексей Геннадьевич (кв. 42, МКД 2/3)
- Колупаев Евгений Борисович, (кв. 118, МКД 2/4)
- Темченко Виктория Владимировна (кв. 98, МКД 2/4)
- Лазарева Юлия Валерьевна, (кв. 15, МКД 2/4)
- Диулина Ольга Александровна, (кв. 53, д. 2/4)
- Корольков Александр Сергеевич, (кв. 56, МКД 2/3)
- Васильев Евгений Александрович, (кв. 206, МКД 2/4)
- Матвеев Николай Юрьевич, (кв. 12, МКД 2/3)
- Вольтцев Максим Николаевич, (кв. 78, МКД 2/2)
- Тихонов Игорь Владимирович, (кв. 124, МКД 2/4)
- Дрожжина Ксения Сергеевна, (кв. 5, МКД 2/3)
- Храбров Александр Викторович, (кв. 162, МКД 2/4)
- Савостьянов Евгений Викторович, (кв. 95, МКД 2/2)
- Янушевский Андрей Владимирович, (кв. 172, МКД 2/3)
- Ермолаев Олег Николаевич, (кв. 18, МКД 2/2)
- Самандас Сергей Викторович, (кв. 107, МКД 2/3)
- Корнеев Юрий Александрович, (ООО УК «Высотник»)

5. Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6417,1 голосов, обладающие 81,77 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1165,3 голосов, обладающие 14,85 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 265,4 голосов, обладающие 3,38 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Утвердить вопрос об устройстве калитки на территорию городской больницы № 1, с размещением элементов, обеспечивающих «вход/выход» для собственников домов ЖК «Верхний город»

6. Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6182,1 голосов, обладающие 78,32 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 1143,5 голосов, обладающие 14,49 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 567,6 голосов, обладающие 7,19 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Принять решение об установке системы домофонии, обеспечивающих «вход/выход» в существующих калитках в ЖК «Верхний город»

7. Наделить полномочиями совет дома Залесского 2/4 о выполнении работ, связанных с ремонтом системы гидроизоляции, с правом выбора подрядной организации и утверждение размера целевого сбора.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**



Наделить полномочиями совет дома Залесского 2/4 о выполнении работ , связанных с ремонтом системы гидроизоляции, с правом выбора подрядной организации и утверждение размера целевого сбора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7075,6 голосов, обладающие 89,64 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 298,1голосов, обладающие 3,78 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 519,5 голосов, обладающие 6,58 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Наделить полномочиями совет дома Залесского 2/4 о выполнении работ , связанных с ремонтом системы гидроизоляции, с правом выбора подрядной организации и утверждение размера целевого сбора.

**8.** Принять решение о переносе стеклянной двери в холле первого этажа дома Залесского 2/4

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Принять решение о переносе стеклянной двери в холле первого этажа дома Залесского 2/4

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6191,9 голосов, обладающие 78,45 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 724,3 голосов, обладающие 9,18 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 977 голосов, обладающие 12,37 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Принять решение о переносе стеклянной двери в холле первого этажа дома Залесского 2/4

**9.** Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

**9.1.** Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

**9.1.** Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7425,8 голосов, обладающие 94,08 % долей от принявших голосование.

ПРОТИВ: 255,1 голосов, обладающие 3,23 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 212,3 голосов, обладающие 2,69 % долей от принявших в голосовании.

#### **Решили:**

Для улучшения взаимодействия собственников помещений в доме с органами государственной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также с целью улучшения оперативности продвижения вопросов, связанных с улучшением качества жизни собственников помещений в доме принять следующее Решение:

9.1. Наделить Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска полномочиями по представительству интересов собственников жилых/не жилых помещений в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского при отстаивании и защите их коллективных прав и законных интересов, связанных с обеспечением их права собственности на общее имущество многоквартирного дома, земельного участка, а именно:

- составлять, подписывать и предъявлять от имени собственников документы правового характера в защиту их прав и законных интересов, запросы о представлении дополнительных документов, справок, сведений у организаций и предприятий всех форм собственности, в том числе государственных и муниципальных учреждений Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, органов, входящих в систему судебной власти Российской Федерации, с правом получения ответов, на составленные и направленные в адрес таких учреждений документы правового характера;

- представлять интересы собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, органах государственного контроля и надзора, в т.ч. ГЖИ по Новосибирской области, в правоохранительных органах РФ и их структурных и территориальных подразделениях, с правом составления, подписания, предъявления и получения любых документов правового характера, необходимых для защиты прав и законных интересов собственников помещений в доме.

- ходатайствовать перед органами законодательной и исполнительной власти РФ, субъектов РФ, городскими и муниципальными органами власти г. Новосибирска и Новосибирской области, представителями политических партий, дислоцирующихся на территории г. Новосибирска и Новосибирской области о предоставлении собственникам помещений в доме субсидий и иной финансовой помощи на улучшение благоустройства общего имущества собственников помещений в доме, без права получения денежных средств.

9.2. при положительном решении по вопросу № 9.1. повестки дня:

9.2.1. обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7617 голосов, обладающие 96,5 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 118,3 голосов, обладающие 1,5 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 157,9 голосов, обладающие 2 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Обязать Тихонова Игоря Владимировича, «17» февраля 1988г.р., собственника жилого помещения № 124 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска ежемесячно, в срок до 15-го числа месяца, следующего за отчетным, отчитываться о проделанной работе председателю Совета многоквартирного дома и сотрудникам ООО УК «Высотник» для контроля действий Тихонова И.В., в связи с чем, наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию от имени собственников помещений в доме отчета Тихонова И.В. о проделанной работе, являющегося основанием для получения последним вознаграждения, предусмотренного решением собственников

9.2.2. утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7401,4 голосов, обладающие 93,77 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 243,7 голосов, обладающие 3,09 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 248,1 голосов, обладающие 3,14 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Утвердить ежемесячный целевой сбор – «вознаграждение поверенного», в общей сумме 1 (один) руб. со всех собственников помещений многоквартирного дома, оплачиваемого каждым собственником жилого/нежилого помещения в доме ежемесячно в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным на расчетный счет ООО УК «Высотник». Указанная ежемесячная сумма включает в себя расходы Тихонова И.В. на оплату канцелярии, а также является его доходом от деятельности по представительству интересов собственников в соответствии с принятым решением.

9.3. утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

9.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

9.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6975,8 голосов, обладающие 88,38 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 428,5 голосов, обладающие 5,43 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 488,9 голосов, обладающие 6,19 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

утвердить способ оплаты ежемесячного целевого сбора «вознаграждение поверенного»:

9.3.1. в сумме 1 (один) рублей 00 коп. с каждого квадратного метра площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику.

9.4. определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7070,5 голосов, обладающие 89,58 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 432,4 голосов, обладающие 5,48 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 390,3 голосов, обладающие 4,94 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

определить порядок оплаты вознаграждения Тихонова И.В. за счет средств, собираемых ООО УК «Высотник» ежемесячно по целевому сбору «вознаграждение поверенного» в срок до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, при соблюдении следующих условий:

- наличие подписанного между Тихоновым И.В. и председателем совета дома отчета (отчет должен быть принят собственниками помещений в доме);

- ООО УК «Высотник» удержаны все необходимые платежи и взносы (налоги и т.п.) подлежащие оплате в бюджет до перечисления поступивших средств в пользу физического лица.

при этом перечислению подлежит только сумма денежных средств, фактически поступившая на счет ООО УК «Высотник» от собственников помещений в доме. Сумма задолженности собственников по ежемесячному целевому сбору «вознаграждение поверенного» подлежит взысканию в судебном порядке.

10. Согласование вопроса об утеплении кровли дома 2/4 за счет средств собственника квартиры № 211.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Согласование вопроса об утеплении кровли дома 2/4 за счет средств собственника квартиры № 211.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6666 голосов, обладающие 84,45 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 208,7 голосов, обладающие 2,65 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1018,5 голосов, обладающие 12,9 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Согласование вопроса об утеплении кровли дома 2/4 за счет средств собственника квартиры № 211.

11. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/2, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Выступил: Тихонов И. В.**

**Предложил:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7686,1 голосов, обладающие 97,38 % долей от принявших голосовании.

ПРОТИВ: 114,6 голосов, обладающие 1,45 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 92,5 голосов, обладающие 1,17 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Тихонов Игорь Владимирович \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Алемчук Спартак Сергеевич \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / Храбров Александр Викторович \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Алемчук Спартак Сергеевич \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / Рыбкин Олег Валентинович \_\_\_\_\_

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» « 13 » мая 2020 года.

Семизнев И.В.

№ в	кв.м				%			
	За	Против	Воздерж	Провер	За	Против	Воздерж	Провер
1,1	7669,3	68,2	155,7	7893,2	97,1634%	0,8640%	1,9726%	100,0%
1,2	7438,3	45,3	409,6	7893,2	94,2368%	0,5739%	5,1893%	100,0%
2	7670,4	0	222,8	7893,2	97,1773%	0,0000%	2,8227%	100,0%
3,1	7238,4	68,2	586,6	7893,2	91,7043%	0,8640%	7,4317%	100,0%
3,2	7361,6	37,3	494,3	7893,2	93,2651%	0,4726%	6,2624%	100,0%
3,3	7200,3	105,5	587,4	7893,2	91,2216%	1,3366%	7,4418%	100,0%
1	6942,9	328,2	622,1	7893,2	87,9605%	4,1580%	7,8815%	100,0%
2	7818,6	37,3	37,3	7893,2	99,0549%	0,4726%	0,4726%	100,0%
3	7362,3	325,1	205,8	7893,2	93,2740%	4,1187%	2,6073%	100,0%
3,1	6991,9	536	365,3	7893,2	88,5813%	6,7907%	4,6280%	100,0%
3,2,1	5781,1	1336,7	775,4	7893,2	73,2415%	16,9348%	9,8236%	100,0%
3,2,2	4975,4	2228,4	689,4	7893,2	63,0340%	28,2319%	8,7341%	100,0%
3,2,3	6911,4	530,4	451,4	7893,2	87,5614%	6,7197%	5,7188%	100,0%
4	7276	161,2	456,0	7893,2	92,1806%	2,0423%	5,7771%	100,0%
5	6417,1	1165,3	265,4	7847,8	81,7694%	14,8487%	3,3818%	100,0%
6	6182,1	1143,5	567,6	7893,2	78,3218%	14,4872%	7,1910%	100,0%
7	7075,6	298,1	519,5	7893,2	89,6417%	3,7767%	6,5816%	100,0%
8	6191,9	724,3	977,0	7893,2	78,4460%	9,1763%	12,3777%	100,0%
9,1	7425,8	255,1	212,3	7893,2	94,0784%	3,2319%	2,6897%	100,0%
9,2,1	7617	118,3	157,9	7893,2	96,5008%	1,4988%	2,0005%	100,0%
9,2,2	7401,4	243,7	248,1	7893,2	93,7693%	3,0875%	3,1432%	100,0%
9,3,1	6975,8	428,5	488,9	7893,2	88,3773%	5,4287%	6,1939%	100,0%
9,4	7070,5	432,4	390,3	7893,2	89,5771%	5,4781%	4,9448%	100,0%
10	6666	208,7	1018,5	7893,2	84,4524%	2,6440%	12,9035%	100,0%
11	7686,1	114,6	92,5	7893,2	97,3762%	1,4519%	1,1719%	100,0%

Σ объекта, м2	11777,6
Σ проголосовавших, м2	7893,2
Кворум	67,02%
Количество бюл., шт.	141
Кол-во лиц, принявших участие в очном гол-и, чел.	

Члены счетной комиссии:

 /Храбров Александр Викторович  
 /Алемчук Спартак Сергеевич  
 /Рыбкин Олег Валентинович