

ПРОТОКОЛ № 1/2022

общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9 в очно-заочной форме.

г. Новосибирск

12.08.2022г.

Дата очной части собрания: 21.07.2022г.

Время очной части собрания: с 19.00ч. до 21.00ч.

Общий период очно-заочного голосования: с 15.07.2022г. по 01.08.2022г.

Подсчет голосов окончен 12.08.2022г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9, составляет 10 454,20 квадратных метра.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 108 человек – общая площадь принадлежащих им жилых помещений равна 6 290,40 квадратных метров, что составляет 60,14% от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1.1.) Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Селезнев Николай Витальевич

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5184,95 голосов, обладающие 82,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 00 голосов, обладающие 00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1105,45 голосов, обладающие 17,57 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Председателем общего собрания избрать – ***Селезнева Николая Витальевича***

1.2) Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Лоскутов Андрей Георгиевич

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5070,05 голосов, обладающие 80,60 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 00 голосов, обладающие 00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1220,35 голосов, обладающие 19,40 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: Секретарем общего собрания избрать- ***Лоскутова Андрея Георгиевича***

2) *Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.*

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5407,95 голосов, обладающие 85,97 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 25,4 голосов, обладающие 0,40 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 857,05 голосов, обладающие 13,62 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способ подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

3) Утверждение счетной комиссии в составе:

3.1) Захариков Владимир Федорович

3.2) Шубина Елена Юрьевна

3.3) Лоскутов Андрей Герогиевич

ГОЛОСОВАЛИ:

3.1) Захариков Владимир Федорович

ЗА: 4854,1 голосов, обладающие 77,17 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 75,9 голосов, обладающие 1,21 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1360,40 голосов, обладающие 21,63 % долей от принявших в голосовании.

3.2) Шубина Елена Юрьевна

ЗА: 4663,70 голосов, обладающие 74,14 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 149,40 голосов, обладающие 2,38 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1477,30 голосов, обладающие 23,48 % долей от принявших в голосовании.

3.3) Лоскутов Андрей Герогиевич

ЗА: 5003,10 голосов, обладающие 79,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 75,90 голосов, обладающие 1,21 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1211,40 голосов, обладающие 19,26 % долей от принявших в голосовании

Принято решение:

3) Утверждение счетной комиссии в составе:

3.1) Захариков Владимир Федорович

3.2) Шубина Елена Юрьевна

3.3) Лоскутов Андрей Герогиевич

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Определить способ управления жилым домом - многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией

2) Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник» (далее по всем вопросам повестки – УК), в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоквартирный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (далее по всем вопросам повестки – МКД), сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

3) Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и УК на управление МКД. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с УК

4) Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых УК собственникам жилых (нежилых) помещений в МКД, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме

5) Утверждение размера оплаты работ и услуг УК по управлению МКД, содержанию общего имущества Собственников в МКД. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг УК в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,

- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,

- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги УК направленные на текущий ремонт мест общего пользования МКД)

6) Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж»

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

7) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

8) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения

9) С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при

использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

10) Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в МКД

11) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, УК ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий УК по управлению МКД

12) Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов УК по данной статье определяется с учетом фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику

13) Наделить УК полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных УК, с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием МКД. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно

14) Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно

15) Наделить УК полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с УК, в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения УК своих обязательств по управлению МКД, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами УК

16) принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц УК по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в МКД, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

17) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг УК, определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные УК в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования УК законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.))

17.1) Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом

18) Избрание в члены Совета МКД следующих лиц:

- 18.1. Алейников Илья Владимирович
- 18.2. Захариков Владимир Федорович
- 18.3. Бакулин Анатолий Анатольевич
- 18.4. Коваленко Ульяна Александровна
- 18.5. Шубина Елена Юрьевна

19) Утверждение на должность Председателя Совета МКД - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.)

20) Наделить Совет МКД полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, УК для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий УК по управлению МКД с подписанием соответствующего Акта

21) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в МКД,верить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета МКД (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы)

22) Наделить членов Совета МКД и Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в МКД

23) Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК, в том числе при ликвидации УК аварийной ситуации

24) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК один раз в месяц, а при устранении УК аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии

25) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим

26) Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение №4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

27) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома

28) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5)

29) Наделить УК полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

30) Принять решение о наделении УК и членов Совета МКД полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам УК и Председателю Совета МКД на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета МКД

30.1) Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 27 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера»

31) В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

32) Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, определить фактическое место нахождения УК

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5563,55 голосов, обладающие 88,45 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 173,50 голосов, обладающие 2,76 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 553,35 голосов, обладающие 8,80 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией.

2) Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник» (далее по всем вопросам повестки – УК), в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (далее по всем вопросам повестки – МКД), сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник» (далее по всем вопросам повестки – УК), в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (далее по всем вопросам повестки – МКД), сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5291,75 голосов, обладающие 84,12 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 242,25 голосов, обладающие 3,85 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 756,40 голосов, обладающие 12,02 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник» (далее по всем вопросам повестки – УК), в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (далее по всем вопросам повестки – МКД), сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

3) Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и УК на управление МКД. Условия данного Договора являются единственными для

всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с УК

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и УК на управление МКД. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5000,70 голосов, обладающие 79,50 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 268,5 голосов, обладающие 4,27 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1021,20 голосов, обладающие 16,23 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и УК на управление МКД. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с УК.

4) Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых УК собственникам жилых (нежилых) помещений в МКД, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых УК собственникам жилых (нежилых) помещений в МКД, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5509,3 голосов, обладающие 87,58 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 217,40 голосов, обладающие 3,46 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 563,3 голосов, обладающие 8,96 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых УК собственникам жилых (нежилых) помещений в МКД, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

5) Утверждение размера оплаты работ и услуг УК по управлению МКД, содержанию общего имущества Собственников в МКД. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг УК в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги УК направленные на текущий ремонт мест общего пользования МКД)

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утверждение размера оплаты работ и услуг УК по управлению МКД, содержанию общего имущества Собственников в МКД. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг УК в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,

- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,

- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп., и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги УК направленные на текущий ремонт мест общего пользования МКД).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4502,40 голосов, обладающие 71,58 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 495,10 голосов, обладающие 7,87 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1292,9 голосов, обладающие 20,55 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утверждение размера оплаты работ и услуг УК по управлению МКД, содержанию общего имущества Собственников в МКД. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг УК в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп., и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги УК направленные на текущий ремонт мест общего пользования МКД).

6) Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж»

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5787,90 голосов, обладающие 92,01 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 38,50 голосов, обладающие 0,61 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 464,00 голосов, обладающие 7,38 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

ГОЛОСОВАЛИ:

А) в сумме _5 (пять) рублей 51 коп._ с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

ЗА: 3318,4 голосов, обладающие 52,75 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 843,80 голосов, обладающие 13,41 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2128,20 голосов, обладающие 33,83 % долей от общего числа собственников.

Б) в размере _335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек_ с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

ЗА: 4126,75 голосов, обладающие 65,60 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 543,30 голосов, обладающие 8,64 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1620,35 голосов, обладающие 25,76 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

Б) в размере _335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек_ с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным

7) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№1

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5740,00 голосов, обладающие 91,25 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 38,50 голосов, обладающие 0,61 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 511,9 голосов, обладающие 8,14 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№1.

8) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4860,00 голосов, обладающие 77,26 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 579,40 голосов, обладающие 9,21 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 851,00 голосов, обладающие 13,53 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

9) С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора

учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5284,35 голосов, обладающие 84,01 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 124,10 голосов, обладающие 1,97 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 881,95 голосов, обладающие 14,02 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10) Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в МКД

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5089,25 голосов, обладающие 80,91 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 330,20 голосов, обладающие 5,25 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 870,95 голосов, обладающие 13,85 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в МКД.

11) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, УК ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий УК по управлению МКД

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, УК ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий УК по управлению МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4109,90 голосов, обладающие 65,34 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 705,65 голосов, обладающие 11,22 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1474,85 голосов, обладающие 23,45 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, УК ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий УК по управлению МКД.

12) Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов УК по данной статье определяется с учетом фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов УК по данной статье определяется с учетом фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5217,70 голосов, обладающие 82,95 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 374,20 голосов, обладающие 5,95 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 698,50 голосов, обладающие 11,10 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить статью расходов – «механизованная уборка и вывоз снега» оплата расходов УК по данной статье определяется с учетом фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику.

13) Наделить УК полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных УК, с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием МКД. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить УК полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных УК, с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием МКД. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4890,50 голосов, обладающие 77,75 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 572,80 голосов, обладающие 9,11 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 827,10 голосов, обладающие 13,15 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Собрание не имеет кворума по данному вопросу.

14) Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4593,00 голосов, обладающие 73,02 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 560,50 голосов, обладающие 8,91 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1136,90 голосов, обладающие 18,07 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

15) Наделить УК полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с УК, в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения УК своих обязательств по управлению МКД, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами УК

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить УК полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с УК, в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения УК своих обязательств по управлению МКД, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5434,80 голосов, обладающие 86,40 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 149,80 голосов, обладающие 2,38 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 705,80 голосов, обладающие 11,22 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Наделить УК полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с УК, в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения УК своих обязательств по управлению МКД, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами УК.

16) принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц УК по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в МКД, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно

ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц УК по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в МКД, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5166,9 голосов, обладающие 82,14 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 73,05 голосов, обладающие 1,16 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1050,45 голосов, обладающие 16,70 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц УК по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в МКД, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

17) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг УК, определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные УК в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования УК законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг УК, определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные УК в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования УК законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4635,65 голосов, обладающие 73,73 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 296,60 голосов, обладающие 4,72 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1356,15 голосов, обладающие 21,56 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг УК, определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные УК в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования УК законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в

предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

17.1) Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4119,65 голосов, обладающие 65,49 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 417,60 голосов, обладающие 6,64 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1753,15 голосов, обладающие 27,87 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

18) Избрание в члены Совета МКД следующих лиц:

- 18.1. Алейников Илья Владимирович
- 18.2. Захариков Владимир Федорович
- 18.3. Бакулин Анатолий Анатольевич
- 18.4. Коваленко Ульяна Александровна
- 18.5. Шубина Елена Юрьевна

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

18) Избрать в члены Совета МКД следующих лиц:

- 18.1. Алейников Илья Владимирович
- 18.2. Захариков Владимир Федорович
- 18.3. Бакулин Анатолий Анатольевич
- 18.4. Коваленко Ульяна Александровна
- 18.5. Шубина Елена Юрьевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

18.1. Алейников Илья Владимирович

ЗА: 3961,05 голосов, обладающие 62,97 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 298,20 голосов, обладающие 4,74 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2031,15 голосов, обладающие 32,29 % долей от общего числа собственников.

18.2. Захариков Владимир Федорович

ЗА: 4203,15 голосов, обладающие 66,82 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 176,50 голосов, обладающие 2,81 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1910,75 голосов, обладающие 30,38 % долей от общего числа собственников.

18.3. Бакулин Анатолий Анатольевич

ЗА: 4082,75 голосов, обладающие 64,90 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 176,50 голосов, обладающие 2,81 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2031,15 голосов, обладающие 32,29 % долей от общего числа собственников.

18.4. Коваленко Ульяна Александровна

ЗА: 4207,05 голосов, обладающие 66,88 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 100,40 голосов, обладающие 1,60 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1982,95 голосов, обладающие 31,52 % долей от общего числа собственников.

18.5. Шубина Елена Юрьевна.

ЗА: 4131,35 голосов, обладающие 65,68 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 225,50 голосов, обладающие 3,58 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1933,55 голосов, обладающие 30,74 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Избрать в члены Совета МКД следующих лиц:

- 18.1. Алейников Илья Владимирович
- 18.2. Захариков Владимир Федорович
- 18.3. Бакулин Анатолий Анатольевич
- 18.4. Коваленко Ульяна Александровна
- 18.5. Шубина Елена Юрьевна.

19) Утверждение на должность Председателя Совета МКД - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.)

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить на должность Председателя Совета МКД - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4423,45 голосов, обладающие 70,32 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 126,50 голосов, обладающие 2,01 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1740,45 голосов, обладающие 27,67 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить на должность Председателя Совета МКД - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.).

20) Наделить Совет МКД полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, УК для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий УК по управлению МКД с подписанием соответствующего Акта

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить Совет МКД полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, УК для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий УК по управлению МКД с подписанием соответствующего Акта.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4429,60 голосов, обладающие 70,42 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 713,90 голосов, обладающие 11,35 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1146,90 голосов, обладающие 18,23 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Наделить Совет МКД полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, УК для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий УК по управлению МКД с подписанием соответствующего Акта.

1) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в МКД, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета МКД (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы)

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в МКД, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета МКД (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования»)

пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4803,90 голосов, обладающие 76,35 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 225,60 голосов, обладающие 3,59 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1260,90 голосов, обладающие 20,04 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в МКД, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета МКД (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

22) Наделить членов Совета МКД и Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в МКД

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить членов Совета МКД и Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4942,30 голосов, обладающие 78,57 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 124,70 голосов, обладающие 1,98 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1223,40 голосов, обладающие 19,45 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Наделить членов Совета МКД и Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в МКД.

23) Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК, в том числе при ликвидации УК аварийной ситуации

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК, в том числе при ликвидации УК аварийной ситуации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5148,05 голосов, обладающие 81,84 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 186,25 голосов, обладающие 2,96 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 956,10 голосов, обладающие 15,20 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК, в том числе при ликвидации УК аварийной ситуации.

24) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК один раз в месяц, а при устранении УК аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК один раз в месяц, а при устранении УК аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5232,50 голосов, обладающие 83,18 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 101,00 голосов, обладающие 1,61 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 956,90 голосов, обладающие 15,21 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК один раз в месяц, а при устранении УК аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

25) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5475,60 голосов, обладающие 87,05 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 121,90 голосов, обладающие 1,94 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 692,90 голосов, обладающие 11,02 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим.

26) Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение№4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение№4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3809,70 голосов, обладающие 60,56 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 861,00 голосов, обладающие 13,69 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1619,70 голосов, обладающие 25,75 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение№4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ

• 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ.

27) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3594,70 голосов, обладающие 57,15 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 1648,15 голосов, обладающие 26,20 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1047,55 голосов, обладающие 16,65 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

28) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5)

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4337,75 голосов, обладающие 68,96 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 356,20 голосов, обладающие 5,66 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1596,45 голосов, обладающие 25,38 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

29) Наделить УК полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить УК полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5192,65 голосов, обладающие 82,55 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 271,1 голосов, обладающие 4,41 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 820,65 голосов, обладающие 13,05 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Наделить УК полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной

исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

30) Принять решение о наделении УК и членов Совета МКД полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам УК и Председателю Совета МКД на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета МКД

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение о наделении УК и членов Совета МКД полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам УК и Председателю Совета МКД на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5131,15 голосов, обладающие 81,57 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 251,70 голосов, обладающие 4,00 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 907,55 голосов, обладающие 14,43 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Принять решение о наделении УК и членов Совета МКД полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам УК и Председателю Совета МКД на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета МКД.

30.1) Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 27 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера»

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 27 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5328,45 голосов, обладающие 84,71 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 197,40 голосов, обладающие 3,14 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 764,55 голосов, обладающие 12,15 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 27 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера».

31) В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4435,85 голосов, обладающие 70,52 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 538,30 голосов, обладающие 8,56 % долей от общего числа собственников.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1316,25 голосов, обладающие 20,92 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 __, открытый в _ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641.

32) Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, определить фактическое место нахождения УК

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, определить фактическое место нахождения УК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5571,10 голосов, обладающие 88,57 % долей от общего числа собственников.

ПРОТИВ: 48,20 голосов, обладающие 0,77 % долей от общего числа собственников.

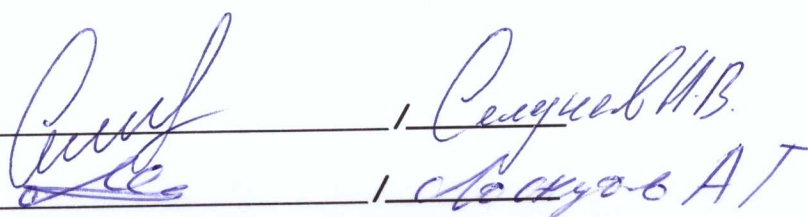
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 671,10 голосов, обладающие 10,67 % долей от общего числа собственников.

Принято решение:

Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, определить фактическое место нахождения УК.

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____



			от голосования %	
1				
	За	5184,95	82,43	49,57
	против	0	0,00	0,00
	воздерж	1105,45	17,57	10,57
	проверка	6290,4	100,00	60,14
2				
	За	5070,05	80,60	48,47
	против	0	0,00	0,00
	воздерж	1220,35	19,40	11,67
	проверка	6290,4	100,00	60,14
3				
	За	5407,95	85,97	51,70
	против	25,4	0,40	0,24
	воздерж	857,05	13,62	8,19
	проверка	5433,35	86,38	51,94
4,1				
	За	4854,1	77,17	46,41
	против	75,9	1,21	0,73
	воздерж	1360,4	21,63	13,01
	проверка	6290,4	100,00	60,14
4,2				
	За	4663,7	74,14	44,59
	против	149,4	2,38	1,43
	воздерж	1477,3	23,48	14,12
	проверка	6290,4	100,00	60,14
4,3				
	За	5003,1	79,54	47,83
	против	75,9	1,21	0,73
	воздерж	1211,4	19,26	11,58
	проверка	6290,4	100,00	60,14
1				
	За	5563,55	88,45	53,19
	против	173,5	2,76	1,66
	воздерж	553,35	8,80	5,29
	проверка	6290,4	100,00	60,14
2				
	За	5291,75	84,12	50,59
	против	242,25	3,85	2,32
	воздерж	756,4	12,02	7,23
	проверка	6290,4	100,00	60,14
3				
	За	5000,7	79,50	47,81
	против	268,5	4,27	2,57
	воздерж	1021,2	16,23	9,76
	проверка	6290,4	100,00	60,14
4				
	За	5509,3	87,58	52,67
	против	217,4	3,46	2,08
	воздерж	563,7	8,96	5,39
	проверка	6290,4	100,00	60,14
5				
	За	4502,4	71,58	43,04
	против	495,1	7,87	4,73
	воздерж	1292,9	20,55	12,36
	проверка	6290,4	100,00	60,14
6				
	За	5787,9	92,01	55,33
	против	38,5	0,61	0,37
	воздерж	464	7,38	4,44
	проверка	6290,4	100,00	60,14
6,1a				
	За	3318,4	52,75	31,72

	против	843,8	13,41	8,07
	воздерж	2128,2	33,83	20,35
	проверка	6290,4	100,00	60,14
6,16				
	3а	4126,75	65,60	39,45
	против	543,3	8,64	5,19
	воздерж	1620,35	25,76	15,49
	проверка	6290,4	100,00	60,14
7				
	3а	5740	91,25	54,88
	против	38,5	0,61	0,37
	воздерж	511,9	8,14	4,89
	проверка	6290,4	100,00	60,14
8				
	3а	4860	77,26	46,46
	против	579,4	9,21	5,54
	воздерж	851	13,53	8,14
	проверка	6290,4	100,00	60,14
9				
	3а	5284,35	84,01	50,52
	против	124,1	1,97	1,19
	воздерж	881,95	14,02	8,43
	проверка	6290,4	100,00	60,14
10				
	3а	5089,25	80,91	48,65
	против	330,2	5,25	3,16
	воздерж	870,95	13,85	8,33
	проверка	6290,4	100,00	60,14
11				
	3а	4109,9	65,34	39,29
	против	705,65	11,22	6,75
	воздерж	1474,85	23,45	14,10
	проверка	6290,4	100,00	60,14
12				
	3а	5217,7	82,95	49,88
	против	374,2	5,95	3,58
	воздерж	698,5	11,10	6,68
	проверка	6290,4	100,00	60,14
13				
	3а	4890,5	77,75	46,75
	против	572,8	9,11	5,48
	воздерж	827,1	13,15	7,91
	проверка	6290,4	100,00	60,14
14				
	3а	4593	73,02	43,91
	против	560,5	8,91	5,36
	воздерж	1136,9	18,07	10,87
	проверка	6290,4	100,00	60,14
15				
	3а	5434,8	86,40	51,96
	против	149,8	2,38	1,43
	воздерж	705,8	11,22	6,75
	проверка	6290,4	100,00	60,14
16				
	3а	5166,9	82,14	49,40
	против	73,05	1,16	0,70
	воздерж	1050,45	16,70	10,04
	проверка	6290,4	100,00	60,14
17				
	3а	4637,65	73,73	44,34
	против	296,6	4,72	2,84
	воздерж	1356,15	21,56	12,97

	проверка	6290,4	100,00	60,14
17,1				
	3а	4119,65	65,49	39,39
	против	417,6	6,64	3,99
	воздерж	1753,15	27,87	16,76
	проверка	6290,4	100,00	60,14
18,1				
	3а	3961,05	62,97	37,87
	против	298,2	4,74	2,85
	воздерж	2031,15	32,29	19,42
	проверка	6290,4	100,00	60,14
18,2				
	3а	4203,15	66,82	40,18
	против	176,5	2,81	1,69
	воздерж	1910,75	30,38	18,27
	проверка	6290,4	100,00	60,14
18,3				
	3а	4082,75	64,90	39,03
	против	176,5	2,81	1,69
	воздерж	2031,15	32,29	19,42
	проверка	6290,4	100,00	60,14
18,4				
	3а	4207,05	66,88	40,22
	против	100,4	1,60	0,96
	воздерж	1982,95	31,52	18,96
	проверка	6290,4	100,00	60,14
18,5				
	3а	4131,35	65,68	39,50
	против	225,5	3,58	2,16
	воздерж	1933,55	30,74	18,49
	проверка	6290,4	100,00	60,14
19				
	3а	4423,45	70,32	42,29
	против	126,5	2,01	1,21
	воздерж	1740,45	27,67	16,64
	проверка	6290,4	100,00	60,14
20				
	3а	4429,6	70,42	42,35
	против	713,9	11,35	6,83
	воздерж	1146,9	18,23	10,96
	проверка	6290,4	100,00	60,14
21				
	3а	4803,9	76,37	45,93
	против	225,6	3,59	2,16
	воздерж	1260,9	20,04	12,05
	проверка	6290,4	100,00	60,14
22				
	3а	4942,3	78,57	47,25
	против	124,7	1,98	1,19
	воздерж	1223,4	19,45	11,70
	проверка	6290,4	100,00	60,14
23				
	3а	5148,05	81,84	49,22
	против	186,25	2,96	1,78
	воздерж	956,1	15,20	9,14
	проверка	6290,4	100,00	60,14
24				
	3а	5232,5	83,18	50,02
	воздерж	956,9	15,21	9,15
	проверка	6290,4	100,00	60,14
25				

	За	5475,6	87,05	52,35
	против	121,9	1,94	1,17
	воздерж	692,9	11,02	6,62
	проверка	6290,4	100,00	60,14
26				
	За	3809,7	60,56	36,42
	против	861	13,69	8,23
	воздерж	1619,7	25,75	15,48
	проверка	6290,4	100,00	60,14
27				
	За	3594,7	57,15	34,37
	против	1648,15	26,20	15,76
	воздерж	1047,55	16,65	10,01
	проверка	6290,4	100,00	60,14
28				
	За	4337,75	68,96	41,47
	против	356,2	5,66	3,41
	воздерж	1596,45	25,38	15,26
	проверка	6290,4	100,00	60,14
29				
	За	5192,65	82,55	49,64
	против	277,1	4,41	2,65
	воздерж	820,65	13,05	7,85
	проверка	6290,4	100,00	60,14
30				
	За	5131,15	81,57	49,06
	против	251,7	4,00	2,41
	воздерж	907,55	14,43	8,68
	проверка	6290,4	100,00	60,14
30,1				
	За	5328,45	84,71	50,94
	против	197,4	3,14	1,89
	воздерж	764,55	12,15	7,31
	проверка	6290,4	100,00	60,14
31				
	За	4435,85	70,52	42,41
	против	538,3	8,56	5,15
	воздерж	1316,25	20,92	12,58
	проверка	6290,4	100,00	60,14
32				
	За	5571,1	88,57	53,26
	против	48,2	0,77	0,46
	воздерж	671,1	10,67	6,42
	проверка	6290,4	100,00	60,14

Члены счетной комиссии

Муромов В.В.
Захариков В.Ф.
Соснов А.Г.