

Дата протокола: 05.12.2023

Дата начала: 23.10.2023 01:00

Адрес многоквартирного дома: г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3

Тип общего собрания: внеочередное

Форма общего собрания: заочное с использованием ИС "Электронный дом"

Собрание проведено с использованием ИС "Электронный дом"

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г Новосибирск, ул Вилюйская, д 3, собственники владеют 11994 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 11994 голосов (100% голосов).

Собрание проводится по инициативе: ООО УК "Высотник".

Заочный этап голосования проводился с 23.10.2023 01:00 по 27.11.2023 23:59

Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 27.11.2023 23:59 (включительно) по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, этаж № 1, офис УК, , либо оставить в помещении консьержа,

Передача оформленных в электронной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, производилась в срок до 27.11.2023 23:59 (включительно) в системе Электронный дом domgolosovanie.ru

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7973.676, что составляет 66.481 % от общего числа голосов. Из них принято на бумажных бланках 5860.925 (73.503%), в электронной форме 2112.751 (26.497%). Подсчёт голосов закончен: 05.12.2023г.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

3) утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович

4. В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения:

4.1. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 347 512,92 (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 92 коп.

4.2. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

4.3. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул.

Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

4.4. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 4.2 и 4.3 Настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская со всем правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы.

5. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества. Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

6. С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп.

7. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902 (Девятьсот два) руб. 20 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение

8. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» – г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома
Кворум **собран**. Собрание **правомочно**.

По вопросам повестки собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По **1 вопросу** повестки - 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 1 вопросу: избрать председателем собрания: Терентьев Виталий Михайлович избрать секретарем собрания: Котельникова Екатерина Александровна					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7548.257	94.665	164.5	2.063	260.919	3.272

Вопрос 1 - **ПРИНЯТ**

По **2 вопросу** повестки - 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 2 вопросу: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7699.426	96.561	100.8	1.264	173.45	2.175

Вопрос 2 - **ПРИНЯТ**

По **3 вопросу** повестки - 3) утверждение счетной комиссии в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 3 вопросу: утвердить счетную комиссию в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7509.726	94.181	210.6	2.641	253.35	3.177

Вопрос 3 - **ПРИНЯТ**

По **4.1 вопросу** повестки - В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 4.1. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 347 512,92 (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 92 коп.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4.1 вопросу: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 4.1. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 347 512,92 (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 92 коп.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7224.976	60.238	160.6	1.339	588.1	4.903

Вопрос 4.1 - **ПРИНЯТ**

По 4.2 вопросу повестки - 4.2. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4.2 вопросу: 4.2. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7664.676	63.904	32.9	0.274	276.1	2.302

Вопрос 4.2 - **ПРИНЯТ**

По 4.3 вопросу повестки - 4.3. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллюйская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4.3 вопросу: 4.3. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллюйская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7854.876	65.49	0	0	118.8	0.99

Вопрос 4.3 - **ПРИНЯТ**

По 4.4 вопросу повестки - 4.4. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 4.2 и 4.3 Настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллюйская со всем правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 4.4 вопросу: 4.4. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 4.2 и 4.3 Настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллюйская со всем правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том					
---	--	--	--	--	--

числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы.					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7766.276	64.751	0	0	207.4	1.729

Вопрос 4.4 - ПРИНЯТ

По 5 вопросу повестки - 5. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества. Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от общего числа голосов

Решили (постановили) по 5 вопросу: 5. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества. Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6100.426	50.862	1166.65	9.727	706.6	5.891

Вопрос 5 - ПРИНЯТ

По 6 вопросу повестки - 6. С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп.

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 6 вопросу: 6. С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп.

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6905.426	86.603	527.45	6.615	540.8	6.782

Вопрос 6 - ПРИНЯТ

По 7 вопросу повестки - 7. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902 (Девятьсот два) руб. 20

коп. единоразовым платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 7 вопросу: 7. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902 (Девятьсот два) руб. 20 коп. единоразовым платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6883.426	86.327	653.45	8.195	436.8	5.478

Вопрос 7 - ПРИНЯТ

По 8 вопросу повестки - 8. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 8 вопросу: 8. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)					
За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
6802.057	85.306	358.05	4.49	813.569	10.203

Вопрос 8 - ПРИНЯТ

По 9 вопросу повестки - 9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Критерий принятия вопроса: Для принятия решения нужно более 50% от числа принявших участие

Решили (постановили) по 9 вопросу: 9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего					
--	--	--	--	--	--

исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

За		Против		Воздержался	
Голосов	%	Голосов	%	Голосов	%
7438.426	93.287	99.4	1.247	435.85	5.466

Вопрос 9 - ПРИНЯТ

Приложения:

1. Реестр собственников, принявших участие в голосовании
2. Перечень работ и услуг УК
3. Листы голосования собственников

Подписи:

Председатель общего собрания:

Терентьев В.М.:

Подпись: _____  _____ дата: 05.12.2023г.

Секретарь общего собрания:

Котельникова Е.А.:

Подпись: _____  _____ дата: 05.12.2023г.

Члены счётной комиссии:

Котельников Александр Михайлович

Подпись: _____  _____ дата: 05.12.2023г.

Селезнев Николай Витальевич

Подпись: _____  _____ дата: 05.12.2023г.

Терентьев Виталий Михайлович

Подпись: _____  _____ дата: 05.12.2023г.

Итоговый протокол сформирован в системе "Электронный дом", <http://domgolosovanie.ru>,