

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 в очно-заочной форме.

01 мая 2019г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 13.12.2018г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 21 ч. 15 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина д. 9/1

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 26.12.2018г.

Подсчет голосов окончен 29.04.2019г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, составляет 10 292,0 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 94-х человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 6101,90 квадратных метров, что составляет 59,29 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1) Выбрать председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Хазуева А.В.
- 2) Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Селезнева Н.В.
- 3) Определить способ подсчета голосов и утверждения принятых решений по вопросам, поставленным на голосование, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.
 - 4) Выборы членов счетной комиссии:
 - 4.1. Хазуев Алексей Владиславович
 - 4.2. Селезнев Николай Витальевич
 - 4.3. Драчева Ирина Андреевна
 - 4.4. Драгун Елена Михайловна
 - 4.5. Хазуева Екатерина Геннадьевна
 - 5) Утвердить количественный состав членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек и избрать в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 следующих лиц:
 - 5.1) Хазуев А.В.
 - 5.2) Хазуева Е.Г.
 - 5.3) Драчева И.А.
 - 5.4) Высоцкий С.В.
 - 5.5) Драгун Е.М.
 - 6) Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1
 - 6.1) Хазуев А.В.
 - 6.2) Хазуева Е.Г.
 - 6.3) Драчева И.А.
 - 6.4) Высоцкий С.В.
 - 7) Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций, в том числе вывесок, в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1.
 - 8) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1,верить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).
 - 9) Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1.
 - 10) Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.
 - 11) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в шесть месяцев, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.
 - 12) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 при

решении вопросов о сносе аварийных и ветхих деревьев, а также иных вопросов по благоустройству и содержанию придомовой территории.

13) Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска – через управляющую компанию.

13.1) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по управлению общим имуществом собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

13.2) Утвердить условия договора управления общим имуществом Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, заключаемого ООО УК «Высотник» с каждым собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, а также утвердить перечень обязательных работ и услуг оказываемых ООО УК «Высотник» по договору управления многоквартирным домом.

13.3) Принять Решение об утверждении тарифов на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» действовавших в 2014-ом, 2015-ом, 2016-ом и 2017-ом годах в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и утвердить тариф на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» в 2018-ом году в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

14) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, с юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

15) Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе вывесок), арендуемой Рекламораспространителем при заключении Договора на размещение рекламной конструкции, а также за аренду иного общего имущества собственников под любые цели в сумме 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м площади рекламного поля / арендуемой площади.

16) Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома.

17) Принять решение об утверждении тарифов на текущие (ежемесячные/сезонные) расходы на содержание общего имущества Собственников, не включенные в основной перечень работ и услуг ООО УК «Высотник»:

17.1)* «обслуживание лифтового оборудования» - в размере 1,92 (Один) 92 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.2)* «обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения при пожаре» - в размере 1,47 (Один) руб. 47 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.3)* «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» - в размере 2,00 (Два) рубля 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.4)* «диспетчер-консьерж» в размере 4,55 (Четыре) рубля 55 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

**в случае принятия отрицательного Решения по вопросу № 12 большинством голосов, указанные услуги будут начисляться собственникам помещений исходя из фактически понесенных затрат одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.*

18. Утвердить порядок взимания платы по статье расходов «механизированная уборка и вывоз снега» исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов, путем распределения таких расходов пропорционально доле каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в течение месяца, следующего за месяцем в котором управляющая компания понесла соответствующие расходы, для чего наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров на механизированную уборку и вывоз снега.

19) Утвердить статью расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») в сумме 2,00 (Два) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

20) Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

21) Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

22) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с

указанием повестки дня на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

23) В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевых сборов на основании сметной документации, представленной для утверждения и согласования членам Совета многоквартирного дома.

24) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.)).

25) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с физическими или юридическими лицами, специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

26) Изменение режима прохода в многоквартирный дом: *Запретить вахтеру- консьержу открывать дверь:*

26.1) *Лицам не имеющим брелока от входной двери и не являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме.*

26.2) *Без предварительного уведомления собственником о посещающих его лицах. Кроме представителей органов власти, правопорядка и аварийных служб.*

27) с целью определения порядка пользования общим имуществом принять одно из следующих решений:

27.1) Разрешить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки) на возмездной основе исходя из стоимости 15,50 (пятнадцать) руб. 50 коп. за 1 (один) кв.м. используемой площади, с соблюдением всех необходимых условий и процедур, а именно – с получением письменного согласия собственников данного этажа, обязательного выполнения пожарных норм и согласования места размещения, материала и иных действий с советом многоквартирного дома и уполномоченными лицами ООО УК «Высотник».

27.2) Запретить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки).

28) Принять решение о необходимости мытья фасадных окон многоквартирного дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, в том числе окон, не относящихся к общедомовому имуществу, с использованием услуг третьих лиц (промышленный альпинизм) за счёт средств собственников - целевой сбор. Размер затрат определяется исходя из сметы, представленной на согласование членам Совета многоквартирного дома. Для реализации положительного Решения – наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров с последующим предъявлением к оплате фактически-понесенных затрат всем Собственникам помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска соразмерно площади помещения, принадлежащего Собственнику.

29) Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

30) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

30.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

30.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

30.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

30.4) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

30.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

30.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных

услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

30.7) Наделить председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

30.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

31) Принятие решения об ограничении сквозного движения через жилой комплекс «Четыре мушкетера» по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска: Ограничить проезд через территорию комплекса с двух сторон, оформить разрешение на ограничение проезда через территорию комплекса в администрации центрального округа, наделить данными полномочиями, действовать от лица собственников Генерального директора ООО УК Высотник Селезнева Н.В.

Способ ограничения и финансирования выбрать позже.

32) Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о способе выбора финансирования и утверждения стоимости по установке шлагбаума.

33) Утвердить целевой сбор на подготовку и оформление паспорта фасада многоквартирного дома на основании коммерческого предложения ООО «ВАШ СЕРВИС» из расчета 4,69 (Четыре) руб. 69 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, в качестве поставщика услуги утвердить ООО «ВАШ СЕРВИС», при этом указанная плата взимается однократно.

34) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

На основании представленных Решений, голосов, участвующих лиц, утверждено:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Хазуев Алексей Владиславович

ЗА: 5443,20 голосов, обладающие 87,57 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 758,70 голосов, обладающие 12,43 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Председателем общего собрания избрать – Хазуева Алексея Владиславовича

2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:

Селезнев Николай Витальевич

ЗА: 5344,80 голосов, обладающие 87,59 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 39,00 голосов, обладающие 0,64 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 718,10 голосов, обладающие 11,77 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать: Селезнева Николая Витальевича

3) Определить способ подсчета голосов и утверждения принятых решений по вопросам, поставленным на голосование, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.

ЗА: 5631,90 голосов, обладающие 92,30 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 470,00 голосов, обладающие 7,70 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Определить способ подсчета голосов и утверждения принятых решений по вопросам, поставленным на голосование, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и подписанием протокола председателем и секретарем общего собрания.

4) Выборы членов счетной комиссии:

4.1. Хазуев Алексей Владиславович

ЗА: 5502,60 голосов, обладающие 90,18 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 599,30 голосов, обладающие 9,82 % долей от принявших в голосовании.

4.2. Селезнев Николай Витальевич

ЗА: 5298,40 голосов, обладающие 86,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 803,50 голосов, обладающие 13,17 % долей от принявших в голосовании.

4.3. Драчева Ирина Андреевна

ЗА: 5012,00 голосов, обладающие 82,14 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1089,90 голосов, обладающие 17,86 % долей от принявших в голосовании.

4.4. Драгун Елена Михайловна

ЗА: 5054,00 голосов, обладающие 82,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1047,90 голосов, обладающие 17,17 % долей от принявших в голосовании.

4.5. Хазуева Екатерина Геннадьевна

ЗА: 5031,90 голосов, обладающие 82,46 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 151,80 голосов, обладающие 2,49 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 918,20 голосов, обладающие 15,05 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Избрать в члены счетной комиссии:

4.1. Хазуев Алексей Владиславович

4.2. Селезнев Николай Витальевич

4.3. Драчева Ирина Андреевна

4.4. Драгун Елена Михайловна

4.5. Хазуева Екатерина Геннадьевна

5) Утвердить количественный состав членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек и избрать в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 следующих лиц:

5.1) Хазуев А.В.

5.2) Хазуева Е.Г

5.3) Драчева И.А

5.4) Высоцкий С.В.

5.5) Драгун Е.М.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить количественный состав членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек и избрать в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 следующих лиц:

5.1) Хазуев А.В.

5.2) Хазуева Е.Г.

5.3) Драчева И.А

5.4) Высоцкий С.В.

5.5) Драгун Е.М.

ГОЛОСОВАЛИ:

5.1) Хазуев Алексей Владиславович

ЗА: 5437,60 голосов, обладающие 89,11 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 664,30 голосов, обладающие 10,89 % долей от принявших в голосовании.

5.2) Хазуева Екатерина Геннадьевна

ЗА: 4868,10 голосов, обладающие 79,78 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 235,20 голосов, обладающие 3,86 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 998,60 голосов, обладающие 16,36 % долей от принявших в голосовании.

5.3) Драчева Ирина Андреевна

ЗА: 5097,70 голосов, обладающие 83,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1004,20 голосов, обладающие 16,46 % долей от принявших в голосовании.

5.4) Высоцкий Станислав Валериевич

ЗА: 4873,70 голосов, обладающие 79,87 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 245,50 голосов, обладающие 4,02 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 982,70 голосов, обладающие 16,11 % долей от принявших в голосовании.

5.5) Драгун Елена Михайловна

ЗА: 5038,60 голосов, обладающие 82,57 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0,00 голосов, обладающие 0,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1063,30 голосов, обладающие 17,43 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить количественный состав членов Совета дома в количестве 5 (пять) человек и избрать в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 следующих лиц:

5.1) Хазуев А.В.

5.2) Хазуева Е.Г.

5.3) Драчева И.А.

5.4) Высоцкий С.В.

5.5) Драгун Е.М.

6) Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1

6.1) Хазуев А.В.

6.2) Хазуева Е.Г.

6.3) Драчева И.А.

6.4) Высоцкий С.В.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 одного из предложенных кандидатов:

6.1) Хазуев А.В.

6.2) Хазуева Е.Г.

6.3) Драчева И.А.

6.4) Высоцкий С.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

6.1) Хазуев А.В.

ЗА: 4866,60 голосов, обладающие 79,75 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 40,70 голосов, обладающие 0,67 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1194,60 голосов, обладающие 19,58 % долей от принявших в голосовании.

6.2) Хазуева Е.Г.

ЗА: 1847,40 голосов, обладающие 30,28 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 342,30 голосов, обладающие 5,61 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3912,20 голосов, обладающие 64,11 % долей от принявших в голосовании.

6.3) Драчева И.А.

ЗА: 1968,60 голосов, обладающие 32,26 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 300,90 голосов, обладающие 4,93 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3832,40 голосов, обладающие 62,81 % долей от принявших в голосовании.

6.4) Высоцкий С.В.

ЗА: 2154,40 голосов, обладающие 35,31 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 260,20 голосов, обладающие 4,26 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 3687,30 голосов, обладающие 60,43 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 Хазуева Алексея Владиславовича

7) Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы

Минина 9/1, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций, в том числе вывесок, в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. **Кузьмы Минина 9/1**.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. **Кузьмы Минина 9/1**, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций, в том числе вывесок, в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. **Кузьмы Минина 9/1**

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5256,70 голосов, обладающие 86,15 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 495,30 голосов, обладающие 8,12 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 349,90 голосов, обладающие 5,73 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. **Кузьмы Минина 9/1**, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций, в том числе вывесок, в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. **Кузьмы Минина 9/1**

8) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5085,90 голосов, обладающие 83,35 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 418,80 голосов, обладающие 6,86 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 597,20 голосов, обладающие 9,79 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы)

9) Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5500,00 голосов, обладающие 90,14 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 00,00 голосов, обладающие 00,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 601,90 голосов, обладающие 9,86 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1.

10) Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5458,60 голосов, обладающие 89,46 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 39,90 голосов, обладающие 0,65 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 603,40 голосов, обладающие 9,89 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации

11) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в шесть месяцев, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в шесть месяцев, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5395,80 голосов, обладающие 88,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 00,00 голосов, обладающие 00,00 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 706,10 голосов, обладающие 11,57 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в шесть месяцев, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии

12) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 при решении вопросов о сносе аварийных и ветхих деревьев, а также иных вопросов по благоустройству и содержанию придомовой территории.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 при решении вопросов о сносе аварийных и ветхих деревьев, а также иных вопросов по благоустройству и содержанию придомовой территории

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5584,20 голосов, обладающие 91,52 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 148,00 голосов, обладающие 2,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 369,70 голосов, обладающие 6,06 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями действовать от имени и в интересах всех собственников многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1 при решении вопросов о сносе аварийных и ветхих деревьев, а также иных вопросов по благоустройству и содержанию придомовой территории

13) Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска – через управляющую компанию.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска – через управляющую компанию

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5172,40 голосов, обладающие 84,77 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 144,80 голосов, обладающие 2,37 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 784,70 голосов, обладающие 12,86 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Избрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска – через управляющую компанию

13.1) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по управлению общим имуществом собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по управлению общим имуществом собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4694,50 голосов, обладающие 76,93 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 482,60 голосов, обладающие 7,91 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 924,80 голосов, обладающие 15,16 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по управлению общим имуществом собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

13.2) Утвердить условия договора управления общим имуществом Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, заключаемого ООО УК «Высотник» с каждым собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, а также утвердить перечень обязательных работ и услуг оказываемых ООО УК «Высотник» по договору управления многоквартирным домом.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить условия договора управления общим имуществом Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, заключаемого ООО УК «Высотник» с каждым собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, а также утвердить перечень обязательных работ и услуг оказываемых ООО УК «Высотник» по договору управления многоквартирным домом

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4993,50 голосов, обладающие 81,84 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 234,50 голосов, обладающие 3,84 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 873,90 голосов, обладающие 14,32 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить условия договора управления общим имуществом Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, заключаемого ООО УК «Высотник» с каждым собственником жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, а также утвердить перечень обязательных работ и услуг оказываемых ООО УК «Высотник» по договору управления многоквартирным домом

13.3) Принять Решение об утверждении тарифов на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» действовавших в 2014-ом, 2015-ом, 2016-ом и 2017-ом годах в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и утвердить тариф на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» в 2018-ом году в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять Решение об утверждении тарифов на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» действовавших в 2014-ом, 2015-ом, 2016-ом и 2017-ом годах в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и утвердить тариф на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» в

2018-ом году в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4881,30 голосов, обладающие 80,00 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 299,40 голосов, обладающие 4,90 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 921,20 голосов, обладающие 15,10 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять Решение об утверждении тарифов на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» действовавших в 2014-ом, 2015-ом, 2016-ом и 2017-ом годах в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и утвердить тариф на основные работы и услуги ООО УК «Высотник» в 2018-ом году в сумме 15,50 (Пятнадцать) рублей 50 коп., взимаемых ежемесячно с каждого квадратного метра помещения, принадлежащего Собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска

14) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, с юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, с юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4414,90 голосов, обладающие 72,35 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 586,20 голосов, обладающие 9,61 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1100,80 голосов, обладающие 18,04 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, с юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных с членами Совета многоквартирного дома

15) Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе вывесок), арендуемой Рекламораспространителем при заключении Договора на размещение рекламной конструкции, а также за аренду иного общего имущества собственников под любые цели в сумме 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м площади рекламного поля / арендуемой площади.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе вывесок), арендуемой Рекламораспространителем при заключении Договора на размещение рекламной конструкции, а также за аренду иного общего имущества собственников под любые цели в сумме 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м площади рекламного поля / арендуемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4621,20 голосов, обладающие 75,73 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 521,70 голосов, обладающие 8,55 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 959,00 голосов, обладающие 15,12 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе вывесок), арендуемой Рекламораспространителем при заключении Договора на размещение рекламной конструкции, а также за аренду иного общего имущества собственников под любые цели в сумме 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м площади рекламного поля / арендуемой площади.

16) Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5632,10 голосов, обладающие 92,30 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 93,00 голосов, обладающие 1,52 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 376,80 голосов, обладающие 6,18 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома

17) Принять решение об утверждении тарифов на текущие (ежемесячные/сезонные) расходы на содержание общего имущества Собственников, не включенные в основной перечень работ и услуг ООО УК «Высотник»:

17.1)* «обслуживание лифтового оборудования» - в размере 1,92 (Один) 92 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.2)* «обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения при пожаре» - в размере 1,47 (Один) руб. 47 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.3)* «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» - в размере 2,00 (Два) рубля 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.4)* «диспетчер-консьерж» в размере 4,55 (Четыре) рубля 55 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение об утверждении тарифов на текущие (ежемесячные/сезонные) расходы на содержание общего имущества Собственников, не включенные в основной перечень работ и услуг ООО УК «Высотник»:

17.1)* «обслуживание лифтового оборудования» - в размере 1,92 (Один) 92 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.2)* «обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения при пожаре» - в размере 1,47 (Один) руб. 47 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.3)* «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» - в размере 2,00 (Два) рубля 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.4)* «диспетчер-консьерж» в размере 4,55 (Четыре) рубля 55 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным

ГОЛОСОВАЛИ:

17.1)* «обслуживание лифтового оборудования» - в размере 1,92 (Один) 92 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

ЗА: 4161,80 голосов, обладающие 68,20 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 676,60 голосов, обладающие 11,09 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1263,50 голосов, обладающие 20,71 % долей от принявших в голосовании.

17.2)* «обслуживание противопожарной автоматики и системы оповещения при пожаре» - в размере 1,47 (Один) руб. 47 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

ЗА: 3948,70 голосов, обладающие 64,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 798,60 голосов, обладающие 13,09 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1354,60 голосов, обладающие 22,20 % долей от принявших в голосовании.

17.3)* «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» - в размере 2,00 (Два) рубля 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

ЗА: 4369,80 голосов, обладающие 71,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 617,30 голосов, обладающие 10,12 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1114,80 голосов, обладающие 18,27 % долей от принявших в голосовании.

17.4)* «диспетчер-консьерж» в размере 4,55 (Четыре) рубля 55 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным

ЗА: 4397,70 голосов, обладающие 72,07 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 534,40 голосов, обладающие 8,76 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1169,80 голосов, обладающие 19,17 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение об утверждении тарифов на текущие (ежемесячные/сезонные) расходы на содержание общего имущества Собственников, не включенные в основной перечень работ и услуг ООО УК «Высотник»:

17.1)* «обслуживание лифтового оборудования» - в размере 1,92 (Один) 92 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.2)* «обслуживание противо-пожарной автоматики и системы оповещения при пожаре» - в размере 1,47 (Один) руб. 47 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.3)* «сбор и вывоз твердых коммунальных отходов» - в размере 2,00 (Два) рубля 00 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным;

17.4)* «диспетчер-консьерж» в размере 4,55 (Четыре) рубля 55 коп. с одного квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, взимаемого ежемесячно, в срок до 10-го числа, месяца, следующего за расчетным

18) Утвердить порядок взимания платы по статье расходов «механизованная уборка и вывоз снега» исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов, путем распределения таких расходов пропорционально доле каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в течение месяца, следующего за месяцем в котором управляющая компания понесла соответствующие расходы, для чего наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров на механизированную уборку и вывоз снега.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить порядок взимания платы по статье расходов «механизованная уборка и вывоз снега» исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов, путем распределения таких расходов пропорционально доле каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в течение месяца, следующего за месяцем в котором управляющая компания понесла соответствующие расходы, для чего наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров на механизированную уборку и вывоз снега

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5107,70 голосов, обладающие 83,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 301,10 голосов, обладающие 4,93 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 693,10 голосов, обладающие 11,36 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить порядок взимания платы по статье расходов «механизованная уборка и вывоз снега» исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов, путем распределения таких расходов пропорционально доле каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме в течение месяца, следующего за месяцем в котором управляющая компания понесла соответствующие расходы, для чего наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров на механизированную уборку и вывоз снега

19) Утвердить статью расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») в сумме 2,00 (Два) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить статью расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») в сумме 2,00 (Два) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3769,10 голосов, обладающие 61,77 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1014,30 голосов, обладающие 16,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1318,50 голосов, обладающие 21,61 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить статью расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») в сумме 2,00 (Два) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

20) Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4466,60 голосов, обладающие 73,20 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 886,50 голосов, обладающие 14,53 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 748,80 голосов, обладающие 12,27 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости

21) Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4924,00 голосов, обладающие 83,34 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 253,60 голосов, обладающие 4,29 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 730,60 голосов, обладающие 12,37 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений

22) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с

указанием повестки дня на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **обязать** инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5518,20 голосов, обладающие 90,43 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 171,10 голосов, обладающие 2,80 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 412,60 голосов, обладающие 6,76 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме **обязать** инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим

23) В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевых сборов на основании сметной документации, представленной для утверждения и согласования членам Совета многоквартирного дома.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевых сборов на основании сметной документации, представленной для утверждения и согласования членам Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4866,00 голосов, обладающие 79,74 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 300,70 голосов, обладающие 4,93 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 935,20 голосов, обладающие 15,33 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по организации целевых сборов на основании сметной документации, представленной для утверждения и согласования членам Совета многоквартирного дома

24) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.)).

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.))

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4670,10 голосов, обладающие 76,53 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 653,90 голосов, обладающие 10,72 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 777,90 голосов, обладающие 12,75 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9/1, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.))

25) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с физическими или юридическими лицами, специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с физическими или юридическими лицами, специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4492,70 голосов, обладающие 73,63 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 348,10 голосов, обладающие 5,70 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1261,10 голосов, обладающие 20,67 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с физическими или юридическими лицами, специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник»

26) Изменение режима прохода в многоквартирный дом: *Запретить вахтеру-консьержу открывать дверь:*

26.1) Лицам не имеющим брелока от входной двери и не являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме.

26.2) Без предварительного уведомления собственником о посещающих его лицах. Кроме представителей органов власти, правопорядка и аварийных служб.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Изменение режима прохода в многоквартирный дом: *Запретить вахтеру-консьержу открывать дверь:*

26.1) Лицам не имеющим брелока от входной двери и не являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме.

26.2) Без предварительного уведомления собственником о посещающих его лицах. Кроме представителей органов власти, правопорядка и аварийных служб

ГОЛОСОВАЛИ:

26.1) Лицам не имеющим брелока от входной двери и не являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме.

ЗА: 3576,40 голосов, обладающие 58,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1238,70 голосов, обладающие 20,30 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1286,80 голосов, обладающие 21,09 % долей от принявших в голосовании.

26.2) Без предварительного уведомления собственником о посещающих его лицах. Кроме представителей органов власти, правопорядка и аварийных служб

ЗА: 4070,60 голосов, обладающие 66,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1080,40 голосов, обладающие 17,71 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 950,90 голосов, обладающие 15,58 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Изменение режима прохода в многоквартирный дом: *Запретить вахтеру-консьержу открывать дверь:*

26.1) Лицам не имеющим брелока от входной двери и не являющимся собственниками помещений в многоквартирном доме.

26.2) Без предварительного уведомления собственником о посещающих его лицах. Кроме представителей органов власти, правопорядка и аварийных служб

27) с целью определения порядка пользования общим имуществом принять одно из следующих решений:

27.1) Разрешить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки) на возмездной основе исходя из стоимости 15,50 (пятнадцать) руб. 50 коп. за 1 (один) кв.м. используемой площади, с соблюдением всех необходимых условий и процедур, а именно – с получением письменного согласия собственников данного этажа, обязательного выполнения пожарных норм и согласования места размещения, материала и иных действий с советом многоквартирного дома и уполномоченными лицами ООО УК «Высотник».

27.2) Запретить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки).

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

с целью определения порядка пользования общим имуществом принять одно из следующих решений:

Разрешить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки) на возмездной основе исходя из стоимости 15,50 (пятнадцать) руб. 50 коп. за 1 (один) кв.м. используемой площади, с соблюдением всех необходимых условий и процедур, а именно – с получением письменного согласия собственников данного этажа, обязательного выполнения пожарных норм и согласования места размещения, материала и иных действий с советом многоквартирного дома и уполномоченными лицами ООО УК «Высотник».

Запретить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки).

ГОЛОСОВАЛИ:

Разрешить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки) на возмездной основе исходя из стоимости 15,50 (пятнадцать) руб. 50 коп. за 1 (один) кв.м. используемой площади, с соблюдением всех необходимых условий и процедур, а именно – с получением письменного согласия собственников данного этажа, обязательного выполнения пожарных норм и согласования места размещения, материала и иных действий с советом многоквартирного дома и уполномоченными лицами ООО УК «Высотник».

ЗА: 4024,10 голосов, обладающие 65,95 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1094,40 голосов, обладающие 17,93 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 983,40 голосов, обладающие 16,12 % долей от принявших в голосовании.

Запретить всем собственникам и нанимателям помещений осуществлять монтаж и установку любых конструкций, уменьшающих места общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме (отсечки).

ЗА: 2599,60 голосов, обладающие 42,60 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1596,80 голосов, обладающие 26,17 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1905,50 голосов, обладающие 31,23 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу – Решения не принято.

28) Принять решение о необходимости мытья фасадных окон многоквартирного дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, в том числе окон, не относящихся к общедомовому имуществу, с использованием услуг третьих лиц (промышленный альпинизм) за счёт средств собственников - целевой сбор. Размер затрат определяется исходя из сметы, представленной на согласование членам Совета многоквартирного дома. Для реализации положительного Решения – наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров с последующим предъявлением к оплате фактически понесенных затрат всем Собственникам помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска соразмерно площади помещения, принадлежащего Собственнику.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять решение о необходимости мытья фасадных окон многоквартирного дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, в том числе окон, не относящихся к общедомовому имуществу, с использованием услуг третьих лиц (промышленный альпинизм) за счёт средств собственников - целевой сбор. Размер затрат определяется исходя из сметы, представленной на согласование членам Совета многоквартирного дома. Для реализации положительного Решения – наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров с последующим предъявлением к оплате фактически-понесенных затрат всем Собственникам помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска соразмерно площади помещения, принадлежащего Собственнику

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 3062,80 голосов, обладающие 50,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 2051,60 голосов, обладающие 33,62 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 987,50 голосов, обладающие 16,18 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принять решение о необходимости мытья фасадных окон многоквартирного дома 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, в том числе окон, не относящихся к общедомовому имуществу, с использованием услуг третьих лиц (промышленный альпинизм) за счёт средств собственников - целевой сбор. Размер затрат определяется исходя из сметы, представленной на согласование членам Совета многоквартирного дома. Для реализации положительного Решения – наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению от имени, в интересах и за счет Собственников необходимых Договоров с последующим предъявлением к оплате фактически-понесенных затрат всем Собственникам помещений в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска соразмерно площади помещения, принадлежащего Собственнику

29) Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принять Решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 4492,80 голосов, обладающие 73,63 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 395,50 голосов, обладающие 6,48 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1213,60 голосов, обладающие 19,89 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума по данному вопросу – Решения не принято.

30) В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

30.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

30.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

30.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

30.4) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

30.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

30.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

30.7) Наделить председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

30.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

Наделить председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

ГОЛОСОВАЛИ:

В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие:

30.1) Утвердить в качестве кредитной организации, с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

ЗА: 4356,50 голосов, обладающие 71,40 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 545,70 голосов, обладающие 8,94 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1199,70 голосов, обладающие 19,66 % долей от принявших в голосовании.

30.2) Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.

ЗА: 4799,20 голосов, обладающие 78,65 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 353,70 голосов, обладающие 5,80 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 949,00 голосов, обладающие 15,55 % долей от принявших в голосовании.

30.3) Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

ЗА: 4501,60 голосов, обладающие 73,77 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 353,70 голосов, обладающие 5,80 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1246,60 голосов, обладающие 20,43 % долей от принявших в голосовании.

30.4) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940, в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете -

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ЗА: 4523,00 голосов, обладающие 74,12 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 406,50 голосов, обладающие 6,66 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1172,40 голосов, обладающие 19,21 % долей от принявших в голосовании.

30.5) Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ЗА: 4395,80 голосов, обладающие 72,04 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 406,50 голосов, обладающие 6,66 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1299,60 голосов, обладающие 21,30 % долей от принявших в голосовании.

30.6) Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска.

ЗА: 4594,80 голосов, обладающие 75,30 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 406,50 голосов, обладающие 6,66 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1100,60 голосов, обладающие 18,04 % долей от принявших в голосовании.

30.7) Наделить председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ЗА: 4627,00 голосов, обладающие 75,83 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 314,70 голосов, обладающие 5,16 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1160,20 голосов, обладающие 19,01 % долей от принявших в голосовании.

30.8) Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

ЗА: 4649,30 голосов, обладающие 76,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 314,70 голосов, обладающие 5,16 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 1137,90 голосов, обладающие 18,65 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

В связи с отсутствием кворума по вопросу № 29 – Решения не принято.

31) Принятие решения об ограничении сквозного движения через жилой комплекс «Четыре мушкетера» по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска: Ограничить проезд через территорию комплекса с двух сторон, оформить разрешение на ограничение проезда через территорию комплекса в администрации центрального округа, наделить данными полномочиями, действовать от лица собственников Генерального директора ООО УК Высотник Селезнева Н.В.

Способ ограничения и финансирования выбрать позже.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Принятие решения об ограничении сквозного движения через жилой комплекс «Четыре мушкетера» по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска: Ограничить проезд через территорию комплекса с двух сторон, оформить разрешение на ограничение проезда через территорию комплекса в администрации центрального округа, наделить данными полномочиями, действовать от лица собственников Генерального директора ООО УК Высотник Селезнева Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5255,70 голосов, обладающие 86,80 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 345,10 голосов, обладающие 5,70 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 454,50 голосов, обладающие 7,50 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Принятие решения об ограничении сквозного движения через жилой комплекс «Четыре мушкетера» по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирск: Ограничить проезд через территорию комплекса с двух сторон, оформить разрешение на ограничение проезда через территорию комплекса в администрации центрального округа, наделить данными полномочиями, действовать от лица собственников Генерального директора ООО УК Высотник Селезнева Н.В.

32) Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о способе выбора финансирования и утверждения стоимости по установке шлагбаума.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о способе выбора финансирования и утверждения стоимости по установке шлагбаума

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 5034,00 голосов, обладающие 82,50 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 370,10 голосов, обладающие 6,06 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 697,80 голосов, обладающие 11,44 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Наделить членов совета многоквартирного дома полномочиями по решению вопросов о способе выбора финансирования и утверждения стоимости по установке шлагбаума

33) Утвердить целевой сбор на подготовку и оформление паспорта фасада многоквартирного дома на основании коммерческого предложения ООО «ВАШ СЕРВИС» из расчета 4,69 (Четыре) руб. 69 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9\1, в качестве поставщика услуги утвердить ООО «ВАШ СЕРВИС», при этом указанная плата взимается однократно.

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Утвердить целевой сбор на подготовку и оформление паспорта фасада многоквартирного дома на основании коммерческого предложения ООО «ВАШ СЕРВИС» из расчета 4,69 (Четыре) руб. 69 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9\1, в качестве поставщика услуги утвердить ООО «ВАШ СЕРВИС», при этом указанная плата взимается однократно.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА: 2479,60 голосов, обладающие 40,64 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 1091,50 голосов, обладающие 17,89 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2530,80 голосов, обладающие 41,48 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Утвердить целевой сбор на подготовку и оформление паспорта фасада многоквартирного дома на основании коммерческого предложения ООО «ВАШ СЕРВИС» из расчета 4,69 (Четыре) руб. 69 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина 9\1, в качестве поставщика услуги утвердить ООО «ВАШ СЕРВИС», при этом указанная плата взимается однократно

34) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету

Выступил: Селезнев Н.В.

Предложил:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету

ГОЛОСОВАЛИ:
ЗА: 5369,00 голосов, обладающие 87,99 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 91,80 голосов, обладающие 1,50 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 641,10 голосов, обладающие 10,51 % долей от принявших в голосовании.

Решили:

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету.

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения.

Председатель собрания: _____ / Хазуев А.В.
Секретарь собрания: _____ / Селезнев Н.В.
Члены счетной комиссии:
_____ / Хазуев А.В.
_____ / Селезнев Н.В.
_____ / Драчева И.А.
_____ / Драгун Е.М.
_____ / Хазуева Е.Г

Протокол ОС, получен ООО УК «Высотник» « _____ » _____ 2019г.

_____ / _____