

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

г Новосибирск

от 05.12.2023 г.

Уважаемые собственники!

Довожу до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 3, ул Вилюйская, проведенном в форме заочное с использованием ИС "Электронный дом" голосования и оформленного протоколом от 05.12.2023 года приняты следующие решения:

Вопрос 1: избрать председателем собрания: Терентьев Виталий Михайлович избрать секретарем собрания: Котельникова Екатерина Александровна

Решение принято

Вопрос 2: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания

Решение принято

Вопрос 3: утвердить счетную комиссию в составе: - Котельников Александр Михайлович - Селезнев Николай Витальевич - Терентьев Виталий Михайлович

Решение принято

Вопрос 4.1: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 4.1. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 347 512,92 (Один миллион триста сорок семь тысяч пятьсот двенадцать) руб. 92 коп.

Решение принято

Вопрос 4.2: Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Решение принято

Вопрос 4.3: Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Решение принято

Вопрос 4.4: Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 4.2 и 4.3 Настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Вилюйская со всеми правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы.

Решение принято

Вопрос 5: На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества. Таким образом сумма тарифа на содержание жилья утверждается: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

Решение принято

Вопрос 6: С целью обеспечения безопасной эксплуатации общего имущества и восстановления работоспособности лифтового оборудования принять Решение об утверждении сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. общей стоимостью 239987,07 (Двести тридцать девять тысяч девятьсот восемьдесят семь) руб. 07 коп.

Решение принято

Вопрос 7: Принять решение о распределении бремени расходов на выполнение работ по восстановлению работоспособности лифтового оборудования, стоимость которого определена на основании сметы на ремонт лифтового оборудования, подготовленной обслуживающей организацией ООО «ТК Элеватор» № 380 от 25.09.2023г. с каждого жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику в сумме 902 (Девятьсот два) руб. 20 коп. единовременным платежом, предъявленным к оплате собственнику в отчетном периоде в котором принято соответствующее решение

Решение принято

Вопрос 8: С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

Решение принято

Вопрос 9: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 3, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК «Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Решение принято

ООО УК "Высотник"

