

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 11, в очно-заочной форме.

21.02.2020г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 08.10.2019г.

Время начала очной части собрания 18 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 19 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, 11, холл 1-го этажа 2-го подъезда.

Дата окончания сбора заочной части собрания: 31.10.2019г. Подсчет голосов окончен 14.02.2020г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Новосибирск, **проспект Карла Маркса, 11**, составляет 10 226,00 квадратных метров.

Всего в общем собрании собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме приняли участие собственники в количестве 74чел., обладающие правом собственности на помещения общей площадью 5 579,42 квадратных метров, что составляет **54,56 %** от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе – **ООО УК «Высотник»**

На основании представленных Решений, голосов, присутствовавших лиц, утверждено (организационные вопросы):

1.1.) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Юрпалов Александр Сергеевич

ЗА: 4838,92 голосов, обладающие 86,73 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 237,30 голосов, обладающие 4,25 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 503,2 голосов, обладающие 9,02 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Юрпалова Александра Сергеевича

1.2.) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Скопин Игорь Борисович

ЗА: 5064,42 голосов, обладающие 90,77 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 137,60 голосов, обладающие 2,47 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 377,40 голосов, обладающие 6,76 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать Скопина Игоря Борисовича

2. *Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания*

способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией

ЗА: 4528,52 голосов, обладающие 81,17 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 74,50 голосов, обладающие 1,33 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 976,40 голосов, обладающие 17,50 % долей от принявших в голосовании.

Решение принято.

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3) состав счетной комиссии:

3.1. ***Скопин Игорь Борисович***

ЗА: 4805,62 голосов, обладающие 86,13 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 137,60 голосов, обладающие 2,47 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 636,20 голосов, обладающие 11,40 % долей от принявших в голосовании.

3.2. ***Зачиняев Игорь Михайлович***

ЗА: 4648,62 голосов, обладающие 83,32 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 207,30 голосов, обладающие 3,71 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 723,50 голосов, обладающие 12,97 % долей от принявших в голосовании.

3.3. Черняев Дмитрий Валерьевич

ЗА: 4554,62 голосов, обладающие 81,63 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 207,30 голосов, обладающие 3,72 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 817,50 голосов, обладающие 14,65 % долей от принявших в голосовании.

Решение принято, утвердить счетную комиссию в составе:

1. Скопин Игорь Борисович, собственник кв. № 60
2. Зачиняев Игорь Михайлович. Собственник кв. 100,101
3. Черняев Дмитрий Валерьевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя (стоимость с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме):

– стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 17,50 (семнадцать) руб. 50 коп.;

– стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,72 (один) рубль 72 коп.;

– стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2,03 (два) рубля 3 коп.;

– стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4,69 (четыре) рубля 69 коп.,

– стоимость услуги механизированная уборка территории и вывоз снега в сумме 1,89 (один) рубль 89 коп.,

– стоимость услуги: обслуживание системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0,51 (ноль) рублей 51 коп.,

и составляет 28,84 (двадцать восемь) рублей 84 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11.

3) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергосбыт», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг).

4) Принять решение об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закупку материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ (Приложение № 3) общей стоимостью 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубль 37 коп.

4.1. Принять Решение об утверждении целевого сбора на установку дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования согласно Приложению № 3 к настоящей повестке, общей суммой: 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубль 37 коп.

4.2. Определить порядок организации целевого сбора:

4.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по проспекту Карла Маркса, принадлежащего собственнику в сумме 837 (восемьсот тридцать семь) руб. 60 коп.

4.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №11 по проспекту Карла Маркса д. 11, принадлежащего собственнику в сумме 10(десять) руб. 60 коп.

4.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременным сбором, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

4.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 3 месяца, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

4.3. В случае если, на дату проведения работ по установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закуп материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ, утвержденный собранием целевой бор не будет оплачен собственниками в полном объеме, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

5) Разрешить собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064250:2188 увеличение мощности электроэнергии с подключением через ВРУ многоквартирного дома согласно технических условий, предоставленных АО «Новосибирскэнергосбыт» на 15 кВт

б) принять решение об увеличении тарифа, по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» на одну из предложенных сумм:

6.1. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 2 (Два) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 4,00 (Четыре) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6.2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 4 (Четыре) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 6,00 (Шесть) рублей с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

7) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4391,02 голосов, обладающие 78,70 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 761,70 голосов, обладающие 13,65 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 426,70 голосов, обладающие 7,65 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, и срока действия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11 на 1 (один) год по окончании которого, при условии отсутствия намерения собственников в расторжении договора управления с ООО УК «Высотник», такой договор (полномочия ООО УК «Высотник») считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором

2) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя (стоимость с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме):

– стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 17,50 (семнадцать) руб. 50 коп.;

– стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,72 (один) рубль 72 коп.;

– стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2,03 (два) рубля 3 коп.;

– стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4,69 (четыре) рубля 69 коп.,

– стоимость услуги механизированная уборка территории и вывоз снега в сумме 1,89 (один) рубль 89 коп.,

– стоимость услуги: обслуживание системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0,51 (ноль) рублей 51 коп.,

и составляет 28,84 (двадцать восемь) рублей 84 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя (стоимость с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме):

– стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 17,50 (семнадцать) руб. 50 коп.;

– стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,72 (один) рубль 72 коп.;

– стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2,03 (два) рубля 3 коп.;

– стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4,69 (четыре) рубля 69 коп.,

– стоимость услуги механизированная уборка территории и вывоз снега в сумме 1,89 (один) рубль 89 коп.,

– стоимость услуги: обслуживание системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0,51 (ноль) рублей 51 коп.,

и составляет 28,84 (двадцать восемь) рублей 84 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3674,12 голосов, обладающие 65,85 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1215,30 голосов, обладающие 21,78 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 690,00 голосов, обладающие 12,37 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя (стоимость с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме):

– стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 17,50 (семнадцать) руб. 50 коп.;

– стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,72 (один) рубль 72 коп.;

– стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2,03 (два) рубля 3 коп.;

– стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4,69 (четыре) рубля 69 коп.,

– стоимость услуги механизированная уборка территории и вывоз снега в сумме 1,89 (один) рубль 89 коп.,

– стоимость услуги: обслуживание системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0,51 (ноль) рублей 51 коп.,

и составляет 28,84 (двадцать восемь) рублей 84 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11

3) Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг).

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4453,90 голосов, обладающие 79,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 740,50 голосов, обладающие 13,27 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 385,02 голосов, обладающие 6,90 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса д. 11, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего наделить должностных лиц ООО УК «Высотник» полномочиями по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для организации непосредственных (прямых) взаиморасчетов за коммунальные ресурсы с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», ОАО «Новосибирскэнергообл», ООО «Экология-Новосибирск» и иными поставщиками коммунальных услуг)

4) Принять решение об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закупку материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ (Приложение № 3) общей стоимостью 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубль 37 коп.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Принять решение об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закупку материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ (Приложение № 3) общей стоимостью 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубль 37 коп

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2905,10 голосов, обладающие 52,07 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2091,92 голосов, обладающие 37,49 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 582,40 голосов, обладающие 10,44 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Принять решение об установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закупку материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ (Приложение № 3) общей стоимостью 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубля 37 коп

4.1. Принять Решение об утверждении целевого сбора на установку дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования согласно Приложению № 3 к настоящей повестке, общей суммой: 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубля 37 коп.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Принять Решение об утверждении целевого сбора на установку дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования согласно Приложению № 3 к настоящей повестке, общей суммой: 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубля 37 коп

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2905,10 голосов, обладающие 52,07 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2029,72 голосов, обладающие 36,38 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 644,60 голосов, обладающие 11,55 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Принять Решение об утверждении целевого сбора на установку дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования согласно Приложению № 3 к настоящей повестке, общей суммой: 108 879,37 (Сто восемь тысяч восемьсот семьдесят девять) рубля 37 коп

4.2. Определить порядок организации целевого сбора:

4.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по проспекту Карла Маркса, принадлежащего собственнику в сумме 837 (**восемьсот тридцать семь**) руб. 60 коп.

4.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №11 по проспекту Карла Маркса д. 11, принадлежащего собственнику в сумме 10(**десять**) руб. 60 коп.

4.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременным сбором, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

4.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 3 месяца, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Определить порядок организации целевого сбора:

4.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по проспекту Карла Маркса, принадлежащего собственнику в сумме 837 (**восемьсот тридцать семь**) руб. 60 коп.

4.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №11 по проспекту Карла Маркса д. 11, принадлежащего собственнику в сумме 10(**десять**) руб. 60 коп.

4.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременным сбором, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

4.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 3 месяца, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

Определить порядок организации целевого сбора:

4.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по проспекту Карла Маркса, принадлежащего собственнику в сумме 837 (**восемьсот тридцать семь**) руб. 60 коп.

ЗА: 2634,70 голосов, обладающие 47,22 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2102,72 голосов, обладающие 37,69 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 842,00 голосов, обладающие 15,09 % долей от принявших в голосовании.

4.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме №11 по проспекту Карла Маркса д. 11, принадлежащего собственнику в сумме 10(**десять**) руб. 60 коп.

ЗА: 1920,70 голосов, обладающие 34,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2629,82 голосов, обладающие 47,13 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1028,90 голосов, обладающие 18,44 % долей от принявших в голосовании.

4.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременным сбором, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

ЗА: 2367,00 голосов, обладающие 42,42 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 2063,62 голосов, обладающие 37,00 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1148,80 голосов, обладающие 20,59 % долей от принявших в голосовании.

4.2.4. Целевой сбор осуществлять равными платежами с распределением на 3 месяца, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

ЗА: 2236,30 голосов, обладающие 40,08 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 2438,42 голосов, обладающие 43,70 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 904,70 голосов, обладающие 16,22 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Определить порядок организации целевого сбора:

4.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по проспекту Карла Маркса, принадлежащего собственнику в сумме 837 (**восемьсот тридцать семь**) руб. 60 коп.

4.2.3. Целевой сбор осуществлять единовременным сбором, начиная с месяца, в котором утверждено соответствующее Решение.

4.3. В случае если, на дату проведения работ по установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закуп материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ, утвержденный собранием целевой бор не будет оплачен собственниками в полном объеме, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

В случае если, на дату проведения работ по установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закуп материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ, утвержденный собранием целевой бор не будет оплачен собственниками в полном объеме, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2840,10 голосов, обладающие 50,90 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 2004,32 голосов, обладающие 35,92 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 735,00 голосов, обладающие 13,17 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

В случае если, на дату проведения работ по установке дополнительных видеокамер в лифтовых кабинах и оборудования, обеспечивающего их работу согласно расчетной стоимости на закуп материалов/оборудования и проведения монтажных и пуско-наладочных работ, утвержденный собранием целевой бор не будет оплачен собственниками в полном объеме, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору

5) Разрешить собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064250:2188 увеличение мощности электроэнергии с подключением через ВРУ многоквартирного дома согласно технических условий, предоставленных АО «Новосибирскэнергосбыт» на 15 кВт

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Разрешить собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064250:2188 увеличение мощности электроэнергии с подключением через ВРУ многоквартирного дома согласно технических условий, предоставленных АО «Новосибирскэнергосбыт» на 15 кВт

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 1649,30 голосов, обладающие 29,56 % долей от принявших в голосовании.
ПРОТИВ: 2908,62 голосов, обладающие 52,13 % долей от принявших в голосовании
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1021,50 голосов, обладающие 18,31 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Не выдавать разрешение собственнику нежилого помещения с кадастровым номером 54:35:064250:2188 увеличение мощности электроэнергии с подключением через ВРУ многоквартирного дома согласно технических условий, предоставленных АО «Новосибирскэнергосбыт» на 15 кВт

б) принять решение об увеличении тарифа, по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» на одну из предложенных сумм:

6.1. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 2 (Два) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 4,00 (Четыре) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6.2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 4 (Четыре) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 6,00 (Шесть) рублей с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

принять решение об увеличении тарифа, по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» на одну из предложенных сумм:

6.1. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 2 (Два) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 4,00 (Четыре) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6.2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 4 (Четыре) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 6,00 (Шесть) рублей с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

ГОЛОСОВАЛИ:

6.1. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 2 (Два) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 4,00 (Четыре) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

ЗА: 2198,92 голосов, обладающие 39,41 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2082,80 голосов, обладающие 37,33 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1297,70 голосов, обладающие 23,26 % долей от принявших в голосовании.

6.2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 4 (Четыре) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 6,00 (Шесть) рублей с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

ЗА: 1425,80 голосов, обладающие 25,55 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2873,12 голосов, обладающие 51,50 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1280,50 голосов, обладающие 22,95 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 2 (Два) рубля и утвердить указанный тариф в сумме 4,00 (Четыре) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Проспект Карла Маркса, д. 11, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

7) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, определить место

нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Выступил: Юрпалов А.С.

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4427,92 голосов, обладающие 79,36 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 197,30 голосов, обладающие 3,54 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 954,20 голосов, обладающие 17,10 % долей от принявших в голосовании.

Решение:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Карла Маркса, д. 11, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания: _____ / Юрпалов А.С.

Секретарь собрания: _____ / Скопин И.Б.