

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7 в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

11.05.2022г.

Дата очной части собрания: 02.04.2022г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 20 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, детская площадка ЖК «ВАШ ВЫБОР»

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 02.05.2022г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7 составляет 12188,10 квадратных метра.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 6406,31 квадратных метров, что составляет 52,562 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – **кворум имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

**1.1) Выбор председателя общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура: Терентьева Виталия Михайловича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4531,21 голосов, обладающие 70,730 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 110,7 голосов, обладающие 1,728 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1764,4 голосов, обладающие 27,542 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Председателем общего собрания избрать – Терентьева Виталия Михайловича

**1.2) Выбор секретаря общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура: Черняева Дмитрия Валерьевича

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 3901,61 голосов, обладающие 60,903 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 110,7 голосов, обладающие 1,728 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2394 голосов, обладающие 37,369 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Секретарем общего собрания избрать - Черняева Дмитрия Валерьевича

**2) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4102,81 голосов, обладающие 64,043 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 122,5 голосов, обладающие 1,912 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2181 голосов, обладающие 34,045 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

**3) Утверждение счетной комиссии в составе:**

3.1) Жилин Андрей Николаевич

3.2) Голубничий Валентин Андреевич

3.3) Терентьев Виталий Михайлович

**ГОЛОСОВАЛИ:**

3.1) Жилин Андрей Николаевич

**ЗА:** 4077,61 голосов, обладающие 63,650 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 37,1 голосов, обладающие 0,579 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2291,6 голосов, обладающие 35,771 % долей от принявших в голосовании.

3.2) Голубничий Валентин Андреевич

**ЗА:** 4478,51 голосов, обладающие 69,908 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 74 голосов, обладающие 1,155 % долей от принявших в голосовании



**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1853,8 голосов, обладающие 28,937 % долей от принявших в голосовании.

3.3) Терентьев Виталий Михайлович

**ЗА:** 4920,91 голосов, обладающие 76,813 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 723,4 голосов, обладающие 11,292 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 762 голосов, обладающие 11,895 % долей от принявших в голосовании.

#### **Принято решение:**

Избрать в члены счетной комиссии:

3.1) Жилина Андрея Николаевича

3.2) Голубничего Валентина Андреевича

3.3) Терентьева Виталия Михайловича

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:

1.1. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 20 (двадцать) руб. 63 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 30 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 3 (три) рубля 81 коп., и составляет 27 (двадцать семь) рублей 44 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящему протоколу.

1.2. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №2 к настоящему протоколу.

2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллюйская, д. 7, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

3. Принять решение об утверждении статьи расходов «механизованная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

4. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:

4.1. Иванков Максим Сергеевич (кв. 143);

4.2. Щетинин Андрей Александрович (кв. 82);

4.3. Терентьева Олеся Владимировна (кв. 12);

4.4. Жилин Андрей Николаевич, (кв. 234);

4.5. Павлюченко Максим Валерьевич (кв. 142);

4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна (кв.19);

4.7. Лисеева Виктория Владимировна (кв. 128)

5. Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 234 Жилина Андрея Николаевича.

6. Принять Решение об организации целевого сбора на приобретение и замену тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, в сумме 248297, 75 (Двести сорок восемь тысяч двести девяносто семь) руб. 75 коп., в срок, не превышающий 1-го месяца, следующего за днем окончания срока оплаты целевого сбора на проведения данных работ.

6.1. Определить порядок организации целевого сбора:

6.1.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллюйская, принадлежащего собственнику в сумме 1034 (одна тысяча тридцать четыре) руб. 60 коп.



6.1.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 20 (двадцать) руб. 40 коп.

6.2. В случае если, на дату проведения работ по приобретению и замене тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, утвержденный собранием целевой сбор не будет оплачен собственниками в полном объеме, либо стоимость оборудования (работ) изменится на дату окончания сбора, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

7. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

### **ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос 1.** На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:

1.1. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 20 (двадцать) руб. 63 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 30 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 3 (три) рубля 81 коп., и составляет 27 (двадцать семь) рублей 44 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящему протоколу.

1.2. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №2 к настоящему протоколу.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:

1.1. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 20 (двадцать) руб. 63 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 30 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 3 (три) рубля 81 коп., и составляет 27 (двадцать семь) рублей 44 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 2969,3 голосов, обладающие 46,350 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1984,61 голосов, обладающие 30,979 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1452,4 голосов, обладающие 22,671 % долей от принявших в голосовании.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:

1.2. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №2 к настоящему протоколу.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4575 голосов, обладающие 71,414 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1222,71 голосов, обладающие 19,086 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 608,6 голосов, обладающие 9,500 % долей от принявших в голосовании.



**Принято решение:** принять решение и утвердить перечень видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:

1.2. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №2 к настоящему протоколу.

**Вопрос 2.** Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 4962,11 голосов, обладающие 77,457 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 588,9 голосов, обладающие 9,192 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 855,3 голосов, обладающие 13,351 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Вопрос 3.** Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 3986,51 голосов, обладающие 62,228 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 143 голосов, обладающие 2,232 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2276,8 голосов, обладающие 35,540 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**Вопрос 4.** Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:



- 4.1. Иванков Максим Сергеевич (кв. 143);  
 4.2. Щетинин Андрей Александрович (кв. 82);  
 4.3. Терентьева Олеся Владимировна (кв. 12);  
 4.4. Жилин Андрей Николаевич, (кв. 234);  
 4.5. Павлюченко Максим Валерьевич (кв. 142);  
 4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна (кв.19);  
 4.7 Лисеева Виктория Владимировна (кв. 128)

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:

- 4.1. Иванков Максим Сергеевич (кв. 143);  
 4.2. Щетинин Андрей Александрович (кв. 82);  
 4.3. Терентьева Олеся Владимировна (кв. 12);  
 4.4. Жилин Андрей Николаевич, (кв. 234);  
 4.5. Павлюченко Максим Валерьевич (кв. 142);  
 4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна (кв.19);  
 4.7 Лисеева Виктория Владимировна (кв. 128)

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- 4.1. Иванков Максим Сергеевич (кв. 143);

**ЗА:** 3949,61 голосов, обладающие 61,652 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 143 голосов, обладающие 2,232 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2313,7 голосов, обладающие 36,116 % долей от принявших в голосовании.

- 4.2. Щетинин Андрей Александрович (кв. 82);

**ЗА:** 4071,81 голосов, обладающие 63,559 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 179,9 голосов, обладающие 2,808 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2154,6 голосов, обладающие 33,632 % долей от принявших в голосовании.

- 4.3. Терентьева Олеся Владимировна (кв. 12);

**ЗА:** 3974,91 голосов, обладающие 62,047 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 228,4 голосов, обладающие 3,565 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2203 голосов, обладающие 34,388 % долей от принявших в голосовании.

- 4.4. Жилин Андрей Николаевич, (кв. 234);

**ЗА:** 3986,51 голосов, обладающие 62,228 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 143 голосов, обладающие 2,232 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2276,8 голосов, обладающие 35,540 % долей от принявших в голосовании.

- 4.5. Павлюченко Максим Валерьевич (кв. 142);

**ЗА:** 4023,41 голосов, обладающие 62,804 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 143 голосов, обладающие 2,232 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2239,9 голосов, обладающие 34,964 % долей от принявших в голосовании.

- 4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна (кв.19);

**ЗА:** 3986,51 голосов, обладающие 62,228 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 143 голосов, обладающие 2,232 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2276,8 голосов, обладающие 35,540 % долей от принявших в голосовании.

- 4.7 Лисеева Виктория Владимировна (кв. 128)

**ЗА:** 4258,81 голосов, обладающие 66,478 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 228,8 голосов, обладающие 3,571 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 1918,7 голосов, обладающие 29,950 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:

- 4.1. Иванков Максим Сергеевич (кв. 143);  
 4.2. Щетинин Андрей Александрович (кв. 82);  
 4.3. Терентьева Олеся Владимировна (кв. 12);



- 4.4. Жилин Андрей Николаевич, (кв. 234);  
 4.5. Павлюченко Максим Валерьевич (кв. 142);  
 4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна (кв.19);  
 4.7 Лисеева Виктория Владимировна (кв. 128)

**Вопрос 5.** Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 234 Жилина Андрея Николаевича.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 234 Жилина Андрея Николаевича.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5920,31 голосов, обладающие 92,414 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 320,3 голосов, обладающие 5,00 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 165,7 голосов, обладающие 2,587 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:** продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 234 Жилина Андрея Николаевича.

**Вопрос 6.1.** Определить порядок организации целевого сбора:

6.1.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 1034 (одна тысяча тридцать четыре) руб. 60 коп.

6.1.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 20 (двадцать) руб. 40 коп.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** определить порядок организации целевого сбора:

6.1.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 1034 (одна тысяча тридцать четыре) руб. 60 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 2449,11 голосов, обладающие 38,230 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 1812,7 голосов, обладающие 28,296 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 2144,5 голосов, обладающие 33,475 % долей от принявших в голосовании

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** определить порядок организации целевого сбора:

6.1.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 20 (двадцать) руб. 40 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5160,01 голосов, обладающие 80,546 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 727,2 голосов, обладающие 11,351 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 519,1 голосов, обладающие 8,103 % долей от принявших в голосовании

**Принято решение:** определить порядок организации целевого сбора с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Виллойская, принадлежащего собственнику в сумме 20 (двадцать) руб. 40 коп.

**Вопрос 6.2.** В случае если, на дату проведения работ по приобретению и замене тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, утвержденный собранием целевой сбор не будет оплачен собственниками в полном объеме, либо стоимость оборудования (работ) изменится на дату окончания сбора, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

**Выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**Предложено:** В случае если, на дату проведения работ по приобретению и замене тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, утвержденный собранием целевой сбор не будет оплачен собственниками в полном объеме, либо стоимость оборудования (работ) изменится на дату окончания сбора, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5689,81 голосов, обладающие 88,816 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 167,8 голосов, обладающие 2,619 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 548,7 голосов, обладающие 8,565 % долей от принявших в голосовании



**Принято решение:** В случае если, на дату проведения работ по приобретению и замене тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, утвержденный собранием целевой сбор не будет оплачен собственниками в полном объеме, либо стоимость оборудования (работ) изменится на дату окончания сбора, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

**вопрос 7.** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**выступил:** Терентьев Виталий Михайлович

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 5689,81 голосов, обладающие 88,816 % долей от принявших в голосовании

**ПРОТИВ:** 167,8 голосов, обладающие 2,619 % долей от принявших в голосовании


**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 548,7 голосов, обладающие 8,565 % долей от принявших в голосовании

**Принято решение:** Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_



Терентьев Виталий Михайлович

Черняев Дмитрий Валерьевич

/ Жилин Андрей Николаевич

/ Голубничий Валентин Андреевич

/ Терентьев Виталий Михайлович

Протокол получен ООО УК «Высотник» « 11 » 05. 2022г.

ПРОШУМО И ПРОЧУМЕ

РОВАНО НА 7 (септември)

Член / Членка Д.В.

