



Дата протокола: 28.07.2023

Дата начала: 13.06.2023 16:34

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3, собственники владеют 12098,30 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 12098,30 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ООО УК "Высотник".

Заочный этап голосования проводился с 13.06.2023 16:34 по 21.07.2023 09:34

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2023 09:34 (включительно) по адресу: г.

Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, этаж № 1, офис УК, , либо оставить в помещении консьержа,

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 21.07.2023 09:34 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4955.974, что составляет 40,9 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 3097.908 (25,6%), в электронной форме 1858.066 (15,35%).

Подсчёт голосов закончен: 21.07.2023 09:34

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
2. определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания
3. утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович
4. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке
5. Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого

(нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

6. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Какорина Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

7. Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

8. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

9. С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирный дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г

10. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г. кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

11. Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой

12. Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

14. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
15. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса
16. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)
17. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска.
18. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет
19. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска
20. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт
21. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений
22. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний
23. Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru
24. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания
25. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3,

определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Кворум **не собран**. Собрание **не правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: избрать председателем собрания: Терентьев Виталий Михайлович избрать секретарем собрания: Котельникова Екатерина Александровна					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4707.874	38,91	0	0	248.1	2,050

Вопрос 1 – **НЕ ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4629.074	38,26	229.2	1,89	97.7	0,807

Вопрос 2 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: утвердить счетную комиссию в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4545.274	37,5	65	0,53	345.7	2,85

Вопрос 3 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **4 вопросу** повестки - На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость

обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 4 вопросу: На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2996.321	24,76	1327.858	10,9	631.795	5,22

Вопрос 4 - НЕ ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 5 вопросу: Заменить ранее утвержденную статью расходов «текущий ремонт», статьей расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3679.924	30,4	855.95	7,07	420.1	3,47

Вопрос 5 - НЕ ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Какорина Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 6.1. Котельников Александр Михайлович, кв. 81 6.2. Какорина Алина Владимировна, кв. 24 6.3. Быстренко Елена Александровна, кв. 99 6.4. Сапрыкин Денис Юрьевич, кв. 159 6.5. Артемов Денис Викторович, кв. 189

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4217.163	34,85	0	0	738.811	6,106

Вопрос 6 - НЕ ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 81 – Котельникова Александра Михайловича

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4295.479	35,50	0	0	660.495	5,45

Вопрос 7 - НЕ ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3645.059	30,12	579.3	4,78	731.614	6,04

Вопрос 8 - НЕ ПРИНЯТ

По **9 вопросу** повестки - С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирные дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирные дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2971.116	24,5	950.158	7,85	1034.7	8,55

Вопрос 9 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **10 вопросу** повестки - Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 10 вопросу: Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г., определенной на основании локального сметного расчета 609291(Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Вилюйская г. Новосибирска) –

соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2715.7	22,4	1490.658	12,32	749.616	6,19

Вопрос 10 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **11 вопросу** повестки - Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 11 вопросу: Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2907.716	24,03	922.158	7,62	1126.1	9,30

Вопрос 11 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **12 вопросу** повестки - Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 12 вопросу: Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4384.974	36,2	224.9	1,85	346.1	2,860

Вопрос 12 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **13 вопросу** повестки - Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 13 вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

3996.779	33,0	460.795	3,80	498.4	4,11
----------	------	---------	------	-------	------

Вопрос 13 - НЕ ПРИНЯТ

По **14 вопросу** повестки - Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 14 вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 3), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта – Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
2720.1	22,4	1190.255	9,83	1045.619	8,64

Вопрос 14 - НЕ ПРИНЯТ

По **15 вопросу** повестки - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 15 вопросу: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4310.224	35,6	241.9	1,99	403.85	3,33

Вопрос 15 - НЕ ПРИНЯТ

По **16 вопросу** повестки - Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 3 по ул. Вилуйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 16 вопросу: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 3 по ул. Вилуйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%

4370.524	36,1	170.75	1,411	414.7	3,42
----------	------	--------	-------	-------	------

Вопрос 16 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **17 вопросу** повестки - Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска.

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 17 вопросу: Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4266.524	35,2	277.45	2,29	412	3,40

Вопрос 17 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **18 вопросу** повестки - Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 18 вопросу: Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4428.324	36,6	153	1,26	374.65	3,09

Вопрос 18 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **19 вопросу** повестки - Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 19 вопросу: Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса,

начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4630.679	38,2	155.5	1,28	169.795	1,40

Вопрос 19 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **20 вопросу** повестки - Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 20 вопросу: Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 3 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4427.024	36,5	100.55	0,83	428.4	3,54

Вопрос 20 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **21 вопросу** повестки - Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 21 вопросу: Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4740.674	39,1	46.1	0.38	169.2	1,39

Вопрос 21 - **НЕ ПРИНЯТ**

По **22 вопросу** повестки - Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, и утвердить

продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 22 вопросу: Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3821.305	31,5	515.345	4,25	619.324	5,11

Вопрос 22 - **НЕ ПРИНЯТ**

По 23 вопросу повестки - Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 23 вопросу: Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
3669.513	30,3	544.045	4,49	742.416	6,13

Вопрос 23 - **НЕ ПРИНЯТ**

По 24 вопросу повестки - Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 24 вопросу: Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4371.129	36,1	447.245	3,69	137.6	1,13

Вопрос 24 - **НЕ ПРИНЯТ**

По 25 вопросу повестки - Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Слушали:

Предложено:

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 25 вопросу: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
4483.374	37,0	118.1	0,97	354.5	2,93

Вопрос 25 - НЕ ПРИНЯТ

Подписи:

Председатель общего собрания: Терентьев В.М.

Подпись: _____ дата: 28.07.2023г

Секретарь общего собрания: Котельникова Е.А.

Подпись: _____ дата: 28.07.2023г

Члены счётной комиссии:

- Котельников Александр Михайлович _____

- Селезнев Николай Витальевич _____

- Терентьев Виталий Михайлович _____

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>, 8-903-999-21-44