

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 3**

**ООО УК «Высотник»**

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица, инициировавшего проведение общего собрания)*

информируют Вас о том, что в период с «23» октября 2023 г. по «27» ноября 2023 г. будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых(не жилых) помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Форма собрания - заочная.

Период проведения голосования с «23» октября 2023 г. по «27» ноября 2023 г.

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:**

- 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович  
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
- 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 3) утверждение счетной комиссии в составе:
  - Котельников Александр Михайлович
  - Селезнев Николай Витальевич
  - Терентьев Виталий Михайлович

\*голосование по вопросу № 3 осуществляется списком кандидатов.

**НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

4. В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллойская г. Новосибирска, принять следующие решения:

4.1. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 347 512,92 (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 92 коп.

4.2. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

4.3. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллойская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

4.4. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 4.2 и 4.3 Настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Виллойская со всем правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы.

5. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы до текущего голосования	Предложено к утверждению на голосовании	Разница тарифа
1	Содержание жилья	18,44руб./кв.м.	24,88 руб./кв.м.	6,44 руб./кв.м.
2	Обслуживание лифта	1,51 руб./кв.м.	1,70 руб./кв.м. (доб. страхование)	0,19 руб./кв.м.
3	Обслуживание системы ГПА	1,075 руб./кв.м.	1,31 руб./кв.м.	0,235 руб./кв.м.
4	Диспетчер-консьерж	3,81 руб./кв.м.	4,48 руб./кв.м.	0,67 руб./кв.м.
5	Мех. уборка и вывоз снега	По факту с кв.м.	По факту с кв.м.	-
6	ИТОГО:	24,835 руб./кв.м.	32,37 руб./кв.м.	7,535 руб./кв.м.



Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается:

стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

6. С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп.

7. Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902 (Девятьсот два) руб. 20 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение.

8. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и поделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

9. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

#### Приложения:

- Приложение № 1 периодичность и стоимость работ;
- Приложение № 2 Экспертное заключение;
- Приложение № 3 - Лист голосования;

С Уважением,

Генеральный директор  
ООО УК «Высотник»



Селезнев Николай Витальевич

10 октября 2023г.