**Инструкция по заполнению листа голосования**

1. Заполнить блок личных данных и данных о Вашем помещении
	1. Указать ФИО, дату рождения, паспортные данные
	2. Указать номер и дату документа основания (Акт-приема передачи, Свидетельство о праве собственности, выписка из ЕГРН)
2. Далее отметить Ваш выбор в каждом вопросе («галочка», «крестик», заштриховать и т.п.). Ваша отметка должна быть читаемая!
3. Если вы голосуете по доверенности, то к листу голосованию необходимо приложить копию доверенности
4. Внизу каждой страницы заверить Ваш выбор подписью. В конце листа голосования указать ФИО и дату.
5. Под аббревиатурой «МКД» в настоящем листе голосования понимается - многоэтажный жилой дом **многоэтажный жилой дом № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.**
6. Под аббревиатурой УК в настоящем листе голосования понимается – ООО УК «Высотник» ОГРН 1095406041940 , ИНН 5406555517

**Блок личных данных**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2, находящегося в расположенного по адресу : г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д.9/1.

*(ФИО собственника, представителя собственника по доверенности)*

*(Данные документа удостоверяющего личность: серия, номер, кем и когда выдан)*

*(Сведения о документе, подтверждающего право собственности на помещение)*

**Организационные вопросы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №1** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| *Избрать председателем собрания:* ***Селезнев Николай Витальевич*** |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №2** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Избрать секретарем собрания:  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 3** |
| определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией, и способ подтверждения принятых решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем общего собрания |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №4** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| Утверждение счетной комиссии в составе: |  |  |  |
| 4.1) Хазуев Алексей Владиславович |  |  |  |
| 4.2) Лоскутов Андрея Георгиевич |  |  |  |
| 4.3) Селезнев Николай Витальевич |  |  |  |

**На повестку дня поставлены следующие вопросы**

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 1** |
| **Утвердить количественный состав членов Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска в количестве, не превышающем 5 человек.**. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС №2** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Избрать в члены Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска следующих лиц:** |  |  |  |
| **- Хазуев А.В.** |  | 1 |  |
| **- Хазуева Е.Г.** |  |  |  |
| **- Кожевников Е. К.** |  |  |  |
| **- Видяев Р. М.** |  |  |  |
| **- Яковлева М. А.** |  |  |  |
| **- Драгун Е.М.** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 3** |
| **Избрать председателем совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска**  **- Хазуева Алексея Владиславовича**  |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 4** |
| **Наделить совет МКД и председателя многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 ЖК РФ, в соответствии с действующим законодательством и нормативно правовыми актами** |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 5** |
| **Наделить Председателя совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска полномочиями для подписания акта приемки выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме** |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| **ВОПРОС № 6** |
| Принять Решение о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ВОПРОС № 7** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| В целях формирования фонда капитального ремонта принять следующие решения: |  |  |  |
|  **7.1)** Утвердить в качестве кредитной организации (Приложение № 1), с которой избранным владельцем специального счета будет заключен Договор на открытие и обслуживание специального счета для формирования фонда капитального ремонта -Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России», г. Новосибирск |  | 1 |  |
| **7.2)** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в сумме минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Новосибирской области на дату выставления счета на оплату взноса |  |  |  |
| **7.3)** Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, по адресу: г. Новосибирск, № 9/3 по ул. Кузьмы Минина, в соответствии с региональной программой капитального ремонта (ч. 4.1. ст. 170 ЖК РФ) |  |  |  |
| **7.4)** Утвердить ООО УК «Высотник», ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете - владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска |  |  |  |
| **7.5)** Утвердить ООО УК «Высотник» ИНН 5406555517, ОГРН 1095406041940 в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. |  |  |  |
| **7.6)** Утвердить следующий порядок предоставления платежных документов - ООО УК «Высотник» вносит отдельной строкой информацию о сумме взноса, начисленной за отчетный период, а также о сумме задолженности по взносу на капитальный ремонт многоквартирного дома, в платежные документы на оплату жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых собственникам ежемесячно, путем размещения в почтовых ящиках, находящихся в холле первого этажа каждого подъезда многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска. |  |  |  |
| **7.7)** Наделить председателя Совета многоквартирного дома № 9/1 по ул. Кузьмы Минина, г. Новосибирска, в качестве лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт. |  |  |  |
| **7.8)** Определить, что ООО УК «Высотник» вправе тратить денежные средства, собираемые на специальном счете, только на основании решений общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, дом 9/1 по ул. Кузьмы Минина, принятых в соответствии с требованиями Законодательства РФ, действующими на дату принятия соответствующих Решений |  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 8** |
| В связи с необходимостью организации эвакуационного выхода, разрешить собственнику нежилых помещений № \_902\_ внести изменения в фасад многоквартирного дома путем реконструкции оконного проема (согласно Приложению № 2 к настоящей повестке) и установить входную группу (эвакуационный выход) – дверь, при условии организации за счет собственный средств прохода к данной входной группе (Приложение №2) и, при необходимости, внесения изменений в техническую документацию на нежилое помещение и многоквартирный дом (паспорт фасада) с соблюдением установленных норм/правил/технических регламентов  |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **ВОПРОС № 9** |
| **Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № \_9/1\_ по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска место нахождения ООО УК «Высотник» в многоквартирном доме № 9/1 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска.** |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /

*(ФИО собственника, представителя собственника по доверенности, подпись)*

*«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.*