

Договор монтажа и демонтажа № 8

г. Новосибирск

28.02.2024г

ИП Гринадер Сергей Юрьевич, действующий на основании свидетельства №004250559 от 10 ноября 2010г., выданного Новосибирской городской регистрационной палатой, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Высотник", в лице генерального директора Селезнева Николая Витальевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, далее именуемые Стороны, заключили между собой настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется произвести монтажные работы Стальных дверей (далее-Продукция):

- А) - Артикул: _Модель «Конструктор»_
- габариты (мм.): 1320*2370*120 (ширина /высота /толщина)
- материал: металл____
- наполнение: __Минеральная плита_____
- цвет: _Ral 7040_____
- общее количество: _24_____
- комплектация: __Фурнитура доводчик_____
- адрес поставки: _ул. Кузьмы Минина дом 9/3__
- условие поставки: силами и за счет средств Поставщика до места поставки

- Б) - Артикул: _Модель «Конструктор»_
- габариты (мм.): 1320*2420*120 (ширина /высота /толщина)
- материал: металл____
- наполнение: __Минеральная плита_____
- цвет: _Ral 7040_____
- общее количество: _24_____
- комплектация: __Фурнитура доводчик_____
- адрес поставки: _ул. Кузьмы Минина дом 9/3__

и демонтажу ранее установленных дверей, а Заказчик обязуется принять и оплатить работы Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Общая Стоимость работ по монтажу и демонтажу согласована Сторонами и составляет 436 800 (четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., НДС не предусмотрен в силу применения упрощенной системы налогообложения (гл.26.2., ст.346.11 Налогового кодекса РФ). **По Соглашению Сторон Стоимость Товара, указанная в настоящем пункте, действительна в течении 3-х. месяцев с даты подписания настоящего Договора (в связи с оплатой Стоимости товара за счет средств, собираемых по статье «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома» и необходимостью проведения общего собрания собственников на распоряжение средствами капитального ремонта).**

2.2. Сумма предварительной оплаты работ составляет 30% от общей Стоимости работ, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, и вносится безналичным путем на расчетный счет Исполнителя в течение в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты выставления Счета, но не ранее принятия Собственниками помещений в многоквартирном доме № 9/3_ по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска решения на общем Собрании по вопросам утверждения условий

настоящего Договора и распоряжению денежными средствами, собираемыми по статье «капитальный ремонт общего имущества» и уведомления Заказчика о поступлении Продукции на Объект. При отсутствии такого Решения общего собрания Собственников помещений в указанном многоквартирном доме – Договор считается не заключенным.

Обязательство по оплате считается выполненным Заказчиком в момент поступления денежных средств на счет Исполнителя.

2.3. Окончательный расчет 70% по Договору производится Заказчиком в течение 10 (Десяти) банковских дней после поставки товара и подписания УПД (универсального передаточного документа).

3. УСЛОВИЯ МОНТАЖА, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Срок монтажа Продукции и демонтажа ранее установленных дверей не может превышать 30 (Тридцать) рабочих дней с момента, предоплаты, произведенной Заказчиком в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Исполнитель обязан установить Продукцию в соответствии с предусмотренными технологиями монтажа и сдать результат работ по Актам приема передачи по форме КС2 и КС3, а также, при производстве работ, подготовить и подписать соответствующие Акты скрытых работ с уполномоченным представителем Заказчика.

3.3. Указанные в п. 3.2. Акты работ подписываются Сторонами в срок, не превышающий 5-ти рабочих дней с момента окончания работ и уведомления Заказчика о готовности/выполнении работ/части работ/скрытых работ, что является подтверждением надлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору и основанием для проведения окончательного расчета.

3.4. В случае если Заказчик не принимал участие при приемке скрытых работ и/или ненадлежащим образом был уведомлен об их окончании – Заказчик вправе потребовать от Исполнителя предъявление к осмотру произведенных последним скрытых работ, не зависимо от этапа монтажа Продукции, при этом все сопутствующие издержки относятся на счет Исполнителя.

3.5. В рамках исполнения настоящего Договора по монтажу Продукции, Исполнитель вправе воспользоваться услугами третьих лиц, имеющих лицензию на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений без согласования с Заказчиком, при этом за действия/бездействия привлеченных Исполнителем лиц – Исполнитель несет ответственность как за свои собственные.

3.6. Исполнитель имеет право демонтировать старую дверь Заказчика без сохранения ее целостности, в случае если сохранение целостности изделия не представляется возможным в силу особенностей Изделия или его первичного монтажа, о чем Заказчик уведомляется дополнительно (допускается уведомление уполномоченного представителя Заказчика по средствам электронно-цифровой связи (электронная почта, мессенджеры)).

3.7. С целью обеспечения качества произведенных монтажных работ Исполнитель обязуется ежеквартально (а в межсезонье – ежемесячно), в течении первого года (12-ти календарных месяцев) эксплуатации производить своими силами и за счет собственных средств осмотр и регулировку Продукции и фурнитуры, для сохранения гарантийного срока на монтажные работы (гарантийное обслуживание).

3.8. Заказчик обеспечивает помещение (территорию), подготовленное для проведения работ по установке Продукции, в том числе обеспечивает точку электропитания напряжением не менее 220 вольт на расстоянии не далее 20 м. от места установки Продукции.

3.9. Вывоз строительного мусора осуществляется Исполнителем самостоятельно.

3.10. Заказчик обязан принять предупредительные меры по обеспечению безопасности проведения работ в радиусе 15 метров от места их проведения (отсутствие взрывчатых, легковоспламеняющихся материалов, отсутствие оголенных проводов находящихся под напряжением, отсутствие опасности обрушения и падения предметов и конструкций Заказчика, отсутствие посторонних людей и автомобилей вблизи дверных проемов и т.п.).

3.11. В случае несоблюдения Заказчиком п. 3.10. настоящего Договора – Исполнитель вправе приостановить работы по Договору на срок устранения, о чем обязуется уведомить Заказчика незамедлительно, а в случае продолжения работ без такого уведомления и/или после уведомления Заказчика о препятствиях в осуществлении монтажных работ – ответственность за вред, причиненный имуществу Заказчика и/или третьих лиц (в т.ч. и здоровью граждан) – несет Исполнитель.

4. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРОДУКЦИИ

4.1. Во избежание изменения цвета, и образования пятен на полимерном покрытии при уходе за Продукцией - запрещается использовать растворители, хлорсодержащие вещества и абразивные вещества.

4.2. В процессе эксплуатации запрещается:

- использовать дополнительные приспособления для проворачивания ключа в замке;
- допускать попадание в механизмы замка посторонних предметов;
- дергать за дверные ручки и вешать на них различные грузы;
- помещать какие-либо предметы между дверной коробкой и дверным полотном в момент закрывания двери.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При нарушении срока выполнения работ по Договору Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,01% от стоимости не поставленной в срок Продукции за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости. Уплата пени не освобождает Исполнителя от выполнения обязательств.

5.2. В случае, если Заказчик до начала проведения монтажных работ не укажет места прокладки электро-, телевизионного кабеля и других вмонтированных коммуникаций, то Исполнитель не несет ответственности за непреднамеренный вред, причиненный при проведении монтажных работ инженерным коммуникациям Заказчика.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за возможное непреднамеренное причинение ущерба имуществу Заказчика, а именно: обсыпание штукатурки, скалывание плитки, скалывание элементов покрытия пола и плинтусов - в местах проведения демонтажных или монтажных работ, в случае если докажет, что вред причинен не по его вине, а также в случае заблаговременного (до начала проведения работ) письменного уведомления Заказчика о последствиях производимых Исполнителем работ по Договору, в том числе с учетом особенностей первичного монтажа ранее установленных дверей.

5.4. Все споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

5.5. Если согласие не достигнуто, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г. Новосибирска.

5.6. Иные, не оговоренные в настоящем Договоре вопросы, связанные с исполнением сторонами своих обязательств и их ответственностью, регламентируются действующим гражданским законодательством РФ.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ И ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Гарантийный срок на монтажные работы устанавливается 60 месяцев с даты подписания Акта приема-передачи работ по Договору (в случае поэтапной сдачи результата монтажа Продукции – начало течения гарантийного срока определяется датой подписания соответствующего Акта приема-передачи выполненных работ), при соблюдении условий эксплуатации, указанных в пункте 4 настоящего Договора и в паспорте Продукции.

6.2. Гарантийный ремонт производится на основании заявок Заказчика в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней.

6.3. Гарантийные обязательства не действительны в следующих случаях:

- дефекты вызваны стихийными бедствиями (воздействия огня, наводнения, землетрясения и т.п.);
- механические повреждения изделий (царапины, вмятины, разбитое стекло и т.п.);

- предпринимались попытки самостоятельного ремонта, следы постороннего вмешательства (за исключением текущих работ Заказчика как управляющей компании в многоквартирном доме № 9/3 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска (напр. сезонная и/или текущая регулировка) после истечения первых 12-ти месяцев с даты монтажа и прекращения Исполнителем гарантийного обслуживания, указанного в п. 3.7. настоящего Договора);

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, а также война, военные действия, запретительные акты или действия правительства или государственных органов, непосредственно влияющие на исполнение настоящего Договора, гражданские волнения, восстания, вторжения и любые другие обстоятельства вне разумного контроля сторон.

7.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. При наступлении указанных обстоятельств, сторона, для которой возникла невозможность исполнения обязательств, обязана без промедления известить о них в письменном виде другую сторону и согласовать свои дальнейшие действия по выполнению настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу.

8.3. В случае реорганизации одной из сторон как юридического лица, все права и обязательства по настоящему Договору не прекращаются, а переходят к его правопреемнику.

8.4. При изменении юридического адреса, банковских реквизитов, а также в случае реорганизации, стороны обязаны незамедлительно письменно уведомить об этом друг друга в течение 3 рабочих дней.

8.5. Исполнитель не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия Заказчика.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для предъявления в банк (место расположения специального счета капитального ремонта).

8.7. Стороны обязуются принимать совместные действия, необходимые для выполнения взаиморасчетов Сторон, связанных в т.ч. с подготовкой Документов, необходимых для списания средств со специального счета «капитальный ремонт многоквартирного дома».

8.9. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует в течение одного года.

8.10. По истечении срока действия договор считается продленным на следующий год, если ни одной из сторон не было принято решение о его расторжении, о чем необходимо проинформировать вторую сторону письменно за 20 (двадцать) календарных дней до завершения срока действия Договора, указанного в пп. 8.9.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

