

**Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3
ООО УК «Высотник»,**

(ФИО собственника, либо наименование юридического лица, инициировавшего проведение общего собрания)

информируют Вас о том, что в период с 07.04.2024г. по 01.05.2024г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3, будет проводиться внеочередное общее собрание Собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме, в заочной форме (без использования системы, путем принятия письменных решений на бумажном носителе).

ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ ВОПРОСЫ:

1. выбор председателя собрания: Селезнев Николай Витальевич
2. выбор секретаря собрания: Лоскутов Андрей Георгиевич
3. определение способа подсчета голосов, путем подсчета письменных решений собственников счетной комиссией и способа подтверждения принятых Решений путем подписания протокола общего собрания председателем и секретарем собрания.
4. утверждение счетной комиссии в составе:
 - 4.1) Язовских Людмила Викторовна
 - 4.2) Лоскутов Андрея Георгиевич
 - 4.3) Селезнев Николай Витальевич

НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ПОСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ВОПРОСЫ:

5) Принять Решение о проведении работ по замене дверей противопожарной незадымляемой лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3 (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания), согласно схеме (Приложение № 1) за счет средств, собираемых по статье расходов «капитальный ремонт» на специальном счете многоквартирного дома (владелец счета ООО УК «Высотник»)

6) Для реализации положительного Решения по вопросу № 5 настоящей повестки дня, принять следующие решения:

6.1. Утвердить условия Договора, перечень, виды и стоимость работ и материалов по замене дверей противопожарной незадымляемой лестницы дома (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания) и выхода с этажа по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3, и, соответственно, условия Договора монтажа, (Приложение № 2);

6.2. Утвердить подрядную организацию на выполнение монтажных работ – ИП «Гринадер Сергей Юрьевич» ИНН: 540861862979,

6.3. Утвердить общую сметную стоимость монтажных работ по капитальному ремонту в сумме 436 800 (четыреста тридцать шесть тысяч восемьсот рублей) рублей 00 коп. без НДС.

6.4. Определить целевое расходование денежных средств, необходимых для проведения монтажа дверей (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания) за счет средств, накапливаемых на капитальный ремонт многоквартирного дома № 9/3 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска на специальном счете дома, открытым на имя ООО УК «Высотник», для чего поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевое расходование денежных средств, накапливаемых по статье «капитальный ремонт» на оплату работ ИП «Гринадер Сергей Юрьевич» ИНН: 540861862979 и закуп необходимых материалов для монтажа дверей незадымляемой противопожарной лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3.

6.5. Определить лицом, ответственным за заключение Договора выполнение монтажных работ дверей незадымляемой противопожарной лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3, приемку результата работ – должностных лиц ООО УК «Высотник».

6.6. Утвердить срок выполнения работ по монтажу дверей незадымляемой противопожарной лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3 – 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения ответственным лицом договора на выполнение работ с утвержденной общим собранием подрядной организацией.

6.7. Утвердить поставщика дверей для противопожарной незадымляемой лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3 - ИП «Гринадер Сергей Юрьевич» ИНН: 540861862979

6.8. Утвердить условия Договора с организацией поставщиком ИП «Гринадер Сергей Юрьевич» ИНН: 540861862979 на поставку дверей для противопожарной незадымляемой лестницы (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания) (Приложение №3);

6.9. Утвердить общую сметную стоимость приобретаемых дверей (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания) с капитального ремонта в сумме 2 313 600 (два миллиона триста тринадцать тысяч шестьсот) рублей 00 коп. без НДС.

6.10. Определить целевое расходование денежных средств, необходимых для приобретения дверей за счет средств, накапливаемых на капитальный ремонт многоквартирного дома № 9/3 по ул. Кузьмы Минина г. Новосибирска на специальном счете дома, открытым на имя ООО УК «Высотник», для чего поручить ООО УК «Высотник» осуществить целевое расходование денежных средств, накапливаемых по статье «капитальный ремонт» на оплату работ ИП «Гринадер Сергей Юрьевич» ИНН: 540861862979 по закупу и поставке необходимых материалов для монтажа дверей незадымляемой противопожарной лестницы (часть элемента ограждающей конструкции фасада здания) дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3.

6.11. Определить лицом, ответственным за заключение Договора поставки дверей для незадымляемой противопожарной лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3, приемку результата работ – должностных лиц ООО УК «Высотник».

6.12. Утвердить срок выполнения работ по поставке дверей незадымляемой противопожарной лестницы дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3 – 45 (сорок пять) календарных дней с момента заключения ответственным лицом договора на выполнение работ с утвержденной общим собранием организацией поставщиком

7) Утвердить тариф по статье расходов (накопительный фонд дома) – «благоустройство и текущий ремонт общего имущества ОИ» в сумме 6 (Шесть) рублей 00 копеек с каждого квадратного метра жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме - многоэтажный жилой № 9/3 по ул. Кузьмы Минина. г. Новосибирска, принадлежащего Собственнику, взимаемый ООО УК «Высотник» ежемесячно, в срок до 10-го. числа каждого месяца, в течение шести месяцев для расхождения по этой статье на установку видеонаблюдения. После истечения этого срока ориентироваться на тариф ранее установленный по данной статье

8) С целью исполнения требований Ф3 № 59-ФЗ от 03.04.2018г. «О внесении изменений в Жилищный Кодекс РФ» Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами для чего поручить и наделить необходимыми полномочиями должностных лиц ООО УК «Высотник» по подготовке и подписанию всей необходимой информации и документации для заключения прямых договоров собственниками помещений в МКД по предоставлению коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями (МУП «Горводоканал», АО «Новосибирскэнергосбыт», АО «СИБЭКО», ООО «НТСК», АО «СГК» и иными поставщиками коммунальных услуг, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)

9) Принять решение об использовании информационной системы "Электронный дом" (domgolosovanie.ru) при проведении последующих общих собраний собственников в доме по адресу г. **Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3**, и утвердить продолжительность проведения собраний в заочной и очно-заочной форме с использованием данной системы не менее 10 (Десять) и не более 60 (Шестьдесят) календарных дней согласно соответствующему уведомлению о проведении общих собраний.

10) Наделить полномочиями администратора системы – генерального директора ООО УК «Высотник» (ИНН 5406555517) – Селезнева Николая Витальевича, e-mail: visotniknikoletta@mail.ru

11) Утвердить порядок принятия администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: оформленные решения передаются по адресу: г. **Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3** - консьержу круглосуточно в период проведения собрания.

12) Местом хранения копии протокола общего собрания Собственников жилых (нежилых) помещений, расположенных в жилом доме по адресу: г. **Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/3**, определить место нахождения постоянно действующего исполнительного органа **ООО УК «Высотник»** - г. Новосибирск, ул. г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1 этаж 9 помещение № 19.

Прошу Вас принять участие в обсуждении вопросов, поставленных на повестку дня, и открытом голосовании с целью принятия конкретных решений по ним.

В случае невозможности принять участие лично, прошу Вас направить своего представителя по ДОВЕРЕННОСТИ, оформленной в нотариальном порядке, либо удостоверенной руководителем организации в которой вы трудоустроены. Оригинал данной доверенности будет приложен к Протоколу Общего собрания. Либо, Вы вправе предоставить свои Решения, оформленные в письменной форме на бланке, направленном вместе с данным Уведомлением, предварительно проставив отметку «V» в графе, соответствующей Вашему решению. Указанный лист заочного голосования прошу(сим) предоставить в срок до 18.00ч. 01 мая 2024 г. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кузьмы Минина, д. 9/1, цокольный этаж, помещение ООО УК «Высотник», либо передать консьержу в Вашем доме в тот же срок.

С информацией, и документацией относящейся к настоящей повестке дня, Вы можете на сайте ООО УК «Высотник», либо в офисе УК

Приложение:

Приложение № 1 Схема замены дверей

Приложение №2 Договор с подрядной организацией

Приложение № 3 Договор на поставку дверей

С Уважением, инициатор ОСС

Генеральный директор

ООО УК «Высотник»

Н.В. Селезнев

« ____ » _____ 2024г.