

1

**УВЕДОМЛЕНИЕ
ОБ ИТОГАХ ГОЛОСОВАНИЯ**

г Новосибирск

от 28.12.2023 г.

Уважаемые собственники!

Довожу до Вашего сведения, что общим собранием собственников помещений многоквартирном доме № 5, ул Вилюйская, проведенном в форме заочное с использованием ИС "Электронный дом" голосования и оформленного протоколом от 28.12.2023 года приняты следующие решения:

Вопрос 1: избрать председателем собрания: Терентьева Виталия Михайловича избрать секретарем собрания: Котельникову Екатерину Александровну
Решение принято

Вопрос 2: определить способ подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания
Решение принято

Вопрос 3: 3) утвердить счетную комиссию в составе: 1. Осинцев Сергей Дмитриевич 2. Селезнев Николай Витальевич 3. Терентьев Виталий Михайлович
Решение принято

Вопрос 4: На основании предложения от управляющей организации принять решение об утверждении следующей стоимости обязательных работ по текущему содержанию общего имущества: стоимость обязательных работ и услуг ООО УК «Высотник» в сумме 24 (двадцать четыре) руб. 88 коп.; стоимость обслуживания, освидетельствования и страхования лифтового оборудования в сумме 1 (один) рубль 70 коп.; стоимость услуг по обслуживанию противопожарной системы в сумме 1 (один) рубль 31 коп.; стоимость услуги: диспетчер пульта пожарной сигнализации в сумме 4 (четыре) рубля 48 коп., и составляет 32 (тридцать два) рубля 37 коп. с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения. Стоимость работ соответствует перечню, являющемуся приложением №1 к настоящей повестке

Вопрос отклонен

Вопрос 5: Увеличить тариф по статье расходов «текущий ремонт и благоустройство мест общего пользования» («текущий ремонт и благоустройство МОП») на 1 (Один) рубль и утвердить указанный тариф в сумме 3,00 (три) рубля с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, принадлежащего Собственнику, при этом указанная плата взимается ежемесячно в срок до 10-го числа каждого календарного месяца

Решение принято

Вопрос 6: Принять решение об утверждении статьи расходов «механизированная уборка и вывоз снега», стоимость оплаты работ по которой определяется исходя из суммы фактически понесенных УК затрат в отчетном периоде на основании подтверждающих документов, предъявленных исполнителем работ, при этом определить обязанность каждого собственника нести расходы по данной статье пропорционально доле в праве общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений в МКД и установить обязанность каждого собственника оплачивать данные работы в срок не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным

Решение принято

2

Вопрос 7: Прекратить полномочия членов совета дома, ранее избранных и избрать в состав совета многоквартирного дома, с сохранением полномочий ранее действовавшего состава членов совета дома, следующих лиц: 7.1. Осинцев Сергей Дмитриевич, кв. 142 7.2. Новиков Андрей Сергеевич, кв.113 7.3. Гайков Евгений Антонович, кв. 40 7.4. Агапеев Петр Александрович, кв. 46 7.5. Мецгер Валерий Владимирович, кв.182 7.6. Говорина Елена Александровна, кв. 22 7.7.Костенко Вера Викторовна, кв. 127

Решение принято

Вопрос 8: Избрать в качестве председателя Совета многоквартирного дома собственника кв. № 142 – Осинцева Сергея Дмитриевича

Решение принято

Вопрос 9: Принять Решение об увеличении стоимости платы за использование общего имущества собственников (аренда ОИ) за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников и утвердить арендную плату за размещение оборудования интернет-провайдеров, рекламных и иных конструкций (в т.ч. вывесок), а также иного временного использования общего имущества собственников в сумме 2000руб. за 1 кв.м. используемой площади (для рекламных конструкций (в т.ч. вывесок) площади рекламного поля), оплачиваемых арендатором ежемесячно на основании заключенного с ООО УК «Высотник» договора с даты принятия соответствующего решения на общем собрании собственников

Решение принято

Вопрос 10: Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении текущего и последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний

Решение принято

Вопрос 11: Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

Решение принято

Вопрос 12: Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5 - консьержу круглосуточно в период проведения собрания

Решение принято

Вопрос 13: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 13. Утвердить сметную стоимость ремонтно-восстановительных работ по ремонту общего имущества (подвала и инженерного оборудования в нем), определенную на основании Строительно-технического заключения № СТ.338-1/23 от 14.02.2023г. в сумме 1 725 017,62 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч семнадцать) руб. 62 коп.

Решение принято

Вопрос 14: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 14. Принять решение об оплате расходов, связанных с ремонтно-восстановительными работами помещения подвала и инженерного оборудования в нем (и иных сопутствующих расходов при их наличии) за счет средств виновника причинения ущерба и/или страховой выплаты от страховой компании АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Решение принято

Вопрос 15: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 15. Наделить ООО УК «Высотник» полномочиями по обращению в страховую компанию АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485) по вопросу получения страховой выплаты по ущербу общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская г. Новосибирска в результате аварии, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска с правом получения на расчетный счет ООО УК «Высотник» денежных средств (страховой выплаты/страхового возмещения) с последующим расходованием денежных средств на цели, указанные в п. 4.2 настоящей повестки с учетом фактически поступившей на расчетный счет ООО УК «Высотник» суммы денежных средств от АО «СОГАЗ» (ИНН 7736035485)

Решение принято

Вопрос 16: В связи с аварией, произошедшей 23.10.2022года на трубопроводе 3 РТС на ул. Выборная г. Новосибирска и причиненным ущербом, общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская г. Новосибирска, принять следующие решения: 16. Определить, что ООО УК «Высотник», при осуществлении полномочий, предусмотренных п. 14 и 15 настоящей повестки действует от имени и в интересах всех собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Вилюйская со всеми правами, предоставленными Законом потерпевшей стороне по страховому случаю, в том числе с правами, предоставленными Законом Истцу по гражданскому делу, в том числе с правом на подписание и предъявление исковых заявлений, исполнительных листов с правом получения присужденной судом суммы

Решение принято

Вопрос 17: С целью исполнения требований ФЗ № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами).

Решение принято

Вопрос 18: Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Вилюйская, д. 5, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа ООО УК

«Высотник» - г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, д. 53/1, этаж 9, пом. 19, с обязательным предоставлением 1-го экз. копии Протокола – Совету многоквартирного дома

Решение принято

ООО УК "Высотник"

