ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5 стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9, в очно-заочной форме.

07.02.2016г. **г. Новосибирск**

Время начала собрания 12 ч. 00 мин.
Время окончания собрания 14 ч. 30 мин.
Место проведения собрания: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. ***5 стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9 (почтовый адрес присвоен Администрацией Октябрьского района г. Новосибирска 26.01.2016г.)***

Общая площадь жилых (нежилых) помещений **в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск,** ***ул. Вилюйская, 5 стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9,*** составляет 12 125,70 квадратных метров.
На собрании присутствовали Собственники в количестве **21** человека – общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна **1 010,30** квадратных метров, поступило решений по повестке дня до даты проведения собрания от собственников помещений общей площадью принадлежащих им жилых (нежилых) помещений **7 222,93** квадратных метров, таким образом, общая площадь жилых (нежилых) помещений, принадлежащая лицам, принявшим участие в голосовании равна **8 233,23** квадратных метров что составляет **67,9 %** от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.
Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе собственника – Кошева Михаила Александровича
На основании представленных Решений, голосов, присутствовавших лиц, утвержден следующий состав счетной комиссии:
1. Пермяков Станислав Валентинович

ЗА: 8 233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

2. Афонасов Евгений Сергеевич

ЗА: 8 233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

3. Сенников Игорь Олегович

ЗА: 8 233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

Выбор председателя общего собрания собственников.
Предложена кандидатура:
Кошев Михаил Александрович

ЗА: 1 010,30 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.
Принято решение:

Председателем общего собрания избрать - Кошева Михаила Александровича

Выбор секретаря общего собрания собственников.

Предложена кандидатура:
Черняев Дмитрий Валерьевич
ЗА: 1 010,30 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании.

Принято решение:

Секретарем общего собрания избрать Черняева Дмитрия Валерьевича

ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Выбор способа управления жилым домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** управляющей компанией.

2) Выбор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

3) Согласование и утверждение условий Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом.

4) Утверждение перечня видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

5) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и составляет **17,50 (семнадцать) рублей пятьдесят копеек** с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

6) Утверждение платы за работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** в размере

2,00 (два рубля) 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику.

7) Плата за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** взымается ООО УК «Высотник» ежемесячно, в сроки, определенные Договором на управление многоквартирным домом.

8) Первый платеж за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** взымается ООО УК «Высотник» с 01.01.2017г.

9) Стоимость услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, может изменяться управляющей компанией в одностороннем порядке на основании статистических данных Росстата по инфляции не чаще чем 1 (один) раз в год.

10) Об изменении Стоимости услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, Управляющая компания обязана известить всех Собственников жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, путем размещения объявления о таких изменениях на доске объявлений данного дома, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru.

11) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, определенных управляющей компанией.

12) Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома.

13) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

14) В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), ООО УК «Высотник» вправе осуществлять такой сбор средств на основании представленных для ознакомления Собственникам смет, составленных организацией, специализирующейся на оказании определенного вида услуг, после согласования таких расходов с членами Совета многоквартирного дома.

15) Обязать ООО УК «Высотник» размещать на доске объявлений, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru информацию о предстоящих разовых сборах, с обязательным указанием вида работ и услуг по улучшению состояния мест общего пользования, в том числе улучшению состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме, общей стоимости их

выполнения, а также размера и сроков оплаты таких работ и услуг не позднее чем за 1 месяца до начала их проведения.

16) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

17) Обязать ООО УК «Высотник» осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов только с привлечением лицензированной организации, после создания регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, осуществить контроль за соблюдением норм действующего Законодательства при оказании данного вида услуг, и при необходимости, заключить иной договор на оказание данного вида услуг. До утверждения единого тарифа и системы расчетов Правительством Новосибирской области, осуществлять начисления по данному виду услуг исходя из фактически понесенных затрат.

18) Определить способ сбора денежных средств на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***:

18.1) Фонд регионального оператора;

18.2) специальный счет, определенный ООО УК «Высотник»

19) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.)).

20) Поручить ООО УК «Высотник» открыть индивидуальные лицевые счета в во всех ресурсоснабжающих организациях г. Новосибирска и Новосибирской области для каждого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, для осуществления прямых взаиморасчетов потребителя (Собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***) напрямую с ресурсоснабжающими организациями с правом подписания необходимых документов;

21) Ответственность за подготовку всей необходимой документации для перехода на раздельные (поквартирные) лицевые счета с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО», МУП «Горводоканал», ОАО «СИБИРЬЭНЕРГО» и иными поставщиками коммунальных услуг) возложить на должностных лиц ООО УК «Высотник».

22) Утверждение формы отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

23) Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** следующих лиц:

1) Мизин Андрей Вячеславович - председатель Совета дома
2) Миллер Юлия Александровна
3) Магмет Анастасия Игоревна
4) Шнайдер Александр Александрович
5) Лебедева Анна Сергеевна

24) Утверждение статьи расходов диспетчер консьерж, при этом стоимость оказываемых услуг по данной статье расходов должна определяться исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов.

24.1) Утвердить следующие основные обязанности диспетчера-консьержа:

1. дежурство в вестибюле/холле/подъезде жилого дома;
2. пропуск в дом жильцов и посетителей;
3. регистрация посетителей по документам, удостоверяющим личность, с указанием времени прихода и ухода и номер квартиры, в которую они направляются;
4. ограничение допуска в дом/подъезд посторонних лиц;
5. оказание помощи управляющей организации в доведении до жильцов необходимой информации;
6. поддержание порядка в вестибюле/холле/подъезде жилого дома и комнате консьержей;
7. хранение ключей от технических помещений дома.
8. отслеживание правильной эксплуатации лифтов собственниками и их рабочими
9. прием заявок от собственников
10. принятие мер по устранению ЧС, аварии в системах здания

25) с целью повышения уровня безопасности жильцов дома и принадлежащего им имущества, а также повышения уровня контрольно-пропускного режима, - обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** заблаговременно предупреждать дежурного диспетчера консьержа о лицах, не имеющих магнитных ключей от домофона и прибывающих к ним с любой целью, для осуществления допуска таких лиц в многоквартирный дом, в противном случае диспетчер консьерж обязан не впускать таких лиц в многоквартирный дом по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*.**

26) Утвердить временные промежутки отключения (включения) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, для проведения собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, ремонтных работ, работ по замене оборудования в будние дни с 09ч.00мин. до 16ч.00мин.; в выходные и праздничные дни отключение (включение) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения не производится. Данный порядок проведения работ не относится к случаям возникновения аварийных ситуаций.

27) Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

28) Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

29) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*,** обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

30) Местом хранения протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 37

ОБСУЖДЕНИЕ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1) Выбор способа управления жилым домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** управляющей компанией.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили: Определить способ управления домом через управляющую компанию.

Голосовали:
ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Выбрать способ управления жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** – управляющей компанией.

2) Выбор Общества с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили: В качестве управляющей компании избрать ООО УК «Высотник» и назначить ее на управление общим имуществом собственников многоквартирного дома

Голосовали:
ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Выбрать Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Высотник» (ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***

3) Согласование и утверждение условий Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили: Согласовать и утвердить условия Договора на управление с ООО УК «Высотник», представленного на обсуждение общего собрания.

Голосовали:
ЗА: 8036,5 голосов, обладающие 97,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 196,73 голосов, обладающие 2,39 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом.

4) Утверждение перечня видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.
Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили: Утвердить предлагаемый перечень работ и услуг, предлагаемый управляющей компанией, по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома

Голосовали:
ЗА: 7999,5 голосов, обладающие 97,16 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 233,73 голосов, обладающие 2,84 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская **5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

5) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и составляет **17,50 (семнадцать) рублей пятьдесят копеек** с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили: утвердить предлагаемый тариф в сумме 17,50 за услуги ООО УК «Высотник» по управлению общедомовым имуществом.

Голосовали:
ЗА: 7964,6 голосов, обладающие 96,74 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 268,63 голосов, обладающие 3,26 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Утвердить размер оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и составляет 17,50 (семнадцать) рублей пятьдесят копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, ***5стр. «Жилой дом №3(по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***

6) Утверждение платы за работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***в размере 2,00 (два рубля) 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили: Утвердить сборы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2 (два) рубля с каждого квадратного метра.

Голосовали:
ЗА: 7999,5 голосов, обладающие 97,16 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 233,73 голосов, обладающие 2,84 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Утвердить плату за работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** в размере 2,00 (два рубля) 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, принадлежащего Собственнику.

7) Плата за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** взымается ООО УК «Высотник» ежемесячно, в сроки, определенные Договором на управление многоквартирным домом.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили: Плату за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования в сроки, указанные в Договоре на управление.

Голосовали:
ЗА: 8044,8 голосов, обладающие 97,71 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 188,43 голосов, обладающие 2,29 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Плата за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)»***, взымается ООО УК «Высотник» ежемесячно, в сроки, определенные Договором на управление многоквартирным домом.

8) Первый платеж за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** взымается ООО УК «Высотник» с 01.01.2017г.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили: Первый платеж на текущий ремонт должен взыматься не раньше чем с 01.01.2017г.

Голосовали:
ЗА: 7923,87 голосов, обладающие 96,24 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 309,36 голосов, обладающие 3,76 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Первый платеж за работы и услуги ООО УК «Высотник», направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, взымается ООО УК «Высотник» с 01.01.2017г.

9) Стоимость услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, может изменяться управляющей компанией в одностороннем порядке на основании статистических данных Росстата по инфляции не чаще чем 1 (один) раз в год.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:
Разрешить ООО УК «Высотник» изменять тарифы на оказание услуг по управлению общим имуществом многоквартирного дома с учетом инфляции, но не чаще 1-го раза в год.

Голосовали:
ЗА: 7964,6 голосов, обладающие 96,74 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,9 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 233,73 голосов, обладающие 2,84 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Стоимость услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, может изменяться управляющей компанией в одностороннем порядке на основании статистических данных Росстата по инфляции не чаще чем 1 (один) раз в год

10) Об изменении Стоимости услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, Управляющая компания обязана известить всех Собственников жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, путем размещения объявления о таких изменениях на доске объявлений данного дома, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Обязать ООО УК «Высотник» извещать собственников об изменении стоимости оказываемы ими услуг способом, указанным в настоящей повестке дня.

Голосовали:

ЗА: 8046,9 голосов, обладающие 97,74 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,9 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 151,43 голосов, обладающие 1,84 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Обязать управляющую компанию об изменении стоимости услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему и капитальному) общего имущества Собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, Управляющая компания обязана известить всех Собственников жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, путем размещения объявления о таких изменениях на доске объявлений данного дома, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru.

11) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, определенных управляющей компанией.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, определенных управляющей компанией.

Голосовали:

ЗА: 8002,1 голосов, обладающие 97,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 231,13 голосов, обладающие 2,81 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, определенных управляющей компанией.

12) Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома

Голосовали:

ЗА: 8037,0 голосов, обладающие 97,62 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 196,23 голосов, обладающие 2,38 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Обязать ООО УК «Высотник» все доходы, полученные от сдачи в аренду подвальных и чердачных помещений, фасадов дома, земельного участка, направлять на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, связанного с содержанием дома

13) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:
Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***.

Голосовали:
ЗА: 8042,63 голосов, обладающие 97,68 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,9 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 155,7 голосов, обладающие 1,90 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями действовать от имени и в интересах каждого Собственника жилых (нежилых) помещений в жилом доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при решении вопроса о согласовании размещения рекламных и иных конструкций в местах общего пользования, в частности на фасадах жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***

14) В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.**

Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), ООО УК «Высотник» вправе осуществлять такой сбор средств на основании представленных для ознакомления Собственникам смет, составленных организацией, специализирующейся на оказании определенного вида услуг, после согласования таких расходов с членами Совета многоквартирного дома.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), ООО УК «Высотник» вправе осуществлять такой сбор средств на основании представленных для ознакомления Собственникам смет, составленных организацией, специализирующейся на оказании определенного вида услуг, после согласования таких расходов с членами Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА: 8036,5 голосов, обладающие 97,61 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 196,73 голосов, обладающие 2,39 % долей от принявших в голосовании

Решили:

В случае необходимости разового сбора средств, на улучшение состояния мест общего пользования, в том числе улучшения состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме (например: замена входных дверей, установка шлагбаума, установка ограждения придомовой территории, установка видеонаблюдения, улучшение качества освещения и т.д.), ООО УК «Высотник» вправе осуществлять такой сбор средств на основании представленных для ознакомления Собственникам смет, составленных организацией, специализирующейся на оказании определенного вида услуг, после согласования таких расходов с членами Совета многоквартирного дома.

15) Обязать ООО УК «Высотник» размещать на доске объявлений, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru информацию о предстоящих разовых сборах, с обязательным указанием вида работ и услуг по улучшению состояния мест общего пользования, в том числе улучшению состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме, общей стоимости их выполнения, а также размера и сроков оплаты таких работ и услуг не позднее чем за 1 месяца до начала их проведения.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

О разовых сборах управляющая компания должна разместить уведомление способом, указанном в настоящей повестке дня способом.

Голосовали:
ЗА: 8112,63 голосов, обладающие 98,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 45,3 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,3 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Обязать ООО УК «Высотник» размещать на доске объявлений, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru информацию о предстоящих разовых сборах, с обязательным указанием вида работ и услуг по улучшению состояния мест общего пользования, в том числе улучшению состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме, общей стоимости их выполнения, а также размера и сроков оплаты таких работ и услуг не позднее чем за 1 месяца до начала их проведения.

16) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:
Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».
Голосовали:
ЗА: 8112,63 голосов, обладающие 98,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,6 голосов, обладающие 1,46 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Обязать ООО УК «Высотник» размещать на доске объявлений, официальном сайте управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru информацию о предстоящих разовых сборах, с обязательным указанием вида работ и услуг по улучшению состояния мест общего пользования, в том числе улучшению состояния безопасности как личного имущества Собственника жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская ***5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, так и мест общего пользования в многоквартирном доме, общей стоимости их выполнения, а также размера и сроков оплаты таких работ и услуг не позднее чем за 1 месяца до начала их проведения.

17) Обязать ООО УК «Высотник» осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов только с привлечением лицензированной организации, после создания регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, осуществить контроль за соблюдением норм действующего Законодательства при оказании данного вида услуг, и при необходимости, заключить иной договор на оказание данного вида услуг. До утверждения единого тарифа и системы расчетов Правительством Новосибирской области, осуществлять начисления по данному виду услуг исходя из фактически понесенных затрат.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Обязать ООО УК «Высотник» осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов только с привлечением лицензированной организации, после создания регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, осуществить контроль за соблюдением норм действующего Законодательства при оказании данного вида услуг, и при необходимости, заключить иной договор на оказание данного вида услуг. До утверждения единого тарифа и системы расчетов Правительством Новосибирской области, осуществлять начисления по данному виду услуг исходя из фактически понесенных затрат.

Голосовали:

ЗА: 8037,0 голосов, обладающие 97,62 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 196,23 голосов, обладающие 2,38 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Обязать ООО УК «Высотник» осуществлять вывоз твердых коммунальных отходов только с привлечением лицензированной организации, после создания регионального оператора по сбору, вывозу и утилизации твердых коммунальных отходов, осуществить контроль за соблюдением норм действующего Законодательства при оказании данного вида услуг, и при необходимости, заключить иной договор на оказание данного вида услуг. До утверждения единого тарифа и системы расчетов Правительством Новосибирской области, осуществлять начисления по данному виду услуг исходя из фактически понесенных затрат.

18) Определить способ сбора денежных средств на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***:

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

18.1) Фонд регионального оператора;

Голосовали:

ЗА: 7284,23 голосов, обладающие 88,47 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,7 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 914,3 голосов, обладающие 11,11 % долей от принявших в голосовании

18.2) специальный счет, определенный ООО УК «Высотник»

Голосовали:

ЗА: 34,7 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 7284,23 голосов, обладающие 88,47 % долей от принявших в голосовании.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 914,3 голосов, обладающие 11,11 % долей от принявших в голосовании

Решили:

взносы денежных средств на капитальный ремонт дома, расположенного по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** осуществлять на счет регионального оператора.

19) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.)).

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Обязать всех должников по оплате коммунальных и эксплуатационных услуг компенсировать ООО УК «Высотник» все расходы, связанные с ограничением, приостановлением и восстановлением коммунальных услуг.

Голосовали:

ЗА: 8001,6 голосов, обладающие 97,19 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 231,63 голосов, обладающие 2,81 % долей от принявших в голосовании

Решили:

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций и т.п.)).

20) Поручить ООО УК «Высотник» открыть индивидуальные лицевые счета в во всех ресурсоснабжающих организациях г. Новосибирска и Новосибирской области для каждого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, для осуществления прямых взаиморасчетов потребителя (Собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г**. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***) напрямую с ресурсоснабжающими организациями с правом подписания необходимых документов;

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Поручить ООО УК «Высотник» открыть индивидуальные лицевые счета в во всех ресурсоснабжающих организациях г. Новосибирска и Новосибирской области для каждого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, для осуществления прямых взаиморасчетов потребителей.

Голосовали:
ЗА: 8112,63 голосов, обладающие 98,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,6 голосов, обладающие 1,46 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Поручить ООО УК «Высотник» открыть индивидуальные лицевые счета в во всех ресурсоснабжающих организациях г. Новосибирска и Новосибирской области для каждого жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, для осуществления прямых взаиморасчетов потребителя (Собственника жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г**. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***) напрямую с ресурсоснабжающими организациями с правом подписания необходимых документов;

21) Ответственность за подготовку всей необходимой документации для перехода на раздельные (поквартирные) лицевые счета с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО», МУП «Горводоканал», ОАО «СИБИРЬЭНЕРГО» и иными поставщиками коммунальных услуг) возложить на должностных лиц ООО УК «Высотник».

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:
Ответственность за подготовку всей необходимой документации для перехода на раздельные (поквартирные) лицевые счета с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО», МУП «Горводоканал», ОАО «СИБИРЬЭНЕРГО» и иными поставщиками коммунальных услуг) возложить на должностных лиц ООО УК «Высотник».

Голосовали:
ЗА: 8112,63 голосов, обладающие 98,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,6 голосов, обладающие 1,46 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Ответственность за подготовку всей необходимой документации для перехода на раздельные (поквартирные) лицевые счета с ресурсоснабжающими организациями (ОАО «СИБЭКО», МУП «Горводоканал», ОАО «СИБИРЬЭНЕРГО» и иными поставщиками коммунальных услуг) возложить на должностных лиц ООО УК «Высотник».

22) Утверждение формы отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:
Утвердить прилагаемую форму отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

Голосовали:

ЗА: 8157,93 голосов, обладающие 99,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие *0* % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,3 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Утвердить прилагаемую форму отчета управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

23) Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** следующих лиц:

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

1) Мизин Андрей Вячеславович – председатель Совета дома

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

2) Миллер Юлия Александровна

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

3) Магмет Анастасия Игоревна

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

4) Шнайдер Александр Александрович

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

5) Лебедева Анна Сергеевна

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Утвердить предложенные кандидатуры в члены Совета дома. Мизина Андрея Вячеславовича избрать председателем Совета дома.

24) Утверждение статьи расходов диспетчер консьерж, при этом стоимость оказываемых услуг по данной статье расходов должна определяться исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов.

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:
Утвердить статью расходов диспетчер консьерж.

Голосовали:
ЗА: 8233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосов

Решили:
Утвердить статью расходов диспетчер консьерж, при этом стоимость оказываемых услуг по данной статье расходов должна определяться исходя из фактически понесенных управляющей компанией расходов.

24.1) Утверждение основных обязанностей диспетчера-консьержа:,

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

Утвердить следующие основные обязанности диспетчера-консьержа:
1. дежурство в вестибюле/холле/подъезде жилого дома;
ЗА: 8125,33 голосов, обладающие 98,69 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 107,90 голосов, обладающие 1,31 % долей от принявших в голосовании

2. пропуск в дом жильцов и посетителей;
ЗА: 8047,1 голосов, обладающие 97,74 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,7 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 151,43 голосов, обладающие 1,84 % долей от принявших в голосовании

3. регистрация посетителей по документам, удостоверяющим личность, с указанием времени прихода и ухода и номер квартиры, в которую они направляются;
ЗА: 7980,1 голосов, обладающие 96,93 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 145,23 голосов, обладающие 1,76 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 107,9 голосов, обладающие 1,31 % долей от принявших в голосовании

4. ограничение допуска в дом/подъезд посторонних лиц;
ЗА: 8088,33 голосов, обладающие 98,24 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,7 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 110,2 голосов, обладающие 1,34 % долей от принявших в голосовании

5. оказание помощи управляющей организации в доведении до жильцов необходимой информации;

ЗА: 8125,33 голосов, обладающие 98,69 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 107,90 голосов, обладающие 1,31 % долей от принявших в голосовании

6. поддержание порядка в вестибюле/холле/подъезде жилого дома и комнате консьержей;
ЗА: 8157,93 голосов, обладающие 99,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,3 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосов

7. хранение ключей от технических помещений дома.
ЗА: 8123,03 голосов, обладающие 98,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 34,9 голосов, обладающие 0,42 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,30 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосовании

8. отслеживание правильной эксплуатации лифтов собственниками и их рабочими
ЗА: 8157,93 голосов, обладающие 99,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,3 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосов

9. прием заявок от собственников
ЗА: 8157,93 голосов, обладающие 99,09 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 75,3 голосов, обладающие 0,91 % долей от принявших в голосов

10. принятие мер по устранению ЧС, аварии в системах здания
ЗА: 8233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании
Решили:
Утвердить предлагаемый перечень основных обязанностей диспетчера-консьержа.

25) с целью повышения уровня безопасности жильцов дома и принадлежащего им имущества, а также повышения уровня контрольно-пропускного режима, - обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** заблаговременно предупреждать дежурного диспетчера консьержа о лицах, не имеющих магнитных ключей от домофона и прибывающих к ним с любой целью, для осуществления допуска таких лиц в многоквартирный дом, в противном случае диспетчер консьерж обязан не впускать таких лиц в многоквартирный дом по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9.***

Выступили: Кошев Михаил Александрович

Предложили:

с целью повышения уровня безопасности жильцов дома и принадлежащего им имущества, а также повышения уровня контрольно-пропускного режима, - обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** заблаговременно предупреждать дежурного диспетчера консьержа о лицах, не имеющих магнитных ключей от домофона и прибывающих к ним с любой целью, для осуществления допуска таких лиц в многоквартирный дом, в противном случае диспетчер консьерж обязан не впускать таких лиц в многоквартирный дом по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9.***

Голосовали:

ЗА: 8122,5 голосов, обладающие 98,66 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 75,63 голосов, обладающие 0,92 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 35,10 голосов, обладающие 0,43 % долей от принявших в голосовании

Решили:

с целью повышения уровня безопасности жильцов дома и принадлежащего им имущества, а также повышения уровня контрольно-пропускного режима, - обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9*** заблаговременно предупреждать дежурного диспетчера консьержа о лицах, не имеющих магнитных ключей от домофона и прибывающих к ним с любой целью, для осуществления допуска таких лиц в многоквартирный дом, в противном случае диспетчер консьерж обязан не впускать таких лиц в многоквартирный дом по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9.***

26) Утвердить временные промежутки отключения (включения) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, для проведения собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, ремонтных работ, работ по замене оборудования в будние дни с 09ч.00мин. до 16ч.00мин.; в выходные и праздничные дни отключение (включение) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения не производится. Данный порядок проведения работ не относится к случаям возникновения аварийных ситуаций.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Утвердить временные промежутки отключения (включения) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, для проведения собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, *5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, ремонтных работ, работ по замене оборудования в будние дни с 09ч.00мин. до 16ч.00мин.; в выходные и праздничные дни отключение (включение) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения не производится. Данный порядок проведения работ не должен относится к случаям возникновения аварийных ситуаций.

Голосовали:

ЗА: 8155,33 голосов, обладающие 99,05 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 77,90 голосов, обладающие 0,95 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Утвердить временные промежутки отключения (включения) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, для проведения собственниками жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, ремонтных работ, работ по замене оборудования в будние дни с 09ч.00мин. до 16ч.00мин.; в выходные и праздничные дни отключение (включение) систем водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения не производится. Данный порядок проведения работ не относится к случаям возникновения аварийных ситуаций.

27) Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

Голосовали:

ЗА: 8112,3 голосов, обладающие 98,53 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,93 голосов, обладающие 1,47 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Обязать всех собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, при установке систем кондиционирования в принадлежащих им помещениях, проводить дренажный вывод в систему канализации, либо специальные накопительные емкости.

28) Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

Голосовали:

ЗА: 8187,93 голосов, обладающие 99,45 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 45,30 голосов, обладающие 0,55 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

Решили:

Обязать собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, не допускать образование наледи либо скопление снега на подоконниках принадлежащих им помещений.

29) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

Голосовали:

ЗА: 8233,23 голосов, обладающие 100 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

Решили:

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. **Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании www.vysotnik.uk54.ru. Такое уведомление – считать надлежащим.

30) Местом хранения протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 37

Выступили: Черняев Дмитрий Валерьевич

Предложили:

Местом хранения протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, **ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, определить место нахождения постоянно

действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 37

Голосовали:
ЗА: 8112,63 голосов, обладающие 98,54 % долей от принявших в голосовании.

ПРОТИВ: 0 голосов, обладающие 0 % долей от принявших в голосовании

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 120,6 голосов, обладающие 1,46 % долей от принявших в голосовании

Решили:
Местом хранения протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, **ул. Вилюйская, 5*стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9***, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д. 37

Собрание окончено. По всем вопросам, поставленным на повестку дня, приняты вышеперечисленные решения. Данные решения будут переданы в Администрацию Октябрьского района, как подтверждение выбора способа управления собственниками жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, 5стр. «Жилой дом №3 (по генплану)» / ул. Вилюйская, д. 9

Председатель собрания: _____ /__ Кошев Михаил Александрович __

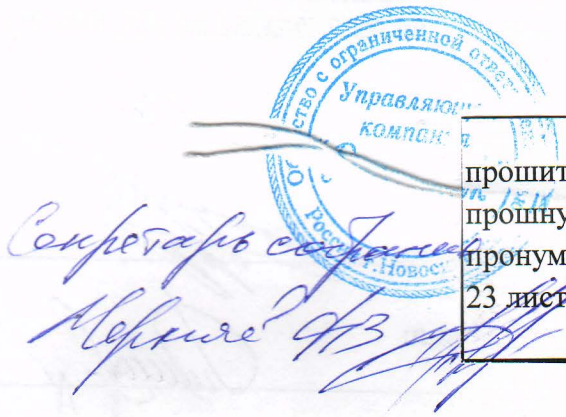
Секретарь собрания: _____ /__ Черняев Дмитрий Валерьевич __

Члены счетной комиссии:

_____ /_ Пермяков Станислав Валентинович _

_____ /__ Афонасов Евгений Сергеевич __

_____ /__ Сенников Игорь Олегович __



прошито
прошнуровано
пронумеровано
23 листа