

6.1. При принятии положительного решения по вопросу №6 настоящей повестки наделить совет многоквартирного дома полномочиями по утверждению подрядной организации, определения и утверждения сметной стоимости производства работ, а также по установлению порядка и суммы целевого сбора на производство землеустроительных работ, приемку результата работ и согласованию границ территории дома (утверждению схемы и порядка пользования земельного участка).

6.1.1. При утверждении советом дома целевого сбора определить, что целевой сбор назначается пропорционально:

а) доле каждого собственника в праве общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного дома, с учетом кратности общей суммы целевого сбора количеству многоквартирных домов, ЖК «Ваш Выбор», введенных в эксплуатацию на момент принятия настоящего решения.

б) количеству помещений в многоквартирном доме, с учетом кратности общей суммы целевого сбора количеству многоквартирных домов, ЖК «Ваш Выбор», введенных в эксплуатацию на момент принятия настоящего решения

7. Принять решение об организации целевого сбора на приобретение и замену тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, в сумме 248297, 75 (Двести сорок восемь тысяч двести девяносто семь) руб. 75 коп.

7.1. Принять Решение об организации целевого сбора на приобретение и замену тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, в сумме 248297, 75 (Двести сорок восемь тысяч двести девяносто семь) руб. 75 коп., в срок, не превышающий 1-го месяца, следующего за днем окончания срока оплаты целевого сбора на проведения данных работ.

7.2. Определить порядок организации целевого сбора:

7.2.1. с каждого жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Вилюйская, принадлежащего собственнику в сумме **1034 (одна тысяча тридцать четыре) руб. 60 коп.**

7.2.2. с квадратного метра площади жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Вилюйская, принадлежащего собственнику в сумме **20 (двадцать) руб. 40 коп.**

7.3. В случае если, на дату проведения работ по приобретению и замене тяговых канатов на лифте, зав. № 64679, утвержденный собранием целевой бор не будет оплачен собственниками в полном объеме, либо стоимость оборудования(работ) изменится на дату окончания сбора, принять решение о целевом расходовании денежных средств, собираемых по статье расходов «текущий ремонт»/«текущий ремонт и благоустройство МОП» в пределах недостающей суммы с последующей компенсацией потраченных средств за счет сбора задолженности по целевому сбору.

8. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

В связи с отсутствием кворума общего собрания решения по вопросам, поставленным на голосование не приняты.

Председатель собрания: Терентьев В.М.

Секретарь собрания: Черняев Д.В.

Члены счетной комиссии:

Жилин А.Н.

Голубничий В.А.

Терентьев В.М.

Протокол ОС и приложения к нему, поступили в ООО УК «Высотник»

«10» марта 2022 г.

Терентьев В.М.

ПРОТОКОЛ № 1/2022

очередного общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7

10 марта 2022г.

г. Новосибирск

Дата очной части собрания: 28.01.2022г.

Время начала очной части собрания 15 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: г. Новосибирск, ул. Виллойская, детская площадка ЖК «Ваш Выбор»

Период голосования заочной части собрания: с 28.01.2022г. по 28.02.2022г.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, составляет 12 188,10 квадратных метров.

В очно-заочном голосовании принимали участие собственники в количестве 46 человек – общая площадь принадлежащих им жилых (нежилых) помещений равна 2481,71 квадратных метров, что составляет 20,362 % от общей площади жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников имеется (не имеется) – **кворум не имеется.**

Общее собрание проводится по инициативе ООО УК «Высотник»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. На основании предложения от управляющей организации принять решение и утвердить один из предложенных перечней видов работ и услуг ООО УК «Высотник» по обслуживанию общего имущества собственников помещений в МКД, являющийся приложением к Договору управления, исходя из следующей стоимости тарифа на содержание жилья:
 - 1.1. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 20 (двадцать) руб. 63 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2 (два) рубля 33 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 3 (три) рубля 81 коп., и составляет 28 (двадцать восемь) рублей 47 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке.
 - 1.2. стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 2 (два) рубля 74 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 33 (тридцать три) рублей 80 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №2 к настоящей повестке.
2. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.
3. Принять решение об утверждении статьи расходов «механизованная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.
4. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:
 - 4.1. Иванков Максим Сергеевич, кв. № 143;
 - 4.2. Щетинин Андрей Александрович, кв. 82
 - 4.3. Терентьева Олеся Владимировна, кв. 12;
 - 4.4. Жилин Андрей Николаевич, кв. № 234;
 - 4.5. Демченко Евгения Николаевна, кв. № 142;
 - 4.6. Мерзлякова Екатерина Юрьевна, кв.19
5. Продлить полномочия председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 234 Жилина Андрея Николаевича.
6. Принять Решение о необходимости производства кадастровых работ по межеванию земельного участка с кадастровым номером 54:35:072205:22, на котором расположен ЖК «Ваш Выбор» для определения порядка пользования земельным участком собственниками каждого жилого дома комплекса.