

ПРОТОКОЛ № 1/2021

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 в очно-заочной форме.

26 июля 2021г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 29 мая 2021г.

Время начала очной части собрания 11 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 13 ч. 20 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, в холле первого этажа пристроенной (офисной) части дома

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 02.07.2021г.

Подсчет голосов окончен 25.07.2021г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, составляет 17 805,30 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 101 человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 9 144,11 квадратных метров, что составляет 51,36 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

**Решения по организационным вопросам Повестки дня:**

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

**1.1. Выбор председателя общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура:

Афонасов Евгений Сергеевич

ЗА: 8483,77 голосов, обладающие 92,78 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 660,34 голосов, обладающие 7,22 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Председателем общего собрания избрать – *Афонасова Евгения Сергеевича*

**1.2. Выбор секретаря общего собрания собственников.**

Предложена кандидатура:

Абельдяева Татьяна Александровна

ЗА: 8345,88 голосов, обладающие 91,27 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 88,90 голосов, обладающие 0,97 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 709,33 голосов, обладающие 7,76 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

Секретарем общего собрания избрать: *Абельдяеву Татьяну Александровну*

2) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 8540,47 голосов, обладающие 93,40 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 603,64 голосов, обладающие 6,60 % долей от принявших в голосовании.

**Принято решение:**

определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

3) Утверждение счетной комиссии в составе:

- Афонасов Евгений Сергеевич
- Тырин Станислав Владимирович
- Горшенин Данил Александрович

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Афонасов Евгений Сергеевич

ЗА: 8593,67 голосов, обладающие 93,98 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 550,44 голосов, обладающие 6,02 % долей от принявших в голосовании.

Тырин Станислав Владимирович

ЗА: 8242,48 голосов, обладающие 90,14 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 901,63 голосов, обладающие 9,86 % долей от принявших в голосовании.

Горшенин Данил Александрович

ЗА: 8214,38 голосов, обладающие 89,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 132,20 голосов, обладающие 1,45 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 797,53 голосов, обладающие 8,72 % долей от принявших в голосовании

#### Принято решение:

Утвердить счетной комиссии в составе:

- Афонасов Евгений Сергеевич
- Тырин Станислав Владимирович
- Горшенин Данил Александрович

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 и срока действия Договора управления.

2) Определить состав членов Совета дома, не превышающий 7 человек.

3) Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

- 3.1. Абельдяева Татьяна Александровна кв. 43
- 3.2. Горшенин Данил Александрович кв. 56
- 3.3. Тырин Станислав Владимирович кв. 16
- 3.4. Галямов Тимур Зуфарович кв. 64
- 3.5. Тетенюк Ольга Владимировна кв. 42
- 3.6. Турыгина Ирина Владимировна оф. 9102
- 3.7. Кузнецов Алексей Федорович кв. 73
- 3.8. Тимченко Галина Павловна оф. 8210
- 3.9. Кашуба Богдан Иванович кв. 109
- 3.10. Фомин Анатолий Анатольевич кв. 153

4) Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Горшенина Данила Александровича.

5) Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6) В связи с принятием Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также в целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие Решения

Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта:

- 6.1. ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск
- 6.2. Банк ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

7) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

8) Разрешить индивидуальному предпринимателю Турыгиной Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 50 кВт принадлежащего Турыгиной Ирине Владимировне (кадастровый № нежилого помещения 54:35:035985:2142 адрес: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273).

9) Разрешить Тимченко Галине Павловне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 3 кВт к нежилом помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый № нежилого помещения 54:35:032985:2181 принадлежащее Тимченко Галине Павловне.

10) Разрешить Куликовой Марине Владимировне подключение нежилых помещений отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве по 4 кВт к жилым помещениям № 208 кадастровый номер нежилого помещения (54:35:032985:2185), № 209 кадастровый номер (54:35:032985:2186) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащие Куликовой Марине Владимировне.

11) Разрешить Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома

количестве 30 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый номер нежилого помещения 54:35:032985:2215, принадлежащее Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне.

12) Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать от лица собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 на подключения нежилых помещений данного здания отдельными линиями от ВРУ, и пропуск дополнительных мощностей к нежилым помещениям.

13) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» – г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9 пом. 19

**ОБСУЖДЕНИЕ ОСНОВНОЙ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1) Продление полномочий Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 и срока действия Договора управления.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 и срока действия Договора управления

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8827,91 голосов, обладающие 96,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 50,90 голосов, обладающие 0,56 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 265,30 голосов, обладающие 2,90 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Продлить полномочия Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») по управлению жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 и срока действия Договора управления

2) Определить состав членов Совета дома, не превышающий 7 человек.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Определить состав членов Совета дома, не превышающий 7 человек,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8013,07 голосов, обладающие 87,63 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 126,80 голосов, обладающие 1,39 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1004,24 голосов, обладающие 10,98 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Определить состав членов Совета дома, не превышающий 7 человек.

3) Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

- 3.1. Абельдяева Татьяна Александровна кв. 43
- 3.2. Горшенин Данил Александрович кв. 56
- 3.3. Тырин Станислав Владимирович кв.16
- 3.4. Галямов Тимур Зуфарович кв.64
- 3.5. Тетенюк Ольга Владимировна кв. 42
- 3.6. Турыгина Ирина Владимировна оф.9102
- 3.7. Кузнецов Алексей Федорович кв. 73
- 3.8. Тимченко Галина Павловна оф. 8210
- 3.9. Кашуба Богдан Иванович кв. 109
- 3.10. Фомин Анатолий Анатольевич кв. 153

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

- 3.1. Абельдяева Татьяна Александровна кв. 43
- 3.2. Горшенин Данил Александрович кв. 56
- 3.3. Тырин Станислав Владимирович кв.16
- 3.4. Галямов Тимур Зуфарович кв.64
- 3.5. Тетенюк Ольга Владимировна кв. 42
- 3.6. Турыгина Ирина Владимировна оф.9102
- 3.7. Кузнецов Алексей Федорович кв. 73
- 3.8. Тимченко Галина Павловна оф. 8210
- 3.9. Кашуба Богдан Иванович кв. 109
- 3.10. Фомин Анатолий Анатольевич кв. 153.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

3.1. Абельдяева Татьяна Александровна кв. 43

ЗА: 8164,24 голосов, обладающие 89,29 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 126,50 голосов, обладающие 1,38 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 853,37 голосов, обладающие 9,33 % долей от принявших в голосовании

3.2. Горшенин Данил Александрович кв. 56

ЗА: 8334,46 голосов, обладающие 91,15 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 170,20 голосов, обладающие 1,86 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 639,45 голосов, обладающие 6,99 % долей от принявших в голосовании

3.3. Тырин Станислав Владимирович кв.16

ЗА: 8174,04 голосов, обладающие 89,39 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 198,07 голосов, обладающие 2,17 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 772,00 голосов, обладающие 8,44 % долей от принявших в голосовании

3.4. Галямов Тимур Зуфарович кв.64

ЗА: 8198,68 голосов, обладающие 89,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 205,58 голосов, обладающие 2,25 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 739,85 голосов, обладающие 8,09 % долей от принявших в голосовании

3.5. Тетенюк Ольга Владимировна кв. 42

ЗА: 7761,48 голосов, обладающие 84,88 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 220,40 голосов, обладающие 2,41 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1162,23 голосов, обладающие 12,71 % долей от принявших в голосовании

3.6. Турыгина Ирина Владимировна оф.9102

ЗА: 7655,43 голосов, обладающие 83,72 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 265,80 голосов, обладающие 2,91 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1222,88 голосов, обладающие 13,37 % долей от принявших в голосовании

3.7. Кузнецов Алексей Федорович кв. 73

ЗА: 7304,32 голосов, обладающие 79,88 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 126,50 голосов, обладающие 1,38 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1713,29 голосов, обладающие 18,74 % долей от принявших в голосовании

3.8. Тимченко Галина Павловна оф. 8210

ЗА: 5278,42 голосов, обладающие 57,72 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1305,33 голосов, обладающие 14,28 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2560,36 голосов, обладающие 28,00 % долей от принявших в голосовании

3.9. Кашуба Богдан Иванович кв. 109

ЗА: 4509,08 голосов, обладающие 22,44 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2051,51 голосов, обладающие 22,44 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2589,52 голосов, обладающие 28,32 % долей от принявших в голосовании

3.10. Фомин Анатолий Анатольевич кв. 153

ЗА: 2644,75 голосов, обладающие 28,92 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 4318,06 голосов, обладающие 47,22 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2181,3 голосов, обладающие 23,86 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Избрать в состав Совета многоквартирного дома следующих лиц:

3.1. Абельдяева Татьяна Александровна кв. 43

3.2. Горшенин Данил Александрович кв. 56

3.3. Тырин Станислав Владимирович кв.16

3.4. Галямов Тимур Зуфарович кв.64

ре  
кв  
ул  
чи

6  
переч  
ремонт  
у  
Догово  
6.1  
6.2  
В  
П  
В с  
перечисл  
ремонта п  
Утве  
Договор н  
6.1. П  
6.2. Ба  
ГОЛ  
6.1. Па  
ЗА: 7

ПРОТ

ВОЗД  
6.2. Бан  
ЗА: 255

ПРОТИ

ВОЗЛЕ

- 3.5. Тетенюк Ольга Владимировна кв. 42  
 3.6. Турыгина Ирина Владимировна оф.9102  
 3.7. Кузнецов Алексей Федорович кв. 73

4) Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Горшенина Данила Александровича.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Горшенина Данила Александровича,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8280,64 голосов, обладающие 90,55 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 245,70 голосов, обладающие 2,69 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 617,77 голосов, обладающие 6,76 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома – Горшенина Данила Александровича.

5) Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 2739,30 голосов, обладающие 29,96 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 4787,44 голосов, обладающие 52,35 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1617,37 голосов, обладающие 17,69 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

РЕШЕНИЕ ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ.

б) В связи с принятием Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также в целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие Решения

Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта:

6.1. ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

6.2. Банк ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

В связи с принятием Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а также в целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие Решения

Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта:

6.1. ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

6.2. Банк ВТБ (ПАО) г. Новосибирск,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

6.1. ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

ЗА: 7401,63 голосов, обладающие 80,94 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 321,70 голосов, обладающие 3,52 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1420,78 голосов, обладающие 15,54 % долей от принявших в голосовании

6.2. Банк ВТБ (ПАО) г. Новосибирск

ЗА: 2556,24 голосов, обладающие 27,95 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2342,30 голосов, обладающие 25,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 4245,57 голосов, обладающие 46,42 % долей от принявших в голосовании

**Решили:**

Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта:  
- ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск.

7) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 8386,11 голосов, обладающие 91,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 177,50 голосов, обладающие 1,94 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 580,50 голосов, обладающие 6,35 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

8) Разрешить индивидуальному предпринимателю Турыгиной Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 50 кВт принадлежащего Турыгиной Ирине Владимировне (кадастровый № нежилого помещения 54:35:035985:2142 адрес: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273)

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Разрешить индивидуальному предпринимателю Турыгиной Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 50 кВт Турыгиной Ирине Владимировне (кадастровый № нежилого помещения 54:35:035985:2142 адрес: Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7593,78 голосов, обладающие 83,05 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 469,40 голосов, обладающие 5,13 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1081,29 голосов, обладающие 11,82 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Разрешить индивидуальному предпринимателю Турыгиной Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 50 кВт Турыгиной Ирине Владимировне. (кадастровый № нежилого помещения 54:35:035985:2142 адрес: Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273)

9) Разрешить Тимченко Галине Павловне подключение нежилого помещения отдельными линиями от многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 3 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый № нежилого помещения 54:35:032985: принадлежащее Тимченко Галине Павловне.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Разрешить Тимченко Галине Павловне подключение нежилого помещения отдельными линиями от многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 3 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый № нежилого помещения 54:35:032985: принадлежащее Тимченко Галине Павловне,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 657,98 голосов, обладающие 71,72 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1447,97 голосов, обладающие 15,83 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1138,16 голосов, обладающие 12,45 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Разрешить Тимченко Галине Павловне подключение нежилого помещения отдельными линиями от многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 3 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый № нежилого помещения 54:35:032985: принадлежащее Тимченко Галине Павловне.

10) Разрешить Куликовой Марине Владимировне подключение нежилых помещений отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве по 4 кВт к нежилым помещениям № 208 кадастровый номер нежилого помещения (54:35:032985:2185), № 209 кадастровый номер (54:35:032985:2186) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащие Куликовой Марине Владимировне.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Разрешить Куликовой Марине Владимировне подключение нежилых помещений отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве по 4 кВт к нежилым помещениям № 208 кадастровый номер нежилого помещения (54:35:032985:2185), № 209 кадастровый номер (54:35:032985:2186) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащие Куликовой Марине Владимировне,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 657,98 голосов, обладающие 71,72 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1447,97 голосов, обладающие 15,83 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1138,16 голосов, обладающие 12,45 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Разрешить Куликовой Марине Владимировне подключение нежилых помещений отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве по 4 кВт к нежилым помещениям № 208 кадастровый номер нежилого помещения (54:35:032985:2185), № 209 кадастровый номер (54:35:032985:2186) по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, принадлежащие Куликовой Марине Владимировне

11) Разрешить Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 30 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый номер нежилого помещения 54:35:032985:2215, принадлежащее Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне .

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Разрешить Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 30 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый номер нежилого помещения 54:35:032985:2215, принадлежащее Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне ,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 7459,41 голосов, обладающие 81,58 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 469,04 голосов, обладающие 5,13 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1215,66 голосов, обладающие 13,29 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Разрешить Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне подключение нежилого помещения отдельными линиями от ВРУ многоквартирного дома пропуск мощности через ВРУ многоквартирного дома в количестве 30 кВт к нежилому помещению по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, кадастровый номер нежилого помещения 54:35:032985:2215, принадлежащее Бадпа Елене Михайловне и Тумко Ирине Владимировне .

12) Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать от лица собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 на подключения нежилых помещений данного здания отдельными линиями от ВРУ, и пропуск дополнительных мощностей к нежилым помещениям.

**Выступил: Афонасов Е.С.**

**Предложил:**

Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать от лица собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 на подключения нежилых помещений данного здания отдельными линиями от ВРУ, и пропуск дополнительных мощностей к нежилым помещениям,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА: 6198,57 голосов, обладающие 67,79 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1138,41 голосов, обладающие 12,45 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1807,13 голосов, обладающие 19,76 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Наделить полномочиями Управляющую компанию согласовывать от лица собственников многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273 на подключения нежилых помещений данного здания отдельными линиями от ВРУ, и пропуск дополнительных мощностей к нежилым помещениям.

13) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9 пом. 19

**Выступил:** Афонасов Е.С.

**Предложил:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9 пом. 19,

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**ЗА:** 8655,31 голосов, обладающие 94,65 % долей от принявших в голосовании.

**ПРОТИВ:** 222,70 голосов, обладающие 2,44 % долей от принявших в голосовании

**ВОЗДЕРЖАЛСЯ:** 266,10 голосов, обладающие 2,91 % долей от принявших в голосовании.

**Решили:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 273, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9 пом. 19.

*Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.*

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Афонасов Е.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ / Абельдяева Т.А.

*Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» 26.07.2021г.*

\_\_\_\_\_ / Н.В. Селезнев

Прочитано  
Прокумеровано  
вместов.

\_\_\_\_\_ / Афонасов Е.С.