

ПРОТОКОЛ № 1/2023

общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

30.09.2023г.

Дата очной части собрания: 23.08.2023г.

Время очной части собрания: с 19.00ч. до 21.00ч.

Общий период очно-заочного голосования: с 14.08.2023г. по 22.09.2023г.

Подсчет голосов окончен 26.09.2023г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, составляет 10 290,5 квадратных метра.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 128 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 7080,30 квадратных метров, что составляет 68,84% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум **имеется**.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Селезнев Николай Витальевич

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6597,80 голосов, обладающие 93,185 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 195,20 голосов, обладающие 2,757 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 287,30 голосов, обладающие 4,058 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать – **Селезнева Николая Витальевича**

2) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Хазуева Екатерина Геннадьевна

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6449,80 голосов, обладающие 91,095 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 195,20 голосов, обладающие 2,757 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 435,30 голосов, обладающие 6,148 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать- **Хазуеву Екатерину Геннадьевну**

3) Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6392,50 голосов, обладающие 90,286 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,90 голосов, обладающие 1,580 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 575,90 голосов, обладающие 8,134 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

4) Утверждение счетной комиссии в составе:

4.1) Хазуев Алексей Владиславович

4.2) Лоскутов Андрея Георгиевич

4.3) Селезнев Николай Витальевич

ГОЛОСОВАЛИ:

4.1) Хазуев Алексей Владиславович

ЗА: 6513,80 голосов, обладающие 91,999 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 230,80 голосов, обладающие 3,260 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 335,70 голосов, обладающие 4,741 % долей от принявших в голосовании.

4.2) Лоскутов Андрея Георгиевич

ЗА: 6184,40 голосов, обладающие 87,367 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,90 голосов, обладающие 1,580 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 784,00 голосов, обладающие 11,073 % долей от принявших в голосовании.

4.3) Селезнев Николай Витальевич

ЗА: 6191,90 голосов, обладающие 87,453 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 235,10 голосов, обладающие 3,320 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 653,30 голосов, обладающие 9,227 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

4) Утверждение счетной комиссии в составе:

4.1) Хазуев Алексей Владиславович

4.2) Лоскутов Андрея Георгиевич

4.3) Селезнев Николай Витальевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 5 человек.

2. Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:

- Хазуев Алексей Владиславович
- Хазуева Екатерина Геннадьевна
- Кожевников Евгений Константинович
- Видяев Руслан Михайлович
- Яковлева Мария Александровна

3) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Хазуева Алексея Владиславовича

4) Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами.

5) Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6) Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1) Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

7.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

7.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для

формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

8) В связи с необходимостью организации эвакуационного выхода, разрешить собственнику нежилых помещений № _902_ внести изменения в фасад многоквартирного дома путем реконструкции оконного проема (согласно Приложению № 2 к настоящей повестке) и установить входную группу (эвакуационный выход) – дверь, при условии организации за счет собственный средств прохода к данной входной группе (Приложение №2) и, при необходимости, внесения изменений в техническую документацию на нежилое помещение и многоквартирный дом (паспорт фасада) с соблюдением установленных норм/правил/технических регламентов.

9) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _9/1_ по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 5 человек.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6597,50 голосов, обладающие 93,181 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,40 голосов, обладающие 2,138 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 331,40 голосов, обладающие 4,681 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 5 человек

2) Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:

- Хазуев Алексей Владиславович
- Хазуева Екатерина Геннадьевна
- Кожевников Евгений Константинович
- Видяев Руслан Михайлович
- Яковлева Мария Александровна

ГОЛОСОВАЛИ:

Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:

- Хазуев Алексей Владиславович

ЗА: 6348,70 голосов, обладающие 89,667 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 195,20 голосов, обладающие 2,757 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 536,40 голосов, обладающие 7,576 % долей от принявших в голосовании.

- Хазуева Екатерина Геннадьевна

ЗА: 6190,40 голосов, обладающие 87,431 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 314,10 голосов, обладающие 4,436 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 575,80 голосов, обладающие 8,133 % долей от принявших в голосовании.

- Кожевников Евгений Константинович

ЗА: 5897,70 голосов, обладающие 83,298 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 152,10 голосов, обладающие 2,148 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1030,50 голосов, обладающие 14,554 % долей от принявших в голосовании.

- Видяев Руслан Михайлович

ЗА: 5937,50 голосов, обладающие 83,860 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 152,10 голосов, обладающие 2,148 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 990,70 голосов, обладающие 13,992 % долей от принявших в голосовании.

- Яковлева Мария Александровна

ЗА: 6020,70 голосов, обладающие 85,035 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 187,70 голосов, обладающие 2,651 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 871,90 голосов, обладающие 12,314 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение (вопрос № 2 основной повестки дня):

Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:

- Хазуев Алексей Владиславович
- Хазуева Екатерина Геннадьевна
- Кожевников Евгений Константинович
- Видяев Руслан Михайлович
- Яковлева Мария Александровна

3) Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Хазуева Алексея Владиславовича

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6313,70 голосов, обладающие 89,173 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 230,80 голосов, обладающие 3,260 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 535,80 голосов, обладающие 7,567 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска - Хазуева Алексея Владиславовича

4) Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6394,75 голосов, обладающие 90,318 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 195,00 голосов, обладающие 2,754 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 490,55 голосов, обладающие 6,928 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами

5) Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6380,75 голосов, обладающие 90,120 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 237,10 голосов, обладающие 3,349 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 462,45 голосов, обладающие 6,531 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

6) Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6279,60 голосов, обладающие 88,691 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 192,40 голосов, обладающие 2,717 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 608,30 голосов, обладающие 8,592 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1) Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

7.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

7.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношении с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ГОЛОСОВАЛИ:

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1) Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

ЗА: 6370,60 голосов, обладающие 89,976 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 557,90 голосов, обладающие 7,880 % долей от принявших в голосовании.

7.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

ЗА: 6133,50 голосов, обладающие 86,628 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 795,00 голосов, обладающие 11,228 % долей от принявших в голосовании.

7.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

ЗА: 6325,60 голосов, обладающие 89,341 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 602,90 голосов, обладающие 8,515 % долей от принявших в голосовании.

7.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ЗА: 6323,10 голосов, обладающие 89,306 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 605,40 голосов, обладающие 8,550 % долей от принявших в голосовании.

7.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с

использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА: 6323,10 голосов, обладающие 89,306 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 605,40 голосов, обладающие 8,550 % долей от принявших в голосовании.

7.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ЗА: 6305,20 голосов, обладающие 89,053 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 623,30 голосов, обладающие 8,803 % долей от принявших в голосовании.

7.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ЗА: 6365,70 голосов, обладающие 89,907 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 562,80 голосов, обладающие 7,949 % долей от принявших в голосовании.

7.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

ЗА: 6282,60 голосов, обладающие 88,734 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,144 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 9,122 голосов, обладающие 16,432 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

7) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения:

7.1) Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

7.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

7.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

7.4) Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

7.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

7.7) Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

7.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

8) В связи с необходимостью организации эвакуационного выхода, разрешить собственнику нежилых помещений № _902_ внести изменения в фасад многоквартирного дома путем реконструкции оконного проема (согласно Приложению № 2 к настоящей повестке) и установить входную группу (эвакуационный выход) – дверь, при условии организации за счет собственный средств прохода к данной входной группе (Приложение №2) и, при необходимости, внесения изменений в техническую документацию на нежилое помещение и многоквартирный дом (паспорт фасада) с соблюдением установленных норм/правил/технических регламентов.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5215,70 голосов, обладающие 73,665 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 701,10 голосов, обладающие 9,902 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1163,50 голосов, обладающие 16,433 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

В связи с необходимостью организации эвакуационного выхода, разрешить собственнику нежилых помещений № _902_ внести изменения в фасад многоквартирного дома путем реконструкции оконного проема (согласно Приложению № 2 к настоящей повестке) и установить входную группу (эвакуационный выход) – дверь, при условии организации за счет собственный средств прохода к данной входной группе (Приложение №2) и, при необходимости, внесения изменений в техническую документацию на нежилое помещение и многоквартирный дом (паспорт фасада) с соблюдением установленных норм/правил/технических регламентов

9) Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _9/1_ по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 6784,70 голосов, обладающие 95,825 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 111,90 голосов, обладающие 1,580 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 183,70 голосов, обладающие 2,595 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № _9/1_ по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

Селезнев Н.В.
1. *Селезнев Н.В.*
Казина Е.Т.
1. *Казина Е.Т.*

| Площадь | вопросы № | 1 | 2 | 3 | 4.1 | 4.2 | 4.3 | 1 | 2.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 7.6 | 7.7 | 7.8 | 8 | 9 |
|---------|----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 128 | бюллетеней | 6598 | 6450 | 6393 | 6514 | 6184 | 6192 | 6598 | 6349 | 6190 | 5998 | 5938 | 6021 | 6314 | 6395 | 6381 | 6280 | 6371 | 6134 | 6326 | 6323 | 6323 | 6305 | 6366 | 6283 | 5216 | 6785 |
| | За | 195.2 | 195.2 | 111.9 | 230.8 | 111.9 | 235.1 | 151.4 | 195.2 | 314.1 | 152.1 | 152.1 | 187.7 | 230.8 | 195 | 237.1 | 192.4 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 151.8 | 111.9 |
| | Против | 287.3 | 435.3 | 575.9 | 335.7 | 784 | 653.3 | 331.4 | 536.4 | 575.8 | 1031 | 990.7 | 871.9 | 535.8 | 490.6 | 462.5 | 608.3 | 557.9 | 795 | 602.9 | 605.4 | 605.4 | 623.3 | 562.8 | 645.9 | 1164 | 183.7 |
| | Воздержался | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 | 7080 |
| | Доля от дома | 64,14 | 62,71 | 62,15 | 63,33 | 60,12 | 60,19 | 64,15 | 61,73 | 60,2 | 57,34 | 57,73 | 58,53 | 61,39 | 62,18 | 62,04 | 61,05 | 61,94 | 59,64 | 61,5 | 61,48 | 61,48 | 61,31 | 61,9 | 61,09 | 50,73 | 65,96 |
| | за | 1,9 | 1,9 | 1,09 | 2,25 | 1,09 | 2,29 | 1,47 | 1,9 | 3,05 | 1,48 | 1,48 | 1,83 | 2,25 | 1,9 | 2,31 | 1,87 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 1,48 | 6,81 | 1,09 |
| | против | 2,8 | 4,23 | 5,6 | 3,26 | 7,63 | 6,36 | 3,22 | 5,21 | 5,59 | 10,02 | 9,63 | 8,48 | 5,2 | 4,77 | 4,5 | 5,92 | 5,42 | 7,72 | 5,86 | 5,88 | 5,88 | 6,05 | 5,46 | 6,27 | 11,3 | 1,79 |
| | Воздержался | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 | 68,84 |
| | от Голосования | 93,19 | 91,1 | 90,29 | 92 | 87,35 | 87,45 | 93,18 | 89,67 | 87,43 | 83,3 | 83,86 | 85,03 | 89,17 | 90,32 | 90,12 | 88,69 | 89,98 | 86,63 | 89,34 | 89,31 | 89,31 | 89,05 | 89,91 | 88,73 | 73,66 | 95,83 |
| | за | 2,757 | 2,757 | 1,58 | 3,26 | 1,58 | 3,32 | 2,138 | 2,757 | 4,436 | 2,148 | 2,148 | 2,651 | 3,26 | 2,754 | 3,349 | 2,717 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 2,144 | 9,902 | 1,58 |
| | против | 4,058 | 6,148 | 8,134 | 4,741 | 11,07 | 9,227 | 4,881 | 7,576 | 8,132 | 14,55 | 13,99 | 12,31 | 7,567 | 6,928 | 6,532 | 8,591 | 7,88 | 11,23 | 8,515 | 8,55 | 8,55 | 8,803 | 7,949 | 9,122 | 16,43 | 2,595 |
| | Воздержался | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

Члены счетной комиссии

Хазаев А.В.

Лоскутов А.Г.

Селезнев Н.В.