



Дата протокола: 28.07.2023

Дата начала: 13.06.2023 16:50

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Вилюйская, д 7

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Вилюйская, д 7, собственники владеют 12 188.1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12 188.1 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ООО УК "Высотник".

Заочный этап голосования проводился с 13.06.2023 16:50 по 21.07.2023 23:59

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2023 23:59 (включительно) по адресу: г.

Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, этаж № 1, офис УК, либо оставить в помещении консьержа

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2023 23:59 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5442.915, что составляет 44.657 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 2920.125 (23.958 %), в электронной форме 2522.79 (20.698 %).

Подсчёт голосов закончен: 21.07.2023 23:59

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
2. определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания
3. утверждение счетной комиссии в составе: 1. Щетинин Андрей Александрович 2. Селезнев Николай Витальевич 3. Терентьев Виталий Михайлович
4. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников
5. С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирные дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на

основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.

6. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

7. Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.

8. Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

9. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

10. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса

12. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

13. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

14. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

15. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

16. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с

лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

17. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

18. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

19. Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

20. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Кворум **не собран**. Собрание **не правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 1 вопросу: избрать председателем собрания: Терентьев Виталий Михайлович избрать секретарём собрания: Котельникова Екатерина Александровна					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
5005.665	41.070	0	0	437.25	3.587

Вопрос 1 - **ОТКЛОНЁН**

По **2 вопросу** повестки - определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 2 вопросу: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания		
За	Против	Воздержался

Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4814.265	39.499	69.2	0.567	559.45	4.590

Вопрос 2 - **ОТКЛОНЁН**

По **3 вопросу** повестки - утверждение счетной комиссии в составе: 1. Щетинин Андрей Александрович 2. Селезнев Николай Витальевич 3. Терентьев Виталий Михайлович

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 3 вопросу: утвердить счетную комиссию в составе: 1. Щетинин Андрей Александрович 2. Селезнев Николай Витальевич 3. Терентьев Виталий Михайлович					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4801.665	39.396	0	0	641.25	5.261

Вопрос 3 - **ОТКЛОНЁН**

По **4 вопросу** повестки - Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4 вопросу: Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4235.715	34.752	497.1	4.078	710.1	5.826

Вопрос 4 - **ОТКЛОНЁН**

По **5 вопросу** повестки - С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирные дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4038.315	33.133	784.6	6.437	620	5.086

Вопрос 5 - **ОТКЛОНЁН**

По 6 вопросу повестки - Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г. кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 6 вопросу: Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г. кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3871.015	31.760	1044	8.565	527.9	4.331

Вопрос 6 - **ОТКЛОНЁН**

По 7 вопросу повестки - Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 7 вопросу: Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

4045.915	33.195	1056.9	8.671	340.1	2.790
----------	--------	--------	-------	-------	-------

Вопрос 7 - **ОТКЛОНЁН**

По **8 вопросу** повестки - Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4232.465	34.726	591.2	4.850	619.25	5.080

Вопрос 8 - **ОТКЛОНЁН**

По **9 вопросу** повестки - Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 9 вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3654.515	29.984	488.2	4.005	1300.2	10.667

Вопрос 9 - **ОТКЛОНЁН**

По **10 вопросу** повестки - Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 10 вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2044.315	16.773	1414.35	11.604	1984.25	16.280

Вопрос 10 - **ОТКЛОНЁН**

По **11 вопросу** повестки - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт,

установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 11 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4247.015	34.845	369.2	3.029	826.7	6.782

Вопрос 11 - **ОТКЛОНЁН**

По **12 вопросу** повестки - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 7 по ул. Вилюйская г.

Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 12 вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4715.815	38.691	332.1	2.724	395	3.240

Вопрос 12 - **ОТКЛОНЁН**

По **13 вопросу** повестки - Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 13 вопросу: Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3925.215	32.205	438.2	3.595	1079.5	8.856

Вопрос 13 - **ОТКЛОНЁН**

По **14 вопросу** повестки - Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в

том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 14 вопросу: Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4481.515	36.769	368.8	3.025	592.6	4.886

Вопрос 14 – **ОТКЛОНЁН**

По **15 вопросу** повестки - Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 15 вопросу: Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4686.015	38.447	332.1	2.724	424.8	3.485

Вопрос 15 - **ОТКЛОНЁН**

По **16 вопросу** повестки - Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 16 вопросу: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4694.265	38,515	392	3.216	356.65	2.926

Вопрос 16 - **ОТКЛОНЁН**

По **17 вопросу** повестки - Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений
Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 17 вопросу: Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4678.115	38.382	258.1	2.117	506.7	4.181

Вопрос 17 - **ОТКЛОНЁН**

По **18 вопросу** повестки - Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 18 вопросу: Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4542.515	37.270	373.4	3.063	527	4.323

Вопрос 18 - **ОТКЛОНЁН**

По **19 вопросу** повестки - Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 19 вопросу: Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4192.165	34.395	364.5	2.990	886.25	7.271

Вопрос 19 - **ОТКЛОНЁН**

По **20 вопросу** повестки - Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 20 вопросу: Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4917.115	40.343	184	1.509	341.8	2.804

Вопрос 20 - **ОТКЛОНЁН**

По 21 вопросу повестки - Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 21 вопросу: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4843.315	39.738	114.8	0.941	484.8	3.977

Вопрос 21 - **ОТКЛОНЁН**

Приложения:

1. Реестр собственников

Подписи:

Председатель общего собрания: Терентьев Виталий Михайлович

Адрес:

Подпись: _____ дата: 28.07.23.

Секретарь общего собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Адрес:

Подпись: _____ дата: 28.07.23

Члены счётной комиссии:

1. Щетинин Андрей Александрович _____

2. Селезнев Николай Витальевич _____

3. Терентьев Виталий Михайлович _____

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44