

1

**ПРОТОКОЛ № 2/2022**  
очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска,  
в очно-заочной форме

30.11.2022г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 28.10.2022г.

Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.

Время окончания собрания 21 ч. 30 мин.

Место проведения собрания: г. Новосибирск, Кузьмы Минина, д. 9 (вход в подъезд)

Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 20.11.2022г.

Подсчет голосов окончен 30.11.2022г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9, составляет 10454,20 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 133 человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 6844,6545 квадратных метров, что составляет 65,44 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – кворум имеется.

Общее собрание проводится по инициативе – ООО УК «Высотник»

**На решение по организационным вопросам Повестки дня решено:**

1.1. Выбор председателя собрания: **Селезнев Николай Витальевич**

Голосовали:

ЗА 6032,9545 голосов, что составляет 88,14 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 50,6 голосов, что составляет 0,74 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 761,1 голосов, что составляет 11,12 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать председателем собрания **Селезнев Николай Витальевич**.

1.2. Выбор секретаря собрания: **Лоскутов Андрей Георгиевич**

Голосовали:

ЗА 6106,0545 голосов, что составляет 89,21 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 738,6 голосов, что составляет 10,79 % от числа голосовавших

Решено:

Избрать секретарем собрания: **Лоскутов Андрей Георгиевич**

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.

Голосовали:

ЗА 6240,5545 голосов, что составляет 91,17 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 604,1 голосов, что составляет 8,83 % от числа голосовавших

Решено:

Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3. Утверждение счетной комиссии в составе:

3.1 **Захариков Владимир Федорович**

3.2 **Шубина Елена Юрьевна**

3.3 **Лоскутов Андрей Георгиевич**

3.4 **Ермачкова Татьяна Петровна**

Голосовали:

3.1. **Захариков Владимир Федорович**

ЗА 6031,1545 голосов, что составляет 88,11 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 76,1 голосов, что составляет 1,11 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 737,4 голосов, что составляет 10,77 % от числа голосовавших

3.2. **Шубина Елена Юрьевна**

ЗА 5910,7045 голосов, что составляет 86,36 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 933,95 голосов, что составляет 13,64 % от числа голосовавших

### 3.3. Лоскутов Андрей Георгиевич

ЗА 5985,3045 голосов, что составляет 87,44 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 859,35 голосов, что составляет 12,56 % от числа голосовавших

### 3.4. Ермачкова Татьяна Петровна

ЗА 5936,2045 голосов, что составляет 86,73 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 149,6 голосов, что составляет 2,19 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 758,85 голосов, что составляет 11,09 % от числа голосовавших

Решено:

Утвердить счетную комиссию в составе:

3.1 Захариков Владимир Федорович

3.2 Шубина Елена Юрьевна

3.3 Лоскутов Андрей Георгиевич

3.4 Ермачкова Татьяна Петровна

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1) Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией.

2) Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник», (далее по остальным вопросам повестки – ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

3) Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с ООО УК «Высотник».

4) Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

5) Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

6) Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирного дома, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

7) Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

8) В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

9) С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10) Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельные обязательства застройщика, испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика,

но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в жилом доме - многоэтажный жилой № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

11) Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме (2) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

12) Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

13) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных ООО УК «Высотник», с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием дома. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно.

14) Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

15) Утвердить порядок согласования и стоимость размещения оборудования провайдеров связи, путем согласования таких условий советом дома.

16) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

17) принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК», ООО «НТСК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

18) С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

18.1) Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

19) Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, дом № 9 по ул. Кузьмы Минина следующих лиц:

- 19.1 Алейников Илья Владимирович
- 19.2 Захариков Владимир Федорович
- 19.3 Бакулин Анатолий Анатольевич
- 19.4 Коваленко Ульяна Александровна
- 19.5 Шубина Елена Юрьевна
- 19.6 Ермачкова Татьяна Петровна

20) Утверждение на должность Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, № 9 по ул. Кузьмы Минина - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.);

21) Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, ООО УК «Высотник» для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом с подписанием соответствующего Акта.

22) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов - «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

23) Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

24) Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.

25) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в месяц, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации - в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

26) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление - считать надлежащим.

27) Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение №4):

- Абонентская плата
- 20Р. - ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. - ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. - ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

28) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

29) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

30) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

31) Принять решение о наделении ООО УК «Высотник» и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам ООО УК «Высотник» и Председателю Совета многоквартирного дома на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплаты причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности - определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета многоквартирного дома.

31.1. Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 28 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера».

32. В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 , открытый в \_ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск., БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 , открытый в \_ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск., БИК 045004641, к/с 30101810500000000641

33. Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, определить фактическое место нахождения управляющей организации.

**ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ**

1. Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией

**Предложено:**

3  
Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией

Голосовали:

ЗА 6058,3545 голосов, что составляет 88,51 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 161,3 голосов, что составляет 2,36 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 625,0 голосов, что составляет 9,13 % от числа голосовавших

**Решено:**

Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией

2. Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник», (далее по остальным вопросам повестки – ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

**Предложено:**

Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник», (далее по остальным вопросам повестки – ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

Голосовали:

ЗА 5997,4545 голосов, что составляет 87,62 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 285,6 голосов, что составляет 4,17 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 561,6 голосов, что составляет 8,20 % от числа голосовавших

**Решено:**

Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник», (далее по остальным вопросам повестки – ООО УК «Высотник») в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение.

3. Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с ООО УК «Высотник».

**Предложено:**

Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с ООО УК «Высотник».

Голосовали:

ЗА 5739,7545 голосов, что составляет 83,86 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 254,1 голосов, что составляет 3,71 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 850,8 голосов, что составляет 12,43 % от числа голосовавших

**Решено:**

Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и ООО УК «Высотник» на управление многоквартирным домом - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с ООО УК «Высотник».

4. Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

**Предложено:**

Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

Голосовали:

6

ЗА 5918,7045 голосов, что составляет 86,47 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 254,6 голосов, что составляет 3,72 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 671,35 голосов, что составляет 9,81 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых ООО УК «Высотник» собственникам жилых (нежилых) помещений в жилом доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

5. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования.

**Предложено:**

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома

**Голосовали:**

ЗА 5632,0045 голосов, что составляет 82,28 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 404,2 голосов, что составляет 5,91 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 808,45 голосов, что составляет 11,81 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 18 (восемнадцать) руб. 94 коп.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) руб. 92 коп.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1 (один) руб. 41 коп.,
- стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме 0 (ноль) руб. 24 коп.,

и составляет 22 (двадцать два) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома

6. Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

- 4
- А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

**Предложено:**

Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

- А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

**Голосовали:**

6. Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

ЗА 5938,1545 голосов, что составляет 86,76 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 224,7 голосов, что составляет 3,28 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 681,8 голосов, что составляет 9,96 % от числа голосовавших

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

- А) в сумме 5 (пять) рублей 51 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.
- ЗА 3456,2 голосов, что составляет 50,49 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 1102,8045 голосов, что составляет 16,11 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2285,65 голосов, что составляет 33,39 % от числа голосовавших

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

- ЗА 4384,7545 голосов, что составляет 64,06 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 733,1 голосов, что составляет 10,71 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1726,8 голосов, что составляет 25,23 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».

6.1. Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»:

Б) в размере 335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в многоквартирном доме ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным.

7. Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

**Предложено:**

Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

**Голосовали:**

- ЗА 5800,5545 голосов, что составляет 84,75 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 76,5 голосов, что составляет 1,12 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 967,6 голосов, что составляет 14,14 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение №1

8. В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

**Предложено:**

В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

Голосовали:  
ЗА 4997,8545 голосов, что составляет 73,02 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 670,1 голосов, что составляет 9,79 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1176,7 голосов, что составляет 17,19 % от числа голосовавших

**Решено:**

В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения.

9. С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**Предложено:**

С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:  
ЗА 5790,8045 голосов, что составляет 84,60 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 159,9 голосов, что составляет 2,34 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 893,95 голосов, что составляет 13,06 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

10. Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в жилом доме - многоэтажный жилой № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

**Предложено:**

Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в жилом доме - многоэтажный жилой № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

Голосовали:  
ЗА 5618,9045 голосов, что составляет 82,09 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 342,9 голосов, что составляет 5,01 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 882,85 голосов, что составляет 12,90 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в жилом доме - многоэтажный жилой № № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.



9

11. Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме (2) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

**Предложено:**

Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме (2) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

**Голосовали:**

ЗА 4774,3045 голосов, что составляет 69,75 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 595,6 голосов, что составляет 8,70 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1474,75 голосов, что составляет 21,55 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме (2) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом.

12. Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

**Предложено:**

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

**Голосовали:**

ЗА 5496,0045 голосов, что составляет 80,30 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 275,3 голосов, что составляет 4,02 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1073,35 голосов, что составляет 15,68 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

13. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных ООО УК «Высотник», с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием дома. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно.

**Предложено:**

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных ООО УК «Высотник», с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием дома. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно.

**Голосовали:**

ЗА 5491,5545 голосов, что составляет 80,23 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 676,7 голосов, что составляет 9,89 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 676,4 голосов, что составляет 9,88 % от числа голосовавших

**Решено:**

10

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных ООО УК «Высотник», с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием дома. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно.

14. Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

**Предложено:**

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

**Голосовали:**

ЗА 4946,7045 голосов, что составляет 72,27 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 570 голосов, что составляет 8,33 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1327,95 голосов, что составляет 19,40 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить единый тариф за аренду 1 кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно.

15. Утвердить порядок согласования и стоимость размещения оборудования провайдеров связи, путем согласования таких условий советом дома

**Предложено:**

Утвердить порядок согласования и стоимость размещения оборудования провайдеров связи, путем согласования таких условий советом дома.

**Голосовали:**

ЗА 5774,2545 голосов, что составляет 84,36 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 216,8 голосов, что составляет 3,17 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 853,6 голосов, что составляет 12,47 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить порядок согласования и стоимость размещения оборудования провайдеров связи, путем согласования таких условий советом дома

16. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

**Предложено:**

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств по управлению многоквартирным домом, многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

**Голосовали:**

ЗА 5805,7545 голосов, что составляет 84,82 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 186 голосов, что составляет 2,72 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 852,9 голосов, что составляет 12,46 % от числа голосовавших

**Решено:**

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с ООО УК «Высотник», в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения ООО УК «Высотник» своих обязательств

11

по управлению многоквартирным домом, многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами ООО УК «Высотник».

17. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК», ООО «НТСК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)).

**Предложено:**

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК», ООО «НТСК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами))

Голосовали:

ЗА 5948,4545 голосов, что составляет 86,91 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 161,7 голосов, что составляет 2,36 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 734,5 голосов, что составляет 10,73 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК», ООО «НТСК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами))

18. С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

**Предложено:**

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с

12

истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

**Голосовали:**

ЗА 5544,9545 голосов, что составляет 81,01 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 451,7 голосов, что составляет 6,60 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 848 голосов, что составляет 12,39 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг ООО УК «Высотник», определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные ООО УК «Высотник» в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования ООО УК «Высотник» законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).

18.1. Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

**Предложено:**

Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

**Голосовали:**

ЗА 4771,0045 голосов, что составляет 69,70 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 574,3 голосов, что составляет 8,39 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1499,35 голосов, что составляет 21,91 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом.

19. Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, дом № 9 по ул. Кузьмы Минина следующих лиц:

19,1 Алейников Илья Владимирович

19,2 Захариков Владимир Федорович

19,3 Бакулин Анатолий Анатольевич

19,4 Коваленко Ульяна Александровна

19,5 Шубина Елена Юрьевна

19,6 Ермачкова Татьяна Петровна

**Предложено:**

Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, дом № 9 по ул. Кузьмы Минина следующих лиц:

19,1 Алейников Илья Владимирович

19,2 Захариков Владимир Федорович

19,3 Бакулин Анатолий Анатольевич

19,4 Коваленко Ульяна Александровна

19,5 Шубина Елена Юрьевна

19,6 Ермачкова Татьяна Петровна

**Голосовали:**

19,1 Алейников Илья Владимирович

ЗА 5405,7545 голосов, что составляет 78,98 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 98,6 голосов, что составляет 1,44 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1340,3 голосов, что составляет 19,58 % от числа голосовавших

19,2 Захариков Владимир Федорович  
ЗА 5456,8545 голосов, что составляет 79,72 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 47,5 голосов, что составляет 0,69 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1340,3 голосов, что составляет 19,58 % от числа голосовавших

19,3 Бакулин Анатолий Анатольевич  
ЗА 5332,6545 голосов, что составляет 77,91 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 47,5 голосов, что составляет 0,69 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1464,5 голосов, что составляет 21,40 % от числа голосовавших

19,4 Коваленко Ульяна Александровна  
ЗА 5356,3545 голосов, что составляет 78,26 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1488,3 голосов, что составляет 21,74 % от числа голосовавших

19,5 Шубина Елена Юрьевна  
ЗА 5325,6545 голосов, что составляет 77,81 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 76,1 голосов, что составляет 1,11 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1442,9 голосов, что составляет 21,08 % от числа голосовавших

19,6 Ермачкова Татьяна Петровна  
ЗА 5107,85 голосов, что составляет 74,63 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 446,9045 голосов, что составляет 6,53 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1289,9 голосов, что составляет 18,85 % от числа голосовавших

**Решено:**

Избрание в члены Совета дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, дом № 9 по ул. Кузьмы Минина  
следующих лиц:

- 19,1 Алейников Илья Владимирович
- 19,2 Захариков Владимир Федорович
- 19,3 Бакулин Анатолий Анатольевич
- 19,4 Коваленко Ульяна Александровна
- 19,5 Шубина Елена Юрьевна
- 19,6 Ермачкова Татьяна Петровна

20. Утверждение на должность Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, № 9 по ул. Кузьмы Минина - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.)

**Предложено:**

Утверждение на должность Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, № 9 по ул. Кузьмы Минина - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.)

**Голосовали:**

ЗА 5551,3545 голосов, что составляет 81,10 % от числа голосовавших  
ПРОТИВ 47,5 голосов, что составляет 0,69 % от числа голосовавших  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1245,8 голосов, что составляет 18,20 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утверждение на должность Председателя Совета Многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, № 9 по ул. Кузьмы Минина - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.)

21. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, ООО УК «Высотник» для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом с подписанием соответствующего Акта.

**Предложено:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, ООО УК «Высотник» для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом с подписанием соответствующего Акта.

Голосовали:

ЗА 4958,8045 голосов, что составляет 72,45 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 788,1 голосов, что составляет 11,51 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1097,75 голосов, что составляет 16,04 % от числа голосовавших

**Решено:**

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, ООО УК «Высотник» для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом с подписанием соответствующего Акта.

22) Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска,верить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

**Предложено:**

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска,верить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

Голосовали:

ЗА 5726,3545 голосов, что составляет 83,66 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 217 голосов, что составляет 3,17 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 901,3 голосов, что составляет 13,17 % от числа голосовавших

**Решено:**

Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска,верить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета многоквартирного дома (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы).

23) Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

**Предложено:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

Голосовали:

ЗА 6125,8545 голосов, что составляет 89,50 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 76,2 голосов, что составляет 1,11 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 642,6 голосов, что составляет 9,39 % от числа голосовавших

**Решено:**

Наделить членов Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска.

15

24) Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.

**Предложено:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.

Голосовали:

ЗА 6040,5545 голосов, что составляет 88,25 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 47,5 голосов, что составляет 0,69 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 756,6 голосов, что составляет 11,05 % от числа голосовавших

**Решено:**

Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник», в том числе при ликвидации ООО УК «Высотник» аварийной ситуации.

25) Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в месяц, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

**Предложено:**

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в месяц, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

Голосовали:

ЗА 6040,9545 голосов, что составляет 88,26 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 803,7 голосов, что составляет 11,74 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с ООО УК «Высотник» один раз в месяц, а при устранении ООО УК «Высотник» аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии.

26) При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим.

**Предложено:**

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим.

Голосовали:

ЗА 6324,8045 голосов, что составляет 92,41 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,00 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 519,85 голосов, что составляет 7,59 % от числа голосовавших

**Решено:**

При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим.

27) Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение №4):

Абонентская плата

• 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ

- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

**Предложено:**

Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение №4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

Голосовали:

ЗА 4320,0045 голосов, что составляет 63,12 % от числа голосовавших  
 ПРОТИВ 1069,3 голосов, что составляет 15,62 % от числа голосовавших  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1455,35 голосов, что составляет 21,26 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение №4):

Абонентская плата

- 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ
- 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ
- 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ

28) Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 3805,2545 голосов, что составляет 55,59 % от числа голосовавших  
 ПРОТИВ 1491,2 голосов, что составляет 21,79 % от числа голосовавших  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1548,2 голосов, что составляет 22,62 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома.

29) Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

**Предложено:**

Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

Голосовали:

ЗА 4839,0045 голосов, что составляет 70,70 % от числа голосовавших  
 ПРОТИВ 165 голосов, что составляет 2,41 % от числа голосовавших  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1840,65 голосов, что составляет 26,89 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5).

30) Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации

**Предложено:**



77

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

Голосовали:

ЗА 5923,8545 голосов, что составляет 86,55 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 114,5 голосов, что составляет 1,67 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 806,3 голосов, что составляет 11,78 % от числа голосовавших

**Решено:**

Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по представительству интересов собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации.

31) Принять решение о наделении ООО УК «Высотник» и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам ООО УК «Высотник» и Председателю Совета многоквартирного дома на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о наделении ООО УК «Высотник» и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам ООО УК «Высотник» и Председателю Совета многоквартирного дома на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 5994,4545 голосов, что составляет 87,58 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 213,9 голосов, что составляет 3,13 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 636,3 голосов, что составляет 9,30 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о наделении ООО УК «Высотник» и членов Совета многоквартирного дома полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам ООО УК «Высотник» и Председателю Совета многоквартирного дома на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета многоквартирного дома.

31.1) Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 28 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера».

**Предложено:**

Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 28 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера».

Голосовали:

ЗА 5532,9545 голосов, что составляет 80,84 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 354,65 голосов, что составляет 5,18 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 957,05 голосов, что составляет 13,98 % от числа голосовавших

	от голосования %	от дома				
1						
3а	6032,9545	88,14	57,71			
против	50,6	0,74	0,48			
воздерж	761,1	11,12	7,28			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
1,2						
3а	6106,0545	89,21	58,41			
против	0	0,00	0,00			
воздерж	738,6	10,79	7,07			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
2						
3а	6240,5545	91,17	59,69			
против	0	0,00	0,00			
воздерж	604,1	8,83	5,78			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
3,1						
3а	6031,1545	88,11	57,69			
против	76,1	1,11	0,73			
воздерж	737,4	10,77	7,05			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
3,2						
3а	5910,7045	86,36	56,54			
против	0	0,00	0,00			
воздерж	933,95	13,64	8,93			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
3,3						
3а	5985,3045	87,44	57,25			
против	0	0,00	0,00			
воздерж	859,35	12,56	8,22			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
3,4						
3а	5936,2045	86,73	56,78			
против	149,6	2,19	1,43			
воздерж	758,85	11,09	7,26			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
1						
3а	6058,3545	88,51	57,95			
против	161,3	2,36	1,54			
воздерж	625	9,13	5,98			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
2						
3а	5997,4545	87,62	57,37			
против	285,6	4,17	2,73			
воздерж	561,6	8,20	5,37			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
3						
3а	5739,7545	83,86	54,90			
против	254,1	3,71	2,43			
воздерж	850,8	12,43	8,14			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
4						
3а	5918,7045	86,47	56,62			
против	254,6	3,72	2,44			
воздерж	671,35	9,81	6,42			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
5						
3а	5632,0045	82,28	53,87			
против	404,2	5,91	3,87			
воздерж	808,45	11,81	7,73			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
6						
3а	5938,1545	86,76	56,80			
против	224,7	3,28	2,15			
воздерж	681,8	9,96	6,52			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
6,1а						
3а	3456,2	50,49	33,06			
против	1102,8045	16,11	10,55			
воздерж	2285,65	33,39	21,86			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
6,1б						
3а	4384,7545	64,06	41,94			
против	733,1	10,71	7,01			
воздерж	1726,8	25,23	16,52			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			
7						
3а	5800,5545	84,75	55,49			
против	76,5	1,12	0,73			
воздерж	967,6	14,14	9,26			
<b>проверка</b>	<b>6844,6545</b>	<b>100,00</b>	<b>65,47</b>			

8	3а	4997,8545	73,02	47,81
	против	670,1	9,79	6,41
	воздерж	1176,7	17,19	11,26
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
9	3а	5790,8045	84,60	55,39
	против	159,9	2,34	1,53
	воздерж	893,95	13,06	8,55
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
10	3а	5618,9045	82,09	53,75
	против	342,9	5,01	3,28
	воздерж	882,85	12,90	8,44
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
11	3а	4774,3045	69,75	45,67
	против	595,6	8,70	5,70
	воздерж	1474,75	21,55	14,11
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
12	3а	5496,0045	80,30	52,57
	против	275,3	4,02	2,63
	воздерж	1073,35	15,68	10,27
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
13	3а	5491,5545	80,23	52,53
	против	676,7	9,89	6,47
	воздерж	676,4	9,88	6,47
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
14	3а	4946,7045	72,27	47,32
	против	570	8,33	5,45
	воздерж	1327,95	19,40	12,70
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
15	3а	5774,2545	84,36	55,23
	против	216,8	3,17	2,07
	воздерж	853,6	12,47	8,17
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
16	3а	5805,7545	84,82	55,54
	против	186	2,72	1,78
	воздерж	852,9	12,46	8,16
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
17	3а	5948,4545	86,91	56,90
	против	161,7	2,36	1,55
	воздерж	734,5	10,73	7,03
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
18	3а	5544,9545	81,01	53,04
	против	451,7	6,60	4,32
	воздерж	848	12,39	8,11
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
18,1	3а	4771,0045	69,70	45,64
	против	574,3	8,39	5,49
	воздерж	1499,35	21,91	14,34
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
19,1	3а	5405,7545	78,98	51,71
	против	98,6	1,44	0,94
	воздерж	1340,3	19,58	12,82
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
19,2	3а	5456,8545	79,72	52,20
	против	47,5	0,69	0,45
	воздерж	1340,3	19,58	12,82
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
19,3	3а	5332,6545	77,91	51,01
	против	47,5	0,69	0,45
	воздерж	1464,5	21,40	14,01
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47
19,4	3а	5356,3545	78,26	51,24
	против	0	0,00	0,00
	воздерж	1488,3	21,74	14,24
	<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47

19,5				
3а	5325,6545	77,81	50,94	
против	76,1	1,11	0,73	
воздерж	1442,9	21,08	13,80	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
19,6				
3а	5107,85	74,63	48,86	
против	446,9045	6,53	4,27	
воздерж	1289,9	18,85	12,34	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
20				
3а	5551,3545	81,10	53,10	
против	47,5	0,69	0,45	
воздерж	1245,8	18,20	11,92	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
21				
3а	4958,8045	72,45	47,43	
против	788,1	11,51	7,54	
воздерж	1097,75	16,04	10,50	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
22				
3а	5726,3545	83,66	54,78	
против	217	3,17	2,08	
воздерж	901,3	13,17	8,62	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
23				
3а	6125,8545	89,50	58,60	
против	76,2	1,11	0,73	
воздерж	642,6	9,39	6,15	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
24				
3а	6040,5545	88,25	57,78	
против	47,5	0,69	0,45	
воздерж	756,6	11,05	7,24	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
25				
3а	6040,9545	88,26	57,78	
против	0	0,00	0,00	
воздерж	803,7	11,74	7,69	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
26				
3а	6324,8045	92,41	60,50	
против	0	0,00	0,00	
воздерж	519,85	7,59	4,97	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
27				
3а	4320,0045	63,12	41,32	
против	1069,3	15,62	10,23	
воздерж	1455,35	21,26	13,92	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
28				
3а	3805,2545	55,59	36,40	
против	1491,2	21,79	14,26	
воздерж	1548,2	22,62	14,81	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
29				
3а	4839,0045	70,70	46,29	
против	165	2,41	1,58	
воздерж	1840,65	26,89	17,61	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
30				
3а	5923,8545	86,55	56,66	
против	114,5	1,67	1,10	
воздерж	806,3	11,78	7,71	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
31				
3а	5994,4545	87,58	57,34	
против	213,9	3,13	2,05	
воздерж	636,3	9,30	6,09	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
31,1				
3а	5532,9545	80,84	52,93	
против	354,65	5,18	3,39	
воздерж	957,05	13,98	9,15	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	
32				
3а	4928,6545	72,01	47,15	
против	450,5	6,58	4,31	
воздерж	1465,5	21,41	14,02	
<b>проверка</b>	6844,6545	100,00	65,47	

33

За  
против  
воздерж  
проверка

6119,5545  
38  
687,1  
6844,6545

89,41  
0,56  
10,04  
100,00

58,54  
0,36  
6,57  
65,47

Захариков В.Ф.

Шубина Е.Ю.

Лоскутов А.Г.

Ермачкова Т.П.

