

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7
ООО УК «Высотник»**

(ФИО собственника, либо наименование юридического лица, инициировавшего проведение общего собрания)

информируют Вас о том, что в период с «12» июня 2023 г. по 21 июля 2023 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых(не жилых) помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Форма собрания - заочная.

Период проведения голосования с «12» июня 2023 г. по 21 июля 2023 г.

Очная встреча с собственниками состоится «23» июня 2023 г. в 19 ч. 00 мин. мин. по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, детская площадка ЖК «Ваш Выбор»

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
- 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 3) утверждение счетной комиссии в составе:
 1. Щетинин Андрей Александрович
 2. Селезнев Николай Витальевич
 3. Терентьев Виталий Михайлович

***голосование по вопросу № 3 осуществляется списком кандидатов.**

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

4. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.
5. С целью обеспечения безопасной эксплуатации земельного участка, на котором расположен многоквартирные дома жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Виллойская г. Новосибирска) принять Решение об утверждении общей сметной стоимости на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г.
*****решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае его принятия на общем собрании всех МКД ЖК «Ваш Выбор»**
6. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по асфальтированию придомовой территории в местах провалов твердого покрытия в сумме 609291 (Шесть сот девять тысяч двести семьдесят один) руб. 77 коп., определенной на основании локального сметного расчета ООО «Город Детства», ИНН 5401960543 № 1 от «05» мая 2023г. кратно полезной площади помещений суммарно во всех 4-х жилых многоквартирных домах жилого комплекса «Ваш Выбор» (МКД №№ 3, 5, 7, 9 по ул. Виллойская г. Новосибирска) – соразмерно доле в праве общей долевой собственности на земельный участок каждого собственника помещения ЖК и установить размер целевого сбора в сумме 12 (Двенадцать) руб. 54 коп. с каждого квадратного метра площади помещения, принадлежащего собственнику.
******решение по данному вопросу может быть реализовано только в случае его принятия на общем собрании всех МКД ЖК «Ваш Выбор»**

7. Поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевой сбор единовременным платежом в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято соответствующее решение, путем предъявления целевого сбора к оплате в едином платежном документе отдельной строкой.
8. Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
9. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск
10. Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 2), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта - Филиал «Новосибирский» АО «Альфа-Банк», г. Новосибирск
11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса.
12. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ)
13. Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 540655517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска.
14. Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 540655517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
15. Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска.
16. Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 7 по ул. Вилюйская, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.
17. Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом № 7 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений.
18. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 7, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.
19. Наделить полномочиями администратора системы - генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 540655517) - Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru
20. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 7 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания.

21. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Прошу Вас явиться в указанную дату в назначенное место для принятия участия в обсуждении вопросов, поставленных на повестку дня.

В случае невозможности явиться лично, прошу Вас направить своего представителя по ДОВЕРЕННОСТИ, оформленной в нотариальном порядке, либо удостоверенной работодателем по месту Вашей работы. Оригинал данной доверенности (либо ее копия, при наличии) будет приложен к Протоколу Общего собрания. Либо, Вы вправе предоставить Лист голосования, направленный вместе с данным Уведомлением, предварительно проставив отметку «V» в графе, соответствующей Вашему решению. Указанный лист голосования прошу предоставить в срок до 15 ч. 00 мин. «21» июля 2023г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, этаж № 1, офис УК, либо оставить в помещении консьержа, либо принять участие в голосовании с использованием системы.

▲ Ссылка для установки приложения - <http://onelink.to/edom>

Ссылка на сайт для голосования в браузере:

www.domgolosovanie.ru

Приложения:

- Приложение № 1 Смета на восстановление асфальтового покрытия;
- Приложение № 2 – тарифы банков по кап. ремонту
- Приложение № 3 - Лист голосования;

С Уважением,

Генеральный директор
ООО УК «Высотник»



Селезнев Николай Витальевич

« 31 » 05 2023г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО "ГОРДОК ДЕТСТВА"
_____ 2023 года
Мартынов М.Д.

_____ 2023 года

СОГЛАСОВАНО:

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРiНД-Смета, версия 2023.1

Приказ Министра России от 30.12.2021 № 1045/лр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/лр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/лр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 18 мая 2022 г. № 378/лр. Приказ Министра России от 26 августа 2022 г. № 703/лр. Приказ Министра России от 26 октября 2022 г. № 905/лр. Приказ Министра России от 27 декабря 2022 г. № 1133/лр. Приказ Министра России от 10 февраля 2023 г. № 84/лр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/лр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/лр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/лр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/лр

Реквизиты письма Министра России об индексации сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование понижания текущих цен на строительные ресурсы
Наименование объекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Вилокская 3,5,7,9
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 1

(наименование объекта капитального строительства)

Площадный ремонт

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом
Основание (проектная и (или) иная технико-экономическая документация)
Составлен(а) в текущем уровне цен 1 кв 2023 г.
Сметная стоимость 609,29 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Средства на оплату труда машинистов
Нормативные затраты труда рабочих
Нормативные затраты труда машинистов

85,67 тыс.руб.
8,58 тыс.руб.
273,94 чел.-ч.
22,13 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество				Сметная стоимость, руб.			
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
1 ГЭСНр68-02-007-01 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослосного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 5 м² Объем=(310*0,3) / 100											
ОП п.1.68.3. При выполнении работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта ОП1=1,2; ЗМ=1,2; к раск.: ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
	1-100-27	Средний разряд работ 2,7 (ср 2,7)	чел.-ч	100,1	1,2	111,7116	0,00		312,74		34 936,69
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			6,6402					34 936,69
	91.08.03-016	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 8 т	маш.час	2,9	1,2	3,2364	1 349,63		1 782,28		34 936,69
	4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	2,9	1,2	3,2364	415,18		415,18		7 137,61
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузки емкости 400 л	маш.час	1	1,2	1,116	95,25	1,03	98,11		2 573,35
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	1,2	0,1116	415,92		484,96		5 788,17
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,2	0,1116	361,26		361,26		1 343,69
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м ³ /мин	маш.час	2,95	1,2	3,2922	308,54	1,17	360,99		1 189,45
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,95	1,2	3,2922	361,26		361,26		1 189,34
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.час	5,9	1,2	6,5944	2,11		2,64		17,38
	999-9900	Строительный мусор	т	9		8,37	0,00		0,00		0,00
		Итого прямые затраты	т	0,07		0,0651	0,00		0,00		0,00
	01.2.01.01	Битум	т	11,9		11,067	0,00		0,00		0,00
	04.2.01.01	Смеси асфальтобетонные	%	102		102					37 510,04
		ФОТ	%	54		54					38 260,24
	Пр/Г74-102.0	НР Благоустройство (ремонтно-строительное)	%	54		54					20 255,42
	Пр/Г74-102.0	СП Благоустройство (ремонтно-строительное)	%	54		54					20 255,42
		Всего по позиции				2,17			110 928,29		103 163,31
2 ГЭСНр68-02-007-02 Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослосного толщиной: 50 мм площадью ремонта до 25 м² Объем=(310*0,7) / 100											
ОП п.1.68.3. При выполнении работ по ремонту дорожных оснований и покрытий в условиях непрекращающегося движения транспорта ОП1=1,2; ЗМ=1,2; к раск.: ЗПМ=1,2; ТЗ=1,2; ТЗМ=1,2											
	1-100-27	Средний разряд работ 2,7 (ср 2,7)	чел.-ч	62,3	1,2	162,2292	0,00		312,74		50 735,56
		ОТМ(ЗТМ)	чел.-ч			15,4938					50 735,56
	91.08.03-016	Катки самоходные гладкие вибрационные, масса 8 т	маш.час	2,9	1,2	7,5516	1 349,63		1 782,28		50 735,56
	4-100-050	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 5	чел.-ч	2,9	1,2	7,5516	415,18		415,18		16 654,44
	91.08.04-021	Котлы битумные передвижные электрические с центробежной мешалкой, объем загрузки емкости 400 л	маш.час	1	1,2	2,604	95,25	1,03	98,11		6 004,47
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.час	0,1	1,2	0,2604	415,92		484,96		13 459,07
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,1	1,2	0,2604	361,26		361,26		3 135,27
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м ³ /мин	маш.час	2,95	1,2	7,6918	308,54	1,17	360,99		25 488,28
	4-100-040	ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	2,95	1,2	7,6918	361,26		361,26		94,07
	91.21.10-002	Молотки отбойные пневматические при работе от передвижных компрессоров	маш.час	5,9	1,2	15,3636	2,11		2,64		2 773,05
		Итого прямые затраты				2,17			361,26		2 775,13
		Итого				2,17			2,64		40,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	4 М										
	999-9900 Строительный мусор										0,00
	Итого прямые затраты		Т	9		19,53		0,00		0,00	0,00
Н	01.2.01.01 Емлив		т	0,07		0,1519		0,00		0,00	73 394,47
Н	04.2.01.01 Смеси асфальтобетонные		т	11,9		29,823		0,00		0,00	0,00
	ФОТ		%	102		102					56 740,03
	Пр812-102.0-1 НР Влагоустойчиво (ремонтно-строительные)		%	54		54					57 874,83
	Пр774-102.0 СТ Влагоустойчиво (ремонтно-строительные)		%	54		54					30 639,62
	Всего по позиции		Т			161 908,92			74 612,41	6 169,08	161 908,92
3	ФСБЦ-04.2.01.01-0049		Т			36,89		3 622,62		6 169,08	227 577,36
	Смеси асфальтобетонные плотные мелкозернистые, тип Б, марка П										
	Объем=1,067+25,823										
	Всего по позиции		Т			0,217		23 188,21		6 169,08	227 577,36
4	ФСБЦ-01.2.01.01-1022		Т							16 927,39	3 673,24
	Битум нефтяной дорожный БНД 60/90										
	Объем=0,0651+0,1519										
	Всего по позиции		Т						16 927,37		3 673,24
5	49-1		Т								
	Погрузка в автотранспортное средство: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3										
	Объем=310*0,05*1,8										
	Всего по позиции		Т			27,9					
6	02-15-1-01-0005		Т								
	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическими вяжущими) дорожным покрытием на расстоянии 5 км										
	Объем=310*0,05*1,8										
	Всего по позиции		Т			27,9					
7	Постановление		Т			27,9		409,33		409,33	11 420,31
	Захоронение твердых бытовых отходов										
	Цена=491,21,2										
	Всего по позиции		Т					409,33		409,33	11 420,31
	Итого по смете:										360 713,03
	Итого прямые затраты (справочно)										85 672,25
	в том числе:										23 792,05
	Оплата труда рабочих										8 577,82
	Эксплуатация машин										242 670,91
	Оплата труда машинистов (ОТМ)										507 743,14
	Материалы										85 672,25
	Строительные работы										23 792,05
	в том числе:										8 577,82
	оплата труда										242 670,91
	эксплуатация машин и механизмов										507 743,14
	оплата труда машинистов (ОТМ)										85 672,25
	материалы										23 792,05
	накладные расходы										8 577,82
	сметная прибыль										242 670,91
	Итого ФОТ (справочно)										507 743,14
	Итого накладные расходы (справочно)										23 792,05
	Итого сметная прибыль (справочно)										8 577,82
	НДС 20%										242 670,91
	ВСЕГО по смете										609 291,77

Составил:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

Проверил:

_____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г. регистрационный № 55969), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

2. Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

3. Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.

Условия открытия и обслуживания СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ, открытых на имя регионального оператора для целей формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (на 10.02.2023)

Наименование кредитной организации	СИБИРСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	Филиал Банка ПТБ АО "Западно-Сибирский"	Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО в г. Москва (ДЮ "На Каменской")	Филиал "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" Банка ВТБ ПАО в г. Москва (ДЮ "На Фрунзе")	Филиал "Новосибирский" АО "АЛЬФА-БАНК"	Новосибирский региональный филиал АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
Компьютерная информация по вопросам открытия и обслуживания специальных счетов	г.Новосибирск, ул.Серебряникова, д.20; Насонова Елена Александровна 8(800)7070070 доб 62012953	(383) 246-70-27, г.Новосибирск, ул. Кавалерийская 2	ПЛОЩАДАК: 630099, г.Новосибирск, ул.Каменская д.30, тел.8-800-200-23-26 ил.50165 (бывший филиал "Сибирский" Банка ВТБ ПАО)	ПЛОЩАДАК: 630099, г.Новосибирск, ул.Фрунзе д.23/234,234/1 тел.(383)249-24-24, (383)243-78-00 (бывший филиал Банка ВТБ ПАО в г.Красноярск)	8-800-100-77-33, г.Новосибирск ул.Ленина 52, ул.Ватутина, 12	г.Новосибирск, ул. Фабричная д.13, контактный телефон: (383)232-23-56, контактное лицо - главный бухгалтер Девнешкина Ирина Викторовна.
Дата актуализации предоставленной информации	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023	10.02.2023
№ п/п	Наименование услуги/операций	Тариф/Условия	Тариф/Условия	Тариф/Условия	Тариф/Условия	Тариф/Условия
1	Комиссия за прием вклада на капитальный ремонт от населения в нецелевых банкоматах кредитной организации	При оплате наличными денежными средствами через контролера Банка тариф - 3% от суммы, минимум 15 руб., сверху - 2%, при оплате наличными через устройства самообслуживания банка - 2% от суммы, минимум 10 руб., с карты (в том числе Сбербанк онлайн, автослужба) - 1% от суммы, максимум 500 руб.	При оплате в отделении АО "Газпромбанк" для собственников, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах в Газпромбанке, комиссия не взимается. При оплате через "Личный кабинет" на сайте Фонда модернизации ЖКХ комиссии с держателей банковских карт 100руб. при сумме операции не более 1 000руб., 1% при сумме операции более 1 000руб.	Переводы денежных средств: со счета, открыт в Банке - 1,5 % от 200 руб. макс 3000 руб.; без открытия счета - 1,5 % от 200 руб., макс. 3000 руб., со счетов, открытых в Банке, через систему Интернет-банк" - 0,6 % от 20 руб. макс. 1000 руб., с использованием приложения «Мобильный банк» - 0,6 % от 20 руб., макс. 1000 руб.	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается
2	Открытие специального счета в валюте РФ для формирования фонда капитального ремонта	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно
3	Обслуживание специального счета, открытого на имя регионального оператора	бесплатно	бесплатно	Обслуживание счета, подключенного к системе ДБО 1000руб. Ежемесячно (для вклада открываемых счетов). Применение: с 2019года на данной площадке ВТБ новые спец.счета не открываются. Счета, открытые до 2019года обслуживаются бесплатно.	бесплатно	бесплатно
4	Сопровождение безналичных операций по специальному счету, открытому на имя регионального оператора	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно	бесплатно
5	Обслуживание по системе клиент-банк специальных счетов на имя регионального оператора	бесплатно	бесплатно	Обслуживание счета, подключенного к системе ДБО 1000руб. Ежемесячно (для вклада открываемых счетов). Применение: с 2019года на данной площадке ВТБ новые спец.счета не открываются. Счета, открытые до 2019года обслуживаются бесплатно.	бесплатно	бесплатно
6	Оформление карточки с образцами подписей и оттиска печати	бесплатно	бесплатно	по тарифам банка на дату оформления	бесплатно	бесплатно
						Оформление безналичных переводов: 1. На счета, открытые в АО «Россельхозбанк» по системе ДБО - 6 руб/л; 2. На счета, открытые в других кредитных организациях по системе ДБО - 37 руб/л; 3. Оплата комиссии за закрытие специального банковского счета - 400 руб/л; 4. Оплата комиссии за переводы денежных средств при закрытии специального счета - 450 руб/л.
						Оформление Банком карточки с образцами подписей и оттиска печати, подтверждение подлинности подписи (при наличии в банке расчетного/текущего счета клиента) - 400 руб. за один подпись

7	Использование и завершение копии документа для открытия счета	оригиналы или копии, заверенные нотариально, должностным лицом Банка или иным уполномоченным Банком лицом, являющимся работником Банка (для специальных счетов - бесплатно)	бесплатно	бесплатно	бесплатно	При изготовлении копии с документа, предоставленного Клиентом для открытия банковского счета и заверение копии - без взимания вознаграждения	бесплатно	За завершение Банком копии документа клиента - комиссия не взимается
8	Предоставление информации об операциях по специальному счету (выписки, справки и др. документы)	бесплатно	бесплатно	выписка по счету - бесплатно, справка - 300 руб., предоставление информации по счету клиента на основании письменного запроса собственника помещения и подтверждающего письма владельца счета - 500 руб.	предоставление выписок о проведении операций по счету - бесплатно, получать выписки 1 раз в месяц, жалобные клиента	бесплатно	1. Предоставление выписки по счету - комиссия не взимается; 2. Выдача справки по письменному заявлению клиента - бесплатно	
9	Изменение процента на остаток на специальном счете (процента от суммы);	от 0,1 до 1 млн. руб. - 0,25%; от 1 до 10 млн. руб. - 0,5%; от 10 до 100 млн. руб. - 1%; от 100 млн. руб. и выше - 2%	0,37 * Ключевая ставка ЦБ РФ (на дату публикации 2,77%)	менее 1 млн.руб. (вкл.) 0,3 * Ключевая ставка ЦБ РФ (на дату публикации 2,25%); свыше 1 млн.руб. 0,36 * Ключевая ставка ЦБ РФ (на дату публикации 2,70%)	менее 1 млн.руб. (вкл.) 0,3 * Ключевая ставка ЦБ РФ (на дату публикации 2,25%); свыше 1 млн.руб. 0,36 * Ключевая ставка ЦБ РФ (на дату публикации 2,70%)	1,5%	1,0%	
10	Исполнение функций контроля за совершением операций по специальному счету, предвосторженных ст.177 ЖК РФ.	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно	выполняет/бесплатно
11	Ведение лицевого счета ислесаний и оплат взносов на капитальный ремонт (при наличии специализированного ПО)	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается	Услуга не оказывается
12	Справка: Домингитальное клиентские сервисы (при наличии)	Телефон для получения консультации: тел 8-800-707-00-70 доб.62012933	Телефон для получения консультации: тел (383)236-70-27	Телефон для получения консультации: тел 8-800-200-23-26	Телефон для получения консультации: (383)243-78-00	Телефон для получения консультации: 8-800-100-77-33	Телефон для получения консультации: 8-800-100-01-00	1. Отказе расчетного документа по письменному заявлению клиента - 300 рублей за каждый запрос; 2. Разоск сумм платежей по заявлению клиента, уточнение реквизитов платежа - 300 рублей по каждому платежу
13	Ведение переводов по договору или открытию платежа по инициативе заказчика Клиента (по одному платежу)	бесплатно	бесплатно	300 руб	бесплатно	Телефон для получения консультации: 8-800-100-77-33		
14	Ведение переводов по письменному запросу Клиента по уточнению реквизитов расчетных документов, инициальных Банком	бесплатно	бесплатно	200 руб	бесплатно	Телефон для получения консультации: 8-800-100-77-33		
15	Общедоступная информация о счетах на специально созданных страницах (ссылка на страницу в интернете, либо компанияный телефон сотрудника Банка для получения информации) сформированные помещением в МЖД, формирующие фонд специального резерва на специальных счетах)	http://www.sberbank.ru/ru/legal/assets	Отдел операций на финансовых рынках и управления ресурсами. Тел. (383) 236-70-26	Телефон для получения консультации: тел 8-800-200-23-26	Телефон для получения консультации: (383)243-78-00	https://alfabank.ru/corporate/deposit/gsk/	Телефон для получения консультации: 8-800-100-01-00	

* Кредитные организации на дату опубликования соответствующих требованиям части 2 статьи 176 ЖК РФ от 29.12.2014 №188-ФЗ. Информация размещена на сайте ЦБ РФ www.cbr.ru/credit/

** Ключевая ставка Центрального Банка РФ на дату публикации составляет 7,50%