

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5  
ООО УК «Высотник»**

*(ФИО собственника, либо наименование юридического лица, инициировавшего проведение общего собрания)*

информируют Вас о том, что в период с **07 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых(не жилых) помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Форма собрания - заочная.

Период проведения голосования с **07 ноября 2023г. по 18 декабря 2023 г.**

**ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:**

1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович  
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна

2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.

3) утверждение счетной комиссии в составе:

1. Осинцев Сергей Дмитриевич
2. Селезнев Николай Витальевич
3. Терентьев Виталий Михайлович

\*голосование по вопросам № 1 и 3 осуществляется списком кандидатов.

**НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:**

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы до текущего голосования	Предложено к утверждению на голосовании	Разница тарифа
1	Содержание жилья	18,44руб./кв.м.	24,88 руб./кв.м.	6,44 руб./кв.м.
2	Обслуживание лифта	1,52 руб./кв.м.	1,70 руб./кв.м. (доб. страхование)	0,18 руб./кв.м.
3	Обслуживание системы ПИА	2,33 руб./кв.м.	1,31 руб./кв.м.	-1,02 руб./кв.м.
4	Диспетчер-консьерж	3,81 руб./кв.м.	4,48 руб./кв.м.	0,67 руб./кв.м.
5	Мех. уборка и вывоз снега	0,57 руб. с кв.м.	По факту с кв.м.	-0,57 руб./кв.м.
6	ИТОГО:	26,61 руб./кв.м.	32,37 руб./кв.м.	5,70 руб./кв.м.

Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается:

стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке.

5. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6. Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.



7. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:

- 7.1. Осипцев Сергей Дмитриевич, кв. 142
- 7.2. Новиков Андрей Сергеевич, кв. 113
- 7.3. Гайков Евгений Антонович, кв. 40
- 7.4. Агапеев Петр Александрович, кв. 46
- 7.5. Мещер Валерий Владимирович, кв. 182
- 7.6. Говорина Елена Александровна, кв. 22
- 7.7. Костенко Вера Викторовна, кв. 127

**\*\* голосование по вопросу № 7 и подвопросам – 7.1 – 7.7 осуществляется списком кандидатов**

8. Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 142 – Осипцева Сергея Дмитриевича

9. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

10. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

11. Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: [visotniknikoletta@mail.ru](mailto:visotniknikoletta@mail.ru)

12. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания.

**В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Виллойская г. Новосибирска, принять следующие решения:**

13. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 725 017,62 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч семнадцать) руб. 62 коп.

14. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

15. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Виллойская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)



16. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 14 и 15 настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Виллойская со всеми правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы

16. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

17. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

*Прошу Вас явиться в указанную дату в назначенное место для принятия участия в обсуждении вопросов, поставленных на повестку дня.*

*В случае невозможности явиться лично, прошу Вас направить своего представителя по ДОВЕРЕННОСТИ, оформленной в нотариальном порядке, либо удостоверенной работодателем по месту Вашей работы. Оригинал данной доверенности (либо ее копия, при наличии) будет приложен к Протоколу Общего собрания. Либо, Вы вправе предоставить Лист голосования, направленный вместе с данным Уведомлением, предварительно проставив отметку «V» в графе, соответствующей Вашему решению. Указанный лист голосования прошу предоставить в срок до 18 ч. 00 мин. «18» декабря 2023 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 5, этаж № 1, офис УК, либо оставить в помещении консьержа, либо принять участие в голосовании с использованием системы.*

#### Приложения:

- Приложение № 1 перечень и стоимость работ;
- Приложение № 2 - Лист голосования;
- Приложение № 3 экспертное заключение;

С Уважением,

Генеральный директор  
ООО УК «Высотник»



Селезнев Николай Витальевич

« 22 »

12

2023г.