

Дата протокола: 25.09.2023

Дата начала: 17.08.2023 18:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3, собственники владеют 11994 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11994 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ООО УК "Высотник".

Заочный этап голосования проводился с 17.08.2023 18:00 по 15.09.2023 23:50

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.09.2023 23:50 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, этаж № 1, офис УК, , либо оставить в помещении консьержа,

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 15.09.2023 23:50 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6518.453, что составляет 54.348 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5429.7 (83.297%), в электронной форме 1088.753 (16.703%).

Подсчёт голосов закончен: 25.09.2023г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

- 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
- 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания
- 3) утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович
4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке.
5. Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул.

Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

6. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Зырянова Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

7. Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

8. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

9. С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп

10. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902(Девятьсот два) руб. 199 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение

11. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

12. Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

13. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

13. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

14. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Кворум **собран**. Собрание  **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: избрать председателем собрания: Терентьева Виталия Михайловича избрать секретарем собрания: Котельникову Екатерину Александровну					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5654.353	86.744	164.9	2.53	699.2	10.726

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрани

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6214.053	95.33	67.5	1.036	236.9	3.634

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - 3) утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: Утвердить счетную комиссию в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5827.953	89.407	197.6	3.031	492.9	7.562

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.;

стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить перечень видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4119.5	34.346	1445.353	12.051	953.6	7.951

Вопрос 4 - **ОТКЛОНЁН**

По 5 вопросу повестки - Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4400.15	67.503	1639.353	25.149	478.95	7.348

Вопрос 5 - **ПРИНЯТ**

По 6 вопросу повестки - Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Зырянова Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Зырянова Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5194.403	79.688	188	2.884	1136.05	17.428

Вопрос 6 - **ПРИНЯТ**

По **7 вопросу** повестки - Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5445.403	83.538	162	2.485	911.05	13.976

Вопрос 7 - **ПРИНЯТ**

По **8 вопросу** повестки - Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5807.7	89.096	256.853	3.94	453.9	6.963

Вопрос 8 - **ПРИНЯТ**

По **9 вопросу** повестки - С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5219.053	80.066	663.3	10.176	636.1	9.758

Вопрос 9 - **ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902(Девятьсот два) руб. 199 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 371 от 28.07.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902(Девятьсот два) руб. 199 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4591.5	70.438	1313.253	20.147	613.7	9.415

Вопрос 10 - **ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилуйская, д. 3, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5422.103	45.207	374.2	3.12	722.15	6.021

Вопрос 11 - **ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru 13. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 12 вопросу: Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru 13. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5009.25	41.765	578.853	4.826	930.35	7.757

Вопрос 12 - **ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 13 вопросу: Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6021.753	50.206	114.7	0.956	382	3.185

Вопрос 13 - **ПРИНЯТ**

По **14 вопросу** повестки - Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д.

3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5809.4	89.122	78.3	1.201	630.753	9.676

Вопрос 14 - ПРИНЯТ

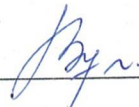
Приложения:

1. Реестр собственников

**Подписи:**

Председатель общего собрания:

Адрес:

Подпись: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ дата: 25.09.2023г.

Секретарь общего собрания:

Адрес:

Подпись: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ дата: 25.09.23

Итоговый протокол сформирован в системе «Электронный дом», <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44