*Протокол подсчета бюллетеней голосования по вопросам поставленным на голосование очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме – многоэтажный жилой дом №2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска*

| | кв.м | | | | % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| № в | За | Против | Воздерж | Провер | За | Против | Воздерж | Провер |
| 1,1 | 6818,6 | 0 | 92,2 | 6910,8 | 98,67% | 0,00% | 1,33% | 100,0% |
| 1,2 | 6710,8 | 0 | 200,0 | 6910,8 | 97,11% | 0,00% | 2,89% | 100,0% |
| 2 | 6800,2 | 0 | 110,6 | 6910,8 | 98,40% | 0,00% | 1,60% | 100,0% |
| 3,1 | 6756,8 | 0 | 154,0 | 6910,8 | 97,77% | 0,00% | 2,23% | 100,0% |
| 3,2 | 6823,8 | 0 | 87,0 | 6910,8 | 98,74% | 0,00% | 1,26% | 100,0% |
| 3,3 | 6638,5 | 118,3 | 154,0 | 6910,8 | 96,06% | 1,71% | 2,23% | 100,0% |
| 1 | 5698,2 | 615 | 597,6 | 6910,8 | 82,45% | 8,90% | 8,65% | 100,0% |
| 2 | 5887,1 | 659,7 | 364,0 | 6910,8 | 85,19% | 9,55% | 5,27% | 100,0% |
| 3 | 5263,9 | 267,5 | 1379,4 | 6910,8 | 76,17% | 3,87% | 19,96% | 100,0% |
| 3,1 | 5921 | 45,4 | 944,4 | 6910,8 | 85,68% | 0,66% | 13,67% | 100,0% |
| 4 | 6015 | 0 | 895,8 | 6910,8 | 87,04% | 0,00% | 12,96% | 100,0% |
| 5 | 5641,2 | 471 | 798,6 | 6910,8 | 81,63% | 6,82% | 11,56% | 100,0% |
| 6 | 6129,9 | 394,7 | 386,2 | 6910,8 | 88,70% | 5,71% | 5,59% | 100,0% |
| 7 | 5116,7 | 927,5 | 866,6 | 6910,8 | 74,04% | 13,42% | 12,54% | 100,0% |
| 8 | 6664,5 | 0 | 246,3 | 6910,8 | 96,44% | 0,00% | 3,56% | 100,0% |
| 9 | 5967,3 | 237,1 | 706,4 | 6910,8 | 86,35% | 3,43% | 10,22% | 100,0% |
| 10 | 6476,4 | 45 | 389,4 | 6910,8 | 93,71% | 0,65% | 5,63% | 100,0% |
| 11 | 6660,6 | 0 | 250,2 | 6910,8 | 96,38% | 0,00% | 3,62% | 100,0% |
| 12 | 6051,8 | 263,7 | 595,3 | 6910,8 | 87,57% | 3,82% | 8,61% | 100,0% |
| 13 | 6175,5 | 265,4 | 469,9 | 6910,8 | 89,36% | 3,84% | 6,80% | 100,0% |
| 14 | 6660,6 | 0 | 250,2 | 6910,8 | 96,38% | 0,00% | 3,62% | 100,0% |
| 15 | 5877,5 | 91,5 | 941,8 | 6910,8 | 85,05% | 1,32% | 13,63% | 100,0% |
| 16 | 6387,8 | 98 | 425,0 | 6910,8 | 92,43% | 1,42% | 6,15% | 100,0% |
| 17 | 6113,5 | 61 | 736,3 | 6910,8 | 88,46% | 0,88% | 10,65% | 100,0% |
| 18 | 5942,9 | 177,5 | 790,4 | 6910,8 | 85,99% | 2,57% | 11,44% | 100,0% |
| 19 | 5590 | 229,3 | 1091,5 | 6910,8 | 80,89% | 3,32% | 15,79% | 100,0% |
| 19,1 | 6059,9 | 244,5 | 606,4 | 6910,8 | 87,69% | 3,54% | 8,77% | 100,0% |
| 19,2 | 5750,4 | 445 | 715,4 | 6910,8 | 83,21% | 6,44% | 10,35% | 100,0% |
| 20 | 6443 | 42 | 425,8 | 6910,8 | 93,23% | 0,61% | 6,16% | 100,0% |
| 20,1 | 6173,5 | 334,1 | 403,2 | 6910,8 | 89,33% | 4,83% | 5,83% | 100,0% |
| 21 | 6006,7 | 320,1 | 584,0 | 6910,8 | 86,92% | 4,63% | 8,45% | 100,0% |
| 22 | 6107,4 | 433,7 | 369,7 | 6910,8 | 88,37% | 6,28% | 5,35% | 100,0% |
| 23 | 6365,6 | 0 | 545,2 | 6910,8 | 92,11% | 0,00% | 7,89% | 100,0% |

| | |
|---|---|
| **S объекта, м2** | 11777,6 |
| **S проголосовавших, м2** | **6910,8** |
| **Кворум** | **58,68%** |
| **Количество бюл., шт.** | 125 |
| **Кол-во лиц, принявших участие в очно-заочном гол-и, чел.** | 125 |

***Члены счетной коммиссии:***

Рыбкин О В _____

Батвинов А И _____

Блинова Н Г _____

**ПРОТОКОЛ № 3/2022**
**очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: многоэтажный жилой дом № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, в очно-заочной форме**

**09.09.2022г.** **г. Новосибирск**

**Дата очной части собрания: 19.07.2022г.**
Время начала очной части собрания 19 ч. 00 мин.
Время окончания собрания 21 ч. 30 мин.
Место проведения собрания: **г. Новосибирск, Залеского, д. 2/4 (детская площадка ЖК «Верхний Город»)**
**Дата окончания сбора голосов заочной части собрания: 22.08.2022г.**
Подсчет голосов окончен 07.09.2022г.
Общая площадь жилых (нежилых) помещений **в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д. 2/4,** составляет 11 777,60 квадратных метров.
В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве **125** человек – общая площадь принадлежащих им жилых/нежилых помещений равна 6910,80 квадратных метров, что составляет **58,68%** от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.
Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (*не имеется*) – **кворум имеется.**
Общее собрание проводится по инициативе – **ООО УК «Высотник»**

***На решение по организационным вопросам Повестки дня решено:***
1.1. Выбор председателя собрания: ***Тихонова И. В.***
Голосовали:
ЗА 6818,6 голосов, что составляет 98,67 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 92,2 голосов, что составляет 1,33 % от числа голосовавших
Решено:
Избрать председателем собрания ***Тихонова И. В.***
1.2. Выбор секретаря собрания: ***Батвинова А.И.***
Голосовали:
ЗА 6710,8 голосов, что составляет 97,11 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 200,0 голосов, что составляет 2,89 % от числа голосовавших
Решено:
Избрать секретарем собрания А.И. Батвинова

2. Определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания.
Голосовали:
ЗА 6800,2 голосов, что составляет 98,40 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 110,6 голосов, что составляет 1,60 % от числа голосовавших
Решено:
Определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способа подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания

3. Утверждение счетной комиссии в составе:
***3.1. Рыбкин О. В.***
***3.2. Батвинов А. И.***
***3.3. Блинова Н. Г.***
Голосовали:
***3.1. Рыбкин О. В.***
ЗА 6756,8 голосов, что составляет 97,77 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,0 голосов, что составляет 2,23 % от числа голосовавших
***3.2. Батвинов А. И.***
ЗА 6823,8 голосов, что составляет 98,74 % от числа голосовавших
ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 87,0 голосов, что составляет 1,26 % от числа голосовавших

***3.3. Блинова Н. Г.***

ЗА 6638,5 голосов, что составляет 96,06 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 118,3 голосов, что составляет 1,71 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 154,0 голосов, что составляет 2,23 % от числа голосовавших

Решено:

Утвердить счетную комиссию в составе:

***3.1. Рыбкин О.В.***

***3.2. Батвинов А.И.***

***3.3. Блинова Н.Г***

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24,38 (Двадцать четыре) руб. 38 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,70 (Один) руб. 70 коп. /кв.м.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,39 (Один) руб. 39 коп. /кв.м.,
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,80 (Три) руб. 80 коп. /кв.м.

и составляет 31,27 (Тридцать один) руб. 27 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, взымаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Принять решение о согласовании расширения оконного проема с 2430 мм х 2150 мм (две секции, одна до пола) до 2400 мм х 2100 мм (три секции, три до пола), согласно проекту № 16-2015-АС собственнику жилого помещения №180 в доме 2/4 по ул.Залесского Долгову А.А.,

3.1. в случае необходимости внесения изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, связанными с реализацией положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки, – поручить собственнику жилого помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, произвести за счет собственных средств работы по внесению изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, для чего наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию таких изменений, а собственника помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска – полномочиями по подготовке и подаче всей необходимой документации в уполномоченные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области.

4. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

5. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

6. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

7. С целью недопущения причинения вреда здоровья гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

8. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийный обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

9. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

10. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

11. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

12. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

13. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

14. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

15. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

16. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

17. Определить размер платы арендаторам и провайдерам за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

18. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

19. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

19.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

19.2. Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 19; 19.1 настоящей повестки в сумме 7,35 (Семь рублей) руб. 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

20. Принять решение о необходимости производства работ по косметическому ремонту холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) на общую сумму работ и материалов – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета многоквартирного дома.

20.1. Принять решение об установлении целевого сбора на косметический ремонт холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) согласно вопросу № 15 настоящей повестки в сумме 5,51 (Пять) руб. 51 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

21. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

22. Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

23. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

## ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24,38 (Двадцать четыре) руб. 38 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,70 (Один) руб. 70 коп. /кв.м.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,39 (Один) руб. 39 коп. /кв.м.,
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,80 (Три) руб. 80 коп. /кв.м.

и составляет 31,27 (Тридцать один) руб. 27 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

**Предложено:**

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24,38 (Двадцать четыре) руб. 38 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,70 (Один) руб. 70 коп. /кв.м.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,39 (Один) руб. 39 коп. /кв.м.,
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,80 (Три) руб. 80 коп. /кв.м.

и составляет 31,27 (Тридцать один) руб. 27 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

Голосовали:

ЗА 5698,2 голосов, что составляет 82,45 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 615 голосов, что составляет 8,90 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 597,6 голосов, что составляет 8,65 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утверждение размера оплаты работ и услуг ООО УК «Высотник» по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества Собственников в многоквартирном доме. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:

- стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24,38 (Двадцать четыре) руб. 38 коп./кв.м.,
- стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1,70 (Один) руб. 70 коп. /кв.м.,
- стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме 1,39 (Один) руб. 39 коп. /кв.м.,
- Диспетчер-консьерж в сумме 3,80 (Три) руб. 80 коп. /кв.м.

и составляет 31,27 (Тридцать один) руб. 27 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги ООО УК «Высотник» направленные на текущий ремонт мест общего пользования жилого дома.

2. Утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, взымаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

**Предложено:**

Утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, взымаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

Голосовали:

ЗА 5887,1 голосов, что составляет 85,19 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 659,7 голосов, что составляет 9,55 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 364,0 голосов, что составляет 5,27 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утверждение размера оплаты расходов по статье «текущий ремонт и благоустройство МОП» в сумме 4,00 (Четыре) рубля 00 коп. с каждого квадратного метра жилого(нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, взымаемого ежемесячно с каждого собственника помещения в многоквартирном доме в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

3. Принять решение о согласовании расширения оконного проема с 2430 мм х 2150 мм (две секции, одна до пола) до 2400 мм х 2100 мм (три секции, три до пола), согласно проекту № 16-2015-АС собственнику жилого помещения №180 в доме 2/4 по ул. Залесского Долгову А.А.

**Предложено:**

Принять решение о согласовании расширения оконного проема с 2430 мм х 2150 мм (две секции, одна до пола) до 2400 мм х 2100 мм (три секции, три до пола), согласно проекту № 16-2015-АС собственнику жилого помещения №180 в доме 2/4 по ул.Залесского Долгову А.А.

Голосовали:

ЗА 5263,9 голосов, что составляет 76,17 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 267,5 голосов, что составляет 3,87 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1379,4 голосов, что составляет 19,96 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о согласовании расширения оконного проема с 2430 мм х 2150 мм (две секции, одна до пола) до 2400 мм х 2100 мм (три секции, три до пола), согласно проекту № 16-2015-АС собственнику жилого помещения №180 в доме 2/4 по ул.Залесского Долгову А.А.

3.1. В случае необходимости внесения изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, связанными с реализацией положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки, – поручить собственнику жилого помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, произвести за счет собственных средств работы по внесению изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, для чего наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию таких изменений, а собственника помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска – полномочиями по подготовке и подаче всей необходимой документации в уполномоченные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области.

**Предложено:**

В случае необходимости внесения изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, связанными с реализацией положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки, – поручить собственнику жилого помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, произвести за счет собственных средств работы по внесению изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, для чего наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию таких изменений, а собственника помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска – полномочиями по подготовке и подаче всей необходимой документации в уполномоченные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области.

Голосовали:

ЗА 5921 голосов, что составляет 85,68 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 45,4 голосов, что составляет 0,66 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 944,4 голосов, что составляет 13,67 % от числа голосовавших

**Решено:**

В случае необходимости внесения изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, связанными с реализацией положительного решения по вопросу № 3 настоящей повестки, – поручить собственнику жилого помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, произвести за счет собственных средств работы по внесению изменений в паспорт фасада многоквартирного дома, для чего наделить совет многоквартирного дома полномочиями по согласованию таких изменений, а собственника помещения № 180 в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска – полномочиями по подготовке и подаче всей необходимой документации в уполномоченные органы исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области.

4. В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

**Предложено:**

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

Голосовали:

ЗА 6015 голосов, что составляет 87,04 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 895,8 голосов, что составляет 12,96 % от числа голосовавших

**Решено:**

В целях оформления паспорта фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, утвердить срок получения паспорта в Департаменте строительства и архитектуры Мэрии города Новосибирска не позднее 30.10.2022г.

5. Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

**Предложено:**

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

Голосовали:

ЗА 5641,2 голосов, что составляет 81,63 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 471 голосов, что составляет 6,82 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 798,6 голосов, что составляет 11,56 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать собственников, демонтировать системы кондиционирования воздуха с фасада многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 в срок 30 (Тридцать) календарных дней, с даты принятия решения общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений по данному вопросу. В случае, отказа в удовлетворении указанного требования, обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу о понуждении к демонтажу.

6. Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

**Предложено:**

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

Голосовали:

ЗА 6129,9 голосов, что составляет 88,70 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 394,7 голосов, что составляет 5,71 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 386,2 голосов, что составляет 5,59 % от числа голосовавших

**Решено:**

Установить возле детской площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного жилого дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/2, 2/3 предупреждающую табличку для автовладельцев «Запрещено парковаться выхлопной трубой к детской площадке», предназначенную для минимизации отрицательного воздействия выхлопных газов на здоровье детей.

7. С целью недопущения причинения вреда здоровья гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

**Предложено:**

С целью недопущения причинения вреда здоровья гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

Голосовали:

ЗА 5116,7 голосов, что составляет 74,04 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 927,5 голосов, что составляет 13,42 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 866,6 голосов, что составляет 12,54 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью недопущения причинения вреда здоровья гражданам, установить запрет курения на территории жилого комплекса «Верхний город». Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича в случае обнаружения случаев курения на территории комплекса составлять акт и направлять в Отдел полиции «Заельцовский» для принятия мер административного реагирования.

8. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийный обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийный обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

Голосовали:

ЗА 6664,5 голосов, что составляет 96,44 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 246,3 голосов, что составляет 3,56 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с ООО «Магнит», направленную на реализацию гарантийный обязательств по благоустройству, смежного с ЖК «Верхний город» земельного участка.

9. Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 5967,3 голосов, что составляет 86,35 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 237,1 голосов, что составляет 3,43 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 706,4 голосов, что составляет 10,22 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете арендаторам и собственникам офисных помещений размещать рекламные вывески на окнах многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

10. Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 6476,4 голосов, что составляет 93,71 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 45 голосов, что составляет 0,65 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 389,4 голосов, что составляет 5,63 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете проведения любых строительных и ремонтных работ, ресурсоснабжающими компаниями на придомовой территории многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4 без согласования с советом многоквартирного дома.

11. .Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

Голосовали:

ЗА 6660,6 голосов, что составляет 96,38 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,2 голосов, что составляет 3,62 % от числа голосовавших

**Решено:**

. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича провести работу с Мэрией города Новосибирска, направленную на исполнение гарантийных обязательств по обустройству асфальта и подпорной стенки парковки.

12. Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

**Предложено:**

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

Голосовали:

ЗА 6051,8 голосов, что составляет 87,57 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 263,7 голосов, что составляет 3,82 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 595,3 голосов, что составляет 8,61 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о запрете проведения любых шумных строительных и ремонтных работ с 13.00 до 15.00 местного Новосибирского времени.

13. Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

**Предложено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 6175,5 голосов, что составляет 89,36 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 265,4 голосов, что составляет 3,84 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 469,9 голосов, что составляет 6,80 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича осуществлять постоянный контроль списка автомобилей, въезжающих на территорию Жилого комплекса.

14. Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

**Предложено:**

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

Голосовали:

ЗА 6660,6 голосов, что составляет 96,38 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 250,2 голосов, что составляет 3,62 % от числа голосовавших

**Решено:**

Обязать ООО УК «Высотник» совместно с Уполномоченным представителем собственников (поверенным) Тихоновым Игорем Владимировичем провести претензионно - исковую работу с ООО «Диком» на предмет устранения недостатков (дефектов), возникших после обустройства детского городка.

15. Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

**Предложено:**

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

Голосовали:

ЗА 5877,5 голосов, что составляет 85,05 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 91,5 голосов, что составляет 1,32 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 941,8 голосов, что составляет 13,63 % от числа голосовавших

**Решено:**

Установить запрет на парковку (стоянку автомобилей), препятствующую проходу к дому 2/3 (Магазин Обжорка).

16. С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

**Предложено:**

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу

нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

Голосовали:

ЗА 6387,8 голосов, что составляет 92,43 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 98 голосов, что составляет 1,42 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 425,0 голосов, что составляет 6,15 % от числа голосовавших

**Решено:**

С целью соблюдения санитарно-эпидемиологического законодательства РФ и с целью недопущения причинения вреда здоровью жителям ЖК «Верхний город», обязать Уполномоченного представителя собственников (поверенного) Тихонова Игоря Владимировича подготовить необходимые документы и обратиться в Управление Роскомнадзора Новосибирской области по вопросу нахождения в пределах санитарно-защитной зоны жилого комплекса базовых станций находящихся на здании Клиники иммунопатологии, ул. Залесского, д. 6, корп. 9..

17. Определить размер платы арендаторам и провайдерам за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

**Предложено:**

Определить размер платы арендаторам и провайдерам за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

Голосовали:

ЗА 6113,5 голосов, что составляет 88,46 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 61 голосов, что составляет 0,88 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 736,3 голосов, что составляет 10,65 % от числа голосовавших

**Решено:**

Определить размер платы арендаторам и провайдерам за использование общего имущества собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Залесского, д.2/4, с целью размещения рекламных конструкций, а также размещения оборудования на фасаде дома, в размере 1000 рублей за 1 кв.м.

18. Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

**Предложено:**

Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

Голосовали:

ЗА 5942,9 голосов, что составляет 85,99 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 177,5 голосов, что составляет 2,57 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 790,4 голосов, что составляет 11,44 % от числа голосовавших

**Решено:**

.Переименовать статью расходов: «благоустройство и текущий ремонт» на «благоустройство, текущий ремонт, иные расходы».

19. Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

**Предложено:**

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

Голосовали:

ЗА 5590 голосов, что составляет 80,89 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 229,3 голосов, что составляет 3,32 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1091,5 голосов, что составляет 15,79 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о необходимости производства работ по благоустройству придомовой территории ЖК «Верхний город», связанных с демонтажем металлических столбиков и восстановлением асфальтового покрытия в общей сумме 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета всех 3-х многоквартирных домов ЖК «Верхний Город» (ул. Залесского 2/2; 2/3; 2/4)

19.1. Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

**Предложено:**

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

Голосовали:

ЗА 6059,9 голосов, что составляет 87,69 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 244,5 голосов, что составляет 3,54 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 606,4 голосов, что составляет 8,77 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о распределении стоимости работ по благоустройству придомовой территории пропорционально трем домам жилого комплекса, т.е. по 86 666,67 (Восемьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) 67 коп. с собственников помещений в 1-ом многоквартирном доме жилого комплекса.

19.2 Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 19; 19.1 настоящей повестки в сумме 7,35 (Семь рублей) руб. 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

**Предложено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 19; 19.1 настоящей повестки в сумме 7,35 (Семь рублей) руб. 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

Голосовали:

ЗА 5750,4 голосов, что составляет 83,21 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 445 голосов, что составляет 6,44 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 715,4 голосов, что составляет 10,35 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на благоустройство придомовой территории согласно вопросам № 19; 19.1 настоящей повестки в сумме 7,35 (Семь рублей) руб. 35 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

20. Принять решение о необходимости производства работ по косметическому ремонту холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) на общую сумму работ и материалов – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета многоквартирного дома.

**Предложено:**

Принять решение о необходимости производства работ по косметическому ремонту холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) на общую сумму работ и материалов – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 6443 голосов, что составляет 93,23 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 42 голосов, что составляет 0,61 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 425,8 голосов, что составляет 6,16 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение о необходимости производства работ по косметическому ремонту холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) на общую сумму работ и материалов – 65 000 (Шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп. Полный перечень работ и используемых материалов определяется по согласованию с членами совета многоквартирного дома.

20.1. Принять решение об установлении целевого сбора на косметический ремонт холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) согласно вопросу № 15 настоящей повестки в сумме 5,51 (Пять) руб. 51 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

**Предложено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на косметический ремонт холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) согласно вопросу № 15 настоящей повестки в сумме 5,51 (Пять) руб. 51 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

Голосовали:

ЗА 6173,5 голосов, что составляет 89,33 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 334,1 голосов, что составляет 4,83 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 403,2 голосов, что составляет 5,83 % от числа голосовавших

**Решено:**

Принять решение об установлении целевого сбора на косметический ремонт холла 1-го этажа и помещения консьержа (заделывание трещин, покраска и иные необходимые работы) согласно вопросу № 15 настоящей повестки в сумме 5,51 (Пять) руб. 51 коп. с каждого квадратного метра площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска. Целевой сбор оплачивается единоразово в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем принятия соответствующего решения общим собранием собственников.

21. Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

**Предложено:**

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

Голосовали:

ЗА 6006,7 голосов, что составляет 86,92 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 320,1 голосов, что составляет 4,63 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 584,0 голосов, что составляет 8,45 % от числа голосовавших

**Решено:**

Согласовать размещение оборудования интернет-провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования с целью обеспечения возможности последним предоставлять услуги связи собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании.

22. Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

**Предложено:**

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

Голосовали:

ЗА 6107,4 голосов, что составляет 88,37 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 433,7 голосов, что составляет 6,28 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 369,7 голосов, что составляет 5,35 % от числа голосовавших

**Решено:**

Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов ООО УК «Высотник» по данной статье определяется с учетом фактически понесенных ООО УК «Высотник» затрат в отчетном периоде (календарный месяц) с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой дом № 2/4 по ул. Залесского г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику.

23. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**Предложено:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Голосовали:

ЗА 6365,6 голосов, что составляет 92,11 % от числа голосовавших

ПРОТИВ 0 голосов, что составляет 0,0 % от числа голосовавших

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 545,2 голосов, что составляет 7,89 % от числа голосовавших

**Решено:**

Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений многоквартирном доме определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

**По всем вопросам повестки дня приняты вышеперечисленные решения.**

Председатель собрания (кандидат): _____ ***/Тихонова И. В./***

Секретарь собрания (кандидат): _____ ***/Батвинов А. И./***