

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 9
ООО УК «Высотник»**

(ФИО собственника, либо наименование юридического лица, инициировавшего проведение общего собрания)

информируют Вас о том, что в период с **07 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г.** будет проводиться внеочередное общее собрание собственников жилых(не жилых) помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня.

Форма собрания - заочная.

Период проведения голосования с **07 ноября 2023 г. по 18 декабря 2023 г.**

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

- 1) выбор председателя собрания: Терентьев Виталий Михайлович
выбор секретаря собрания: Котельникова Екатерина Александровна
- 2) определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
- 3) утверждение счетной комиссии в составе:
 - Мизин Андрей Вячеславович
 - Селезнев Николай Витальевич
 - Терентьев Виталий Михайлович

*голосование по вопросам № 1 и 3 осуществляется списком кандидатов.

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

4. На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества:

№ п/п	Наименование услуги (работы)	Размер платы до текущего голосования	Предложено к утверждению на голосовании	Разница тарифа
1	Содержание жилья	18,44 руб./кв.м.	24,88 руб./кв.м.	6,44 руб./кв.м.
2	Обслуживание лифта	1,52 руб./кв.м.	1,70 руб./кв.м. (доб. страхование)	0,18 руб./кв.м.
3	Обслуживание системы ПИА	1,31 руб./кв.м.	1,31 руб./кв.м.	0,00 руб./кв.м.
4	Диспетчер-консьерж	3,81 руб./кв.м.	4,48 руб./кв.м.	0,67 руб./кв.м.
5	Мех. уборка и вывоз снега	0,57 руб./кв.м.	По факту с кв.м.	-0,57 руб./кв.м.
6	ИТОГО:	25,65 руб./кв.м.	32,37 руб./кв.м.	6,72 руб./кв.м.

Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

5. Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Виллойская, д. 9, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца.

6. Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным.

7. Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц:

7.1. Мизин Андрей Вячеславович, кв. 122

7.2. Магмет Анастасия Игоревна, кв. 129

7.3. Шнайдер Александр Александрович, кв. 205

7.4. Широченко Максим Александрович, оф. №№ 904, 905, 906

7.5. Калягин Иван Владимирович, кв. 162

7.6. Зайкова Ольга Васильевна, кв. 82

**** голосование по вопросу № 7 и подвопросам – 7.1. – 7.6. осуществляется списком кандидатов**

8. Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 122 – Мизина Андрея Вячеславовича

9. Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников.

10. Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9**, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

11. Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

12. Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: **г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9** - консьержу круглосуточно в период проведения собрания.

13. С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

14. Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 9, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядрищевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома.

Прошу Вас явиться в указанную дату в назначенное место для принятия участия в обсуждении вопросов, поставленных на повестку дня.

В случае невозможности явиться лично, прошу Вас направить своего представителя по ДОВЕРЕННОСТИ, оформленной в нотариальном порядке, либо удостоверенной работодателем по

месту Вашей работы. Оригинал данной доверенности (либо ее копия, при наличии) будет приложен к Протоколу Общего собрания. Либо, Вы вправе предоставить Лист голосования, направленный вместе с данным Уведомлением, предварительно проставив отметку «V» в графе, соответствующей Вашему решению. Указанный лист голосования прошу предоставить в срок до 17 ч. 00 мин. «18» декабря 2023г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилнойская, д. 5, этаж № 1, офис УК, либо оставить в помещении консьержа, либо принять участие в голосовании с использованием системы.

Приложения:

- Приложение № 1 периодичность и стоимость работ;
- Приложение № 2 - Лист голосования;

С Уважением,

Генеральный директор
ООО УК «Высотник»



Селезнев Николай Витальевич

«27» 10 2023г.