

## Договор поставки №6

г. Новосибирск

28.02.2024г.

ИП Гринадер Сергей Юрьевич, действующий на основании свидетельства №004250559 от 10 ноября 2010г., выданного Новосибирской городской регистрационной палатой, именуемый в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Высотник", в лице генерального директора Селезнева Николая Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Поставщик обязуется поставить Стальные двери (далее-Товар), относящиеся к фасадной части многоквартирного дома, для их последующего монтажа на многоквартирном доме № **9/3** по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска, а Покупатель обязуется принять и оплатить согласно счетам Поставщика, являющимися неотъемлемой частью договора.

Товар соответствует следующим характеристикам:

А) - Артикул: \_Модель «Конструктор»\_

- габариты (мм.): 1320\*2370\*120 (ширина /высота /толщина)

- материал: металл\_\_\_

- наполнение: \_\_Минеральная плита\_\_\_\_\_

- цвет: \_Ral 7040\_\_\_\_\_

- общее количество: \_24\_\_\_\_\_

- комплектация: \_\_Фурнитура доводчик \_\_\_\_\_

- адрес поставки: \_ул. Кузьмы Минина дом 9/3\_\_

- условие поставки: силами и за счет средств Поставщика до места поставки

Б) - Артикул: \_Модель «Конструктор»\_

- габариты (мм.): 1320\*2420\*120 (ширина /высота /толщина)

- материал: металл\_\_\_

- наполнение: \_\_Минеральная плита\_\_\_\_\_

- цвет: \_Ral 7040\_\_\_\_\_

- общее количество: \_24\_\_\_\_\_

- комплектация: \_\_Фурнитура доводчик \_\_\_\_\_

- адрес поставки: \_ул. Кузьмы Минина дом 9/3\_\_

- условие поставки: силами и за счет средств Поставщика до места поставки

Приложение №1 визуализация

### 2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая Стоимость согласована Сторонами и составляет 2 313 600 ( \_\_Два миллиона триста тринадцать тысяч шестьсот \_\_) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен в силу применения упрощенной системы налогообложения (гл.26.2., ст.346.11 Налогового кодекса РФ). **По Соглашению Сторон Стоимость Товара, указанная в настоящем пункте, действительна в течении 3-х. месяцев с даты подписания настоящего Договора (в связи с оплатой Стоимости товара за счет средств, собираемых по статье «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» и необходимостью проведения общего собрания собственников на распоряжение средствами капитального ремонта).**

2.2. Сумма предварительной оплаты составляет **30%** от общей Стоимости Договора, и вносится безналичным путем на расчетный счет Поставщика в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выставления Счета, но не ранее принятия Собственниками помещений в

многоквартирном доме № 9/3 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска решения на общем Собрании по вопросам утверждения условий настоящего Договора и распоряжению денежными средствами, собираемыми по статье «капитальный ремонт общего имущества». При отсутствии такого Решения общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме – Договор считается не заключенным.

Обязательство по оплате считается выполненным Покупателем в момент поступления денежных средств на счет Поставщика.

2.3. Окончательный расчет 70% по Договору производится Покупателем в течение 10 (Десяти) банковских дней после поставки товара и подписания УПД (универсального передаточного документа).

### **3. УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ**

3.1. Поставщик обязан поставить Товар качества, соответствующего ГОСТ 31173-2016 не позднее 45 (Сорок пять) рабочих дней с момента поступления Предоплаты по Договору, указанной в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Доставка и монтаж Изделия осуществляется Подрядчиком только в будние дни и в рабочее время, а именно с понедельника по пятницу с 09.00 до 18.00 часов. Доставка в выходные и праздничные дни оговаривается с менеджером до заключения договора и оплачивается дополнительно.

3.3. Поставка Товара производится одновременно. При большом объеме заказа и невозможности поставки товара одновременно, поставка осуществляется партиями.

При поставке Товара партиями, общий срок Поставки может быть продлен на срок до 3-х рабочих дней. О дне поставки Поставщик извещает Покупателя посредством электронной почты или мобильной связи.

3.4. Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное исполнение обязательства по доставке и монтажу Продукции, в случае если температура окружающей среды составляет минус 25 градусов по Цельсию и ниже, в связи с тем, что отгрузка при указанных условиях не возможна. Новые сроки доставки и монтажа согласовываются дополнительно с менеджером.

3.6. Моментом исполнения обязательств Поставщика по поставке Товара считается факт передачи Товара Покупателю и подписание Сторонами УПД (универсального передаточного документа).

3.7. Право собственности на товар переходит от Поставщика к Покупателю с момента передачи Товара Покупателю и подписания Покупателем УПД (универсального передаточного документа).

3.8. В случае выявления несоответствия качества Товара условиям настоящего Договора, претензия должна быть письменно предъявлена Покупателем Поставщику в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания УПД (универсального передаточного документа) либо в тот же срок, после монтажа Товара на Объекте Покупателя (в случае если дефект не мог быть установлен Покупателем при визуальном осмотре, в том числе несоответствие габаритов Товара дверным проемам (в т.ч. брак при снятии первичных замеров Товара сотрудниками Поставщика или нанятыми им третьими лицами). Поставщик обязан устранить выявленные несоответствия по качеству и иным дефектам - в течение 10 (Десять) рабочих дней, по несоответствию габаритов - в течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней, без дополнительной оплаты в пределах цены указанной в пп 2.1.

### **4. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ТОВАРА**

4.1. Во избежание изменения цвета, и образования пятен на полимерном покрытии при уходе за Товаром

- запрещается использовать растворители, хлорсодержащие вещества и абразивные вещества.

4.2. В процессе эксплуатации запрещается:

- применять силовые нагрузки на ручку замка, использовать дополнительные приспособления для проворачивания ключа в замке;

- допускать попадание в механизмы замка посторонних предметов;

- дергать за дверные ручки и вешать на них различные грузы;

- помещать какие-либо предметы между дверной коробкой и дверным полотном в момент закрывания двери.

4.3. Требования к эксплуатации металлических дверей, установленных на улице, в том числе дверей с терморазрывом:

- Наличие защитного козырька (навеса, балкона, плиты перекрытия), с уличной стороны двери шириной 1500 мм и вылетом от стены до 1000 мм.
- Температура воздуха внутри помещения должна быть не ниже -25°C.
- Относительная влажность внутреннего помещения в холодное время года должна быть не более 60%.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае изменения срока поставки по инициативе Покупателя, Товар хранится на складе Поставщика бесплатно в течении 10 (десяти) рабочих дней после окончания срока поставки и монтажа, утвержденного в Счете на оплату Товара. Хранение Товара сверх установленного срока осуществляется платно из расчета 100 (Сто) рублей в сутки за каждую единицу Товара.

5.2. В случае изменения срока поставки по вине Покупателя, Товар хранится на складе Поставщика платно из расчета 100 (Сто) рублей за сутки за каждую единицу Товара.

5.3. В случае невыполнения пп 2.3. настоящего Договора в срок, Покупатель выплачивает Поставщику пеню в размере 0,01% от цены заказа за каждый день просрочки, за исключением случаев, при которых кредитная организация приостанавливает операции по счету «капитального ремонта» (в т.ч. в случае если составленные Поставщиком УПД не соответствуют требованиям банка и т.п.), но не более 10% от общей стоимости просроченного платежа по Договору.

5.4. При нарушении срока поставки Поставщик уплачивает Покупателю неустойку в размере 0,01% от стоимости не поставленного в срок Товара за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости, при этом, в случае если срок Поставки нарушен более чем на 6 (Шесть) календарных месяцев – ограничение максимальной суммы неустойки не применяется. Уплата неустойки не освобождает Поставщика от выполнения обязательств.

5.5. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.5. Если согласие не достигнуто, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Новосибирска.

5.6. Иные, не оговоренные в настоящем Договоре вопросы, связанные с исполнением сторонами своих обязательств и их ответственностью, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

## **6. ГАРАНТИЙНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

6.1. Гарантийный срок на поставляемый Товар устанавливается 12 месяцев с даты поставки и истечения срока, указанного в п. 3.8 настоящего Договора, при соблюдении условий эксплуатации, указанных в паспорте Товара.

6.2. Гарантийный ремонт производится при предъявлении Покупателем настоящего Договора поставки, УПД (универсального передаточного документа) и паспорта Товара.

6.3. Гарантийные обязательства не действительны в следующих случаях:

- дефекты вызваны стихийными бедствиями (воздействия огня, наводнения, землетрясения и т.п.);
- механические повреждения изделий (царапины, вмятины, разбитое стекло и т.п.);
- предпринимались попытки самостоятельного ремонта или следы постороннего вмешательства (за исключением текущих работ Покупателя как управляющей компании в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (напр. сезонная и/или текущая регулировка);

6.4. В случае нарушения пункта 4 и пп. 6.3 настоящего Договора, Поставщик не несет ответственности за ненадлежащую работу изделия, и гарантийный ремонт не осуществляется, претензии не принимаются.

6.5. В случае выполнения монтажных работ Покупателем самостоятельно, без услуг Поставщика, Гарантия устанавливается 12 месяцев со дня поставки и распространяется только на полимерное покрытие, уплотнитель и фурнитуру (замки, ручки, глазок и проч.).

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, непосредственно влияющие на исполнение настоящего Договора, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. При наступлении указанных обстоятельств, сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств, обязана без промедления известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

## **8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

8.3. В случае реорганизации одной из сторон как юридического лица, все права и обязательства по настоящему Договору не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

8.4. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить об этом друг друга в течение 3 рабочих дней.

8.5. Поставщик не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Покупателя.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для предъявления в банк (место расположения специального счета капитального ремонта).

8.7. Стороны обязуются принимать совместные действия, необходимые для выполнения взаиморасчетов Сторон, связанных в т.ч. с подготовкой Документов, необходимых для списания средств со специального счета «капитальный ремонт многоквартирного дома».

## **9. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ И СРОКИ ЕГО ДЕЙСТВИЯ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение одного года.

9.2. По истечении срока действия договор считается продленным на следующий год, если ни одной из сторон не было принято решение о его расторжении, о чем необходимо проинформировать вторую сторону письменно за 20 (двадцать) календарных дней до завершения указанного срока действия, указанного в пп. 9.1.

## **10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Поставщик:****ИП Гринадер Сергей Юрьевич****Адрес:** 630057, Новосибирская обл, г  
Новосибирск, ул Бердышева, д. 10**ИНН:** 540861862979**Р/сч:** 40802810500430001800, в ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)**БИК:** 044525411**К/сч:** 30101810145250000411**Телефон:****Е-mail:**

\_\_\_\_\_ Гринадер С. Ю.

подпись

М.П.

**Покупатель:****ООО УК "Высотник"****Адрес:** 630099, Новосибирская обл, г  
Новосибирск, ул Ядринцевская, д. 53/1, кабинет  
19**ИНН/КПП:** 5406555517**Р/сч:** 40702810544050025972**БИК:** 045004641**К/сч:** 30101810500000000641**Телефон:** 89529296017; 209-16-21**Е-mail:** visotniknikoletta@mail.ru

\_\_\_\_\_ Селезнев Н.В.

подпись

М.П.