**Инструкция по заполнению листа голосования**

1. Заполнить блок личных данных и данных о Вашем помещении
	1. Указать ФИО, дату рождения, паспортные данные
	2. Указать номер и дату документа основания (Акт-приема передачи, Свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН)
2. Далее отметить Ваш выбор в каждом вопросе («галочка», «крестик», заштриховать и т.п.). Ваша отметка должна быть читаемая!
3. Если вы голосуете по доверенности, то к листу голосованию необходимо приложить копию доверенности
4. Внизу каждой страницы заверить Ваш выбор подписью. В конце листа голосования указать ФИО и дату.
5. Под аббревиатурой «МКД» в настоящем листе голосования понимается - многоэтажный жилой дом **многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.**
6. Под аббревиатурой УК в настоящем листе голосования понимается – ООО УК «Высотник» ОГРН 1095406041940 , ИНН 5406555517

**Блок личных данных**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, находящегося в расположенного по адресу : г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9.

*(ФИО собственника, представителя собственника по доверенности)*

*(Данные документа удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан)*

*(Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение)*

**Организационные вопросы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №1.1** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| *Избрать председателем собрания:* ***Селезнев Николай Витальевич*** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №1.2.** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Избрать секретарем собрания: ***Лоскутов Андрей Георгиевич*** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 2** |
| определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способ подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №3** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утверждение счетной комиссии в составе: |  |  |  |
| 3.1) Захариков Владимир Федорович |  |  |  |
| 3.2) Шубина Елена Юрьевна |  |  |  |
| 3.3) Лоскутов Андрей Георгиевич |  |  |  |
| 3.4) Ермачкова Татьяна Петровна |  |  |  |

**На повестку дня поставлены следующие вопросы**

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 1** |
| Определить способ управления жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, управляющей организацией. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 2** |
| Избрать Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Высотник», в качестве организации назначенной на управление жилым домом - многоэтажный жилой дом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, сроком полномочий не менее одного года, с последующей пролонгацией полномочий на аналогичный срок на тех же условиях, если решением общего собрания собственников не будет принято иное решение. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 3** |
| Согласовать и утвердить условия Договора, заключаемого между Собственником жилого (нежилого) помещения и УК на управление МКД. Условия данного Договора являются едиными для всех без исключения Собственников, при этом подписание данного Договора со стороны Собственников помещений в доме подтверждается Реестром лиц, подписавших такой Договор с УК |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 4** |
| Утвердить перечень видов работ и услуг, предлагаемых УК собственникам жилых (нежилых) помещений в МКД, по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту (текущему) общего имущества Собственников в многоквартирном доме |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 5** |
| Утверждение размера оплаты работ и услуг УК по управлению МКД, содержанию общего имущества Собственников в МКД. Стоимость таких работ указана в Договоре на управление многоквартирным домом и Приложении к нему, включает в себя:- стоимость обязательных работ и услуг УК в сумме \_18\_ (\_восемнадцать\_) руб. \_94\_ коп., - стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме \_\_1\_ (\_один\_) руб. \_92\_ коп., - стоимость услуг по обслуживанию системы противопожарной автоматики в сумме \_1\_\_ (\_\_один\_\_) руб. \_41\_ коп., - стоимость обслуживания системы видеонаблюдения и системы механического привода въездных ворот в сумме \_0\_ (\_ноль\_\_) руб. \_24\_ коп., и составляет \_22\_\_ ( двадцать два ) руб. 51 коп., с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, без учета расходов на работы и услуги УК направленные на текущий ремонт мест общего пользования МКД. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 6** |
| Принять решение об утверждении статьи расходов «диспетчер-консьерж».  |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №6.1.** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Принять решение об утверждении одного из предложенных способов внесения платы собственниками помещений в многоквартирном доме по услуге «диспетчер-консьерж»: |  |  |  |
| А) в сумме \_5 (пять) рублей 51 коп.\_ с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным |  |  |  |
| Б ) в размере \_335 (триста тридцать пять) рублей 05 копеек\_ с каждого с каждого жилого и (нежилого) помещения пропорционально количеству помещений, оплачиваемых собственниками помещений в МКД ежемесячно в срок до 10-го числа каждого месяца, следующего за отчетным. |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 7** |
| Утвердить должностную инструкцию диспетчера консьержа Приложение№1 |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 8** |
| В связи с необходимостью обеспечения безопасности принять решение о запрете открывать дверь диспетчеру консьержу в ночное время, в дневное время осуществлять допуск в дом при предварительном уведомлении собственником либо осуществлять допуск при сообщении посетителем номера квартиры и фамилии собственника квартиры при этом производить запись в журнал посещения. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 9** |
| С целью оптимизации расходов по оплате коммунальных услуг на содержание общего имущества - утвердить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 10** |
| Утвердить статью расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества (ОИ)» направленные на улучшение и дополнительное благоустройство мест общего пользования, в том числе земельного участка, восстановление испорченного имущества, текущий ремонт общего имущества (не подпадающий под гарантийные обязательства застройщика, но необходимый для надежной и безопасной эксплуатации общего имущества) Собственников помещений в МКД. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 11** |
| Утвердить тариф по статье расходов – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 2 (Два) рубля 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику, УК ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение всего периода действия полномочий УК по управлению МКД. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 12** |
| Утвердить статью расходов – «механизированная уборка и вывоз снега» оплата расходов УК по данной статье определяется с учетом фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в МКД, принадлежащего Собственнику. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 13** |
| Наделить УК полномочиями по заключению Договоров аренды общего имущества собственников, в том числе с правом согласования размещения рекламных и иных конструкций, вывесок в местах общего пользования, в частности на фасадах, с любыми юридическими и физическими лицами, желающими заключить такие Договоры на условиях, согласованных и утвержденных УК, с последующей тратой получаемых средств, на ремонт и обслуживание дома, развитие хозяйства, улучшение благоустройства дома и иные расходы, связанные с содержанием МКД. Согласование условий таких Договоров с членами Совета дома – обязательно. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 14** |
| Утвердить единый тариф за аренду 1кв.м. площади рекламного поля (в том числе для вывесок) / места размещения оборудования интернет провайдеров, арендуемой заинтересованными лицами для размещения рекламных и иных конструкций, вывесок, оборудования интернет провайдеров в размере 500 (пятьсот) руб. за 1 кв.м. площади рекламного поля, оплачиваемых такими лицами ежемесячно. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 15** |
| Утвердить порядок согласования и стоимость размещения оборудования провайдеров связи, путем согласования таких условий советом дома. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 16** |
| Наделить УК полномочиями по заключению Договоров на проведение определенного вида работ (оказание услуг) с третьими лицами (физическими или юридическими), специализирующимися на проведении конкретного вида работ (оказании услуг), на условиях, согласованных с УК, в случае если такого вида работы (услуги) необходимы для исполнения УК своих обязательств по управлению МКД, и не могут быть проведены (оказаны) силами и средствами УК. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 17** |
| принять решение о внесение платы за коммунальные услуги (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, обращение с ТКО) непосредственно ресурсоснабжающей организации, для чего принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно прямого договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц УК по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения указанных прямых договоров всеми собственниками помещений в МКД**,** с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», АО «СГК», ООО «НТСК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)). |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 18** |
| С целью обеспечения добросовестного исполнения каждым Собственником жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязанности по внесению коммунальных платежей, а также по оплате услуг УК, определить обязанность каждого должника лично возмещать любые расходы, понесенные УК в связи с истребованием образовавшейся задолженности (при условии использования УК законных мер воздействия в отношении конкретного должника (ограничение в предоставлении услуг по водоснабжению, водоотведению, электроснабжению, а также возобновление их предоставления; юридические услуги привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства и т.п.)).. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 18.1** |
| Утвердить сумму судебных издержек, связанных с оплатой юридических услуг привлеченных организаций по истребованию задолженности в порядке приказного судопроизводства в сумме 3 000 (три тысячи) рублей за работу с одним должником, которые подлежат оплате таким должником на основании судебного акта, в том числе судебного приказа, вынесенного судом. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №19** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Избрание в члены Совета МКД следующих лиц: |  |  |  |
| 19,1Алейников Илья Владимирович |  |  |  |
| 19,2 Захариков Владимир Федорович. |  |  |  |
| 19,3 Бакулин Анатолий Анатольевич  |  |  |  |
| 19.4 Коваленко Ульяна Александровна |  |  |  |
| 19.5 Шубина Елена Юрьевна |  |  |  |
| 19.5 Ермачкова Татьяна Петровна |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 20** |
| Утверждение на должность Председателя Совета МКД - Захарикова Владимира Федоровича 129 (кв.); |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 21** |
| Наделить Совет МКД полномочиями по передаче в безвозмездное пользование изолированных помещений многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников, УК для хранения уборочного инвентаря и для осуществления деятельности, связанной с управлением многоквартирным домом на срок полномочий УК по управлению МКД с подписанием соответствующего Акта. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 22** |
| Для оперативного решения вопросов об улучшении благоустройства мест общего пользования, восстановлении поврежденной части общего имущества, текущем ремонте мест общего пользования в МКД, вверить полномочия по решению всех вопросов, связанных с принятием решений по указанным вопросам, членам Совета МКД (в том числе по расходованию денежных средств, собираемых по статье расходов – «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования (МОП)», определению их целевого использования, утверждению условий договоров, заключаемых управляющей компанией с третьими лицами (по необходимости) и иные вопросы) |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 23** |
| Наделить членов Совета МКД и Председателя Совета МКД полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации с целью обеспечения прав и законных интересов Собственников помещений в МКД |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 24** |
| Наделить председателя Совета МКД полномочиями по подписанию от имени всех собственников многоквартирного дома Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК, в том числе при ликвидации УК аварийной ситуации |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 25** |
| Утвердить периодичность подписания Акта приема-передачи выполненных работ и оказанных услуг с УК один раз в месяц, а при устранении УК аварийной ситуации – в срок, не превышающий 2-х календарных дней с момента ликвидации аварии. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 26** |
| При проведении последующих очередных и внеочередных общих собраний собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, обязать инициатора проведения данного собрания размещать уведомления о дате собраний с указанием повестки дня и приложением всех необходимых для принятия решений документов, на досках объявлений, находящихся в общедоступных местах многоквартирного дома, а также с использованием сайта управляющей компании. Такое уведомление – считать надлежащим. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 27** |
| Утвердить предложение ООО «ТРОЯ-НСК» о совершенствовании системы домофона МКД с заключением собственниками договора на оказание услуг (приложение№4):Абонентская плата • 20Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ• 60Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ• 90Р. – ОБСЛУЖИВАНИЕ ГОЛОВНОЙ СИСТЕМЫ С ТРУБКОЙ И ПРИЛОЖЕНИЕМ |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 28** |
| Принять решение об ограничении движения на участке дороги между домом №9/1 и домом № 9, примыкающих к детской площадке, путем установки ограждения, согласно Приложению №4 к настоящей повестке, для чего разрешить ООО УК «Высотник» осуществить целевой расход денежных средств на его реализацию со статьи расходов «текущий ремонт и благоустройство МОП» с предварительным согласованием с членами Совета многоквартирного дома. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 29** |
| Утвердить правила проживания в МКД по ул. Кузьмы Минина дом 9 (Приложение 5) |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 30** |
| Наделить УК полномочиями по представительству интересов собственников помещений в МКД, перед любыми физическими и юридическими лицами, органами государственной исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, а также в их структурных и территориальных подразделениях по вопросу сноса ветхих, аварийных деревьев с правом согласования схемы/акта сноса, сметной стоимости работ и выбору подрядной организации. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 31** |
| Принять решение о наделении УК и членов Совета МКД полномочиями по подготовке всей необходимой документации по сносу/обрезке ветхих и аварийных деревьев с правом на получение субсидий и выплат, в соответствии с действующим Законодательством РФ, для чего предоставить право Должностным лицам УК и Председателю Совета МКД на представительство интересов всех собственников в компетентных органах исполнительной власти г. Новосибирска и Новосибирской области, подачу/получение любой информации и документации, заявлений, оплату причитающихся платежей и сборов с последующей их компенсацией за счет субсидий и выплат из бюджетных средств, а при их недостаточности – определить целевой расход недостающих сумм за счет средств, собираемых по статье расходов «благоустройство и текущий ремонт МОП», с предварительным согласованием такого расходования с членами Совета МКД. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 31.1** |
| Определить, что реализация положительного решения по вопросу № 28 настоящей повестки, возможна только при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу собственниками помещений во всех многоквартирных домах ЖК «Четыре Мушкетера». |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 32** |
| В связи со сменой способа управления многоквартирным домом № 9 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, принять решение о смене действующего владельца специального счета взносов на капитальный ремонт ТСЖ «Четыре Мушкетера» ИНН 5402525014 ОГРН 1105402003640 счет № 40705810144050000433 \_, открытый в \_ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641 . и утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517 в качестве владельца специального счета взносов на капитальный ремонт счет № 40705810144050000433 \_, открытый в \_ СИБИРСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Новосибирск,, БИК 045004641, к/с 30101810500000000641. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 33** |
| Местом хранения копии Протокола общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений, находящихся в МКД, определить фактическое место нахождения УК. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

*(ФИО собственника, представителя собственника по доверенности, подпись)*

*«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.*